

# ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года

Суббота, 2 октября 2021 года, № 77 (№ 2356)

## 1 ОКТЯБРЯ — ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

**ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ ВОЙНЫ И ТРУДА,  
ЖИТЕЛИ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА!**  
*В этот праздничный день примите поздравления с Международным днём  
пожилого человека и слова благодарности и безмерного уважения  
за ваш неоценимый труд, силу духа, искреннюю любовь к нашему району!*

День пожилого человека — это символ единства и преемственности поколений, связи времен. И сегодня мы отдаем дань уважения людям, за плечами которых большая жизнь с её радостями и трудностями, удачами и потерями, людям, которые не жалея сил, трудились, чтобы в нашей стране наступили стабильность и процветание.

За вашими плечами — большая жизнь. Ваши знания и богатейший опыт особенно важны в современных условиях, когда наряду с инициативой молодых требуется жизненная мудрость старших.

Вы являетесь хранителями моральных ценностей и традиций, опорой и верными помощниками для детей и внуков, активно участвуете в общественной и культурной жизни района.

Отдельное спасибо — ветеранам, которые вынесли трудности военных лет, отстаивали независимость Родины, восстановили страну.

*Пусть преклонные годы не станут поводом для уныния,  
а жизненных сил хватит надолго!*

*Крепкого вам здоровья, благополучия, счастья!*

*Пусть всегда с вами рядом будут  
любящие и заботливые дети, внуки, друзья.*

*Живите долго и счастливо, будьте здоровы и бодры,  
радуйтесь успехам ваших близких!*

**А.В. ШИПИЦЫН,**  
глава муниципального образования  
Черноморский район РК

**А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ,**  
глава администрации  
Черноморского района РК

## 1 ОКТЯБРЯ — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ МУЗЫКИ

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА —  
ВСЕ, КТО ПРИЧАСТЕН К СФЕРЕ  
МУЗЫКАЛЬНОГО ИСКУССТВА!**

*Примите искренние поздравления  
с вашим профессиональным праздником — Международным днем музыки!*

Музыка — неотъемлемая часть нашей жизни. Она помогает переживать тяготы и невзгоды, трудные минуты или, наоборот, подчеркивает красоту радостных моментов. Музыка идет рука об руку с человеком на протяжении всей тысячелетней истории, в первую очередь благодаря талантливым композиторам, исполнителям, замечательным преподавателям музыки, готовым со всеми поделиться своим талантом и опытом.

**УВАЖАЕМЫЕ ХРАНИТЕЛИ  
ВЫСОКИХ ТРАДИЦИЙ ГАРМОНИИ И КРАСОТЫ!**

Вы выполняете благородную миссию — приобщаете людей к прекрасному, духовно воспитываете их, помогаете развивать таланты. Вы делаете нашу жизнь полнее, осмысленнее, интереснее и достойнее.

В день вашего праздника примите слова особой благодарности за вашу преданность профессии, равнодушие, готовность распахнуть двери ваших музыкальных кабинетов и свою душу для каждого ребенка.

*Будьте здоровы и счастливы, восхищайтесь нас  
новыми музыкальными произведениями и исполнителями,  
оставляйтесь востребованными.*

*Крепкого здоровья вам, благополучия, неиссякаемой энергии  
и пусть творческое вдохновение вас никогда не покидает.*

**А.В. ШИПИЦЫН,**  
глава муниципального образования  
Черноморский район РК

**А.Д. МИХАЙЛОВСКИЙ,**  
глава администрации  
Черноморского района РК

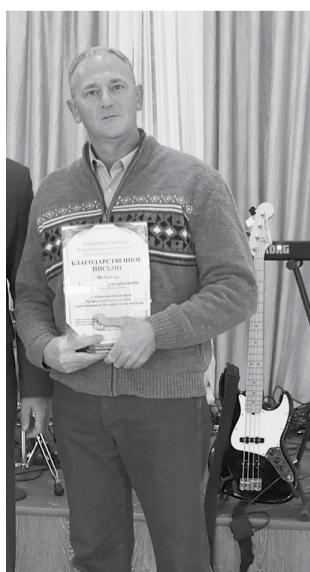
## ЖИЗНЬ РАЙОНА

### В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ ОТМЕТИЛИ НАГРАДАМИ ЛУЧШИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

26 сентября в Черноморском районе прошло торжественное мероприятие, посвященное Всемирному дню туризма, а также закрытию курортного сезона.

На ставшем уже традиционным мероприятии, работников туристической сферы наградили почетными грамотами и благодарственными письмами. Также представителям туриндустрии были вручены памятные награды за особый вклад в развитие курортной и туристической отрасли района. В общей сложности, были отмечены заслуги более 40 человек.

Поздравляя работников туриндустрии, глава администрации Черноморского района Алексей Михайловский отметил, что день туризма — профессиональный



праздник всех, кто делает отдых ярким, незабываемым и комфортным. Он подчеркнул, что за всеми успехами отрасли — колоссальный труд каждого, поблагодарил за успешное проведение курортного сезона, пожелал всем благополучия и процветания.

Слова поздравлений прозвучали от главы муниципального образования Черноморский район Алексея Шипицына, руководителя представительства Гостинично-туристической ассоциации в Республике Крым Валентины Марнопольской, председателя КРО «Комитет по курортно-туристической и выставочной деятельности в

Крыму» Марии Мальгиной.

Напомним, что Всемирный день туризма был учрежден в 1979 году Генеральной ассамблеей Всемирной туристической организации для продвижения туристической отрасли. Впервые этот праздник официально отметили в 1980 году, с тех пор ежегодно отмечают 27 сентября. Дата была выбрана не случайно, именно в этот день в 1970 году в Мехико был принят устав Всемирной туристической организации.

Пресс-служба администрации  
Черноморского района

## ЮБИЛЕИ

## ЖИТЕЛЬНИЦУ СЕЛА МЕЖВОДНОЕ ПОЗДРАВИЛИ СО 101-ЫМ ДНЕМ РОЖДЕНИЯ

24 сентября свой 101-й день рождения отмечает жительница села Межводное — Александра Гурьяновна ГЕРАСИМЕНКО.

Долгожительницу приехали поздравить руководитель аппарата администрации Черноморского района Юлия Бесфамильная, глава администрации Межводненского сельского поселения Лиана Смирнова. Именинни-



це вручили букеты цветов и памятные подарки.

«Сегодня мы приехали в гости к прекрасному человеку — Александре Гурьяновне, чтобы поздравить ее со 101-м днем рождения. Она — представитель поколения победителей, тех людей, которые добыли победу для нашей Родины и восстанавливали страну в послевоенные годы. Сейчас Александра Гурьяновна находится на жизненном этапе, который может пожелать себе и своим близким каждый. Черноморскому району повезло, что на нашей земле живет такой замечательный человек», — сказала Юлия Бесфамильная.

За плечами Александры Гурьяновны насыщенная и достойная жизнь. Она принадлежит к тому героическому поколению, которое пережило все тяготы Великой Отечественной войны и послевоенных лет. Именинница самоотверженным трудом внесла весомый вклад в развитие Черноморского района. За долготелый добросовестный труд она награждена медалью «Ветеран труда», ей присвоен статус — труженик тыла.

Именинница встретила гостей радушно, с улыбкой



приняла поздравления и поддержала беседу с посетителями. Стоит отметить, что в своем почтенном возрасте Александра Гурьяновна выглядит прекрасно. Гости пожелали ей крепкого здоровья, бодрости духа, а ее близким добра и благополучия.

Пресс-служба администрации Черноморского района

## КАЛЕЙДОСКОП ПОРТРЕТОВ

## Я ОЧЕНЬ ГОРЖУСЬ СВОЕЙ БАБУШКОЙ...

Ежедневно нас окружает множество уникальных, талантливых личностей. На первый взгляд, они — обычные люди, с такими же повседневными заботами, обязанностями. Но! Отличает их два «НО» — увлеченность и талант! А ещё — они по-особому смотрят на мир и видят его в более ярких и светлых тонах. Одной из таких особенных и, как говорят в народе, «поцелованных Богом», является моя бабушка Валентина Леонидовна КЛЁПОВА.

Бабушка с ранних лет была увлечена творческой деятельностью и с каждым годом все больше развивала свои умения. Вышивка, аппликация, поделки из соленого теста, пение — далеко не полный перечень того, что она умеет делать.

По окончании в 1972 году профессионально-технического училища по специальности повар в городе Армянске поступила в Симферопольское культпросветучилище. 11 лет проработала директором Дома Культуры и 8 лет заведующей библиотекой в родном селе Орловка.

Не могу не согласиться со словами великого И. Гёте, в которых отражена вся сущность моей бабушки: «Кто рожден с талантом и для таланта, тот обретает в нём свое лучшее существование». Данная цитата очень точно описывает её отношение к творчеству во всех его проявлениях.

А ещё — моя бабушка — пишет стихи, среди которых стихи о Родине, любви, родной природе. Но главным её достижением стали стихи для детей. В 2017 году Валентина Леонидовна Клёпова была признана лучшим автором детских стихотворений в Раздольненском районе. В 2019 году она приняла участие в 10-ом Международном музыкально-поэтическом фестивале «На берегу Муз-2019»,



представляя свои детские стихотворения. Заняв заслуженное 2 место, она была награждена дипломом лауреата И.Л. Сельвинского. В 2020 году бабушка получила Благодарственную грамоту за невероятный рассказ в номинации «Навечно в памяти моей» в Межрегиональном онлайн-конкурсе «О войне рассказано не всё», посвященном 75-летию Победы. Сейчас бабушка подготавливает материал для 4-го музыкально-поэтического фестиваля «На окраине Крымской земли».

Её произведения публиковались в газете «Авангард», в сборниках «Поэтические горизонты» (2017 г.), «Чистое блаженство» (2018 г.), «Ожерелье из звезд» (2018 г.), «Цветные шарики» (2018 г.).

Моя бабушка очень чувственный, доброй души человек. С гордостью хочу рассказать о том, что в 2014 году она решила на благородное дело — взяла опеку над замечательным одиннадцатилетним мальчишкой Колей и по сей день старается дать ему всё то, о чем многие могут лишь мечтать. Ей удалось выстроить с ним тёплые, доверительные отношения, что, зачастую, очень трудно сделать. В связи с этим бабушка написала стихотворение, посвященное уже трем её любимым сыновьям:

### МОЙ СЫН

Мне жизнь три сына подарила,  
Любовь свою им одинаково делю.  
Судьбу за это я благодарю,  
Безмерно каждого люблю!  
Мне клад наземный до небес!  
Трёх сыновей Господь послал обнять!  
Пищу в единственном числе,  
А, каждый, вы друг другу братья.  
Мой сын! Сокровище моё!  
Природы чудо! Данный Богом!  
Ты — гордость! Крепкое плечо!

Ты — ангел, освятивший все пороги!  
Ты — солнце, восходящее с востока  
Ты месяц, осветивший ночью землю,  
Ты — воздух теплого и нежного потока  
Таким, всесильным, Сын, тебя приемлю!  
Если ты счастлив и здоров,  
За это счастлива я втрое.  
Горжусь, мой сын,  
Всегда тобою!  
Всевышнему огромное спасибо,  
Что чувство материнства я познала,  
И что прекрасных сыновей  
Себе и Родине на благо воспитала!

С бабушкиной помощью и поддержкой после окончания 9-ти классов школы Коля поступил в Евпаторийский индустриальный техникум по специальности «Автомеханик», где отучился 4 года и получил среднее профессиональное образование. Теперь планирует пойти служить в армию.

Бабушка безмерно любит своих детей и внуков, всегда и во всем помогает каждому. И несмотря на это, она всегда помнит про свое творчество, может найти свою Музу когда угодно и в чем угодно!

Помимо написания стихотворений, она занимается реставрацией старых кукол, создает новые игрушки, сувениры из различных подручных средств, шьет шары тэмари (восточные символы удачи). По сей день бабушка выступает на сцене, участвует во всевозможных конкурсах, к тому же — вокальных.

Мечта её — переселиться к своим любимым детям в посёлок Черноморское и находить для себя вдохновение уже не только от степных просторов, а ещё и от невероятных красот нашего побережья, белых скал и синего моря.

Елизавета КИРИЛЮК

## СТАРИКИ — БЕЗЫМЯННЫЙ МИР

## БАБУШКИ ИЗ НАШЕГО ДЕТСТВА

Мы часто не понимаем, какой вакуум постепенно окружает наших стареющих родителей. Не понимаем, почему мама 5 раз на день звонит по телефону нам на работу. Почему папа требует отчета о вещах, которые его совершенно не касаются. А они просто хотят, чтобы был кто-то, кто узнает их по голосу... Кто-то, кто скажет им, как они нужны и как их любят. Вот и звонят, боясь потерять эту ниточку связи с родными, пока она не оборвалась.

Ведь самое страшное для людей пожилого возраста — это то, что для многих они становятся забытыми и как бы «прозрачными». Именно так они себя и ощущают. Пока человек молод, он красив, силен, привлекателен, энергичен, сексуален... Но с возрастом все это проходит, и ранее всеми любимый и востребованный человек становится невидимым. После достижения определенного возраста круг общения заметно сужается: многие друзья, коллеги или умерли, или прикованы к постели. Дети давно живут своей жизнью — самостоятельно и отдельно. Соседи в лучшем случае знают о пожилых только номер квартиры и возраст, и то только потому, что однажды помогли донести сумку до двери квартиры или до калитки. А что происходит там, за дверью, никто не знает.

Не так давно я прочитала воспоминания неизвестного автора о своём детстве,

точнее об одной бабушке из детства, и очень захотелось поделиться с вами, дорогие читатели. Возможно, кто-то тоже вспомнит «бабушку» из своего детства.

«Я пацаном жил в большом доме. У нас в каждом подъезде была своя «бабушка». Нет, бабушка была чья-то, но весь подъезд пользовался ее бабушкиными услугами. Ей оставляли ключи для малолеток, которые возвращались из школы, когда родители еще на работе. Ключи клали на ее фанерный стол в коридоре. Клали на него записки с домашним ЦУ для передачи детям. Ведь дети вечно все забывают (домашние телефоны были не у всех). Бабушка большими буквами выводила на клочке бумаги номерки для связок ключей и тщательно их раскладывала на том же фанерном столе.

Отдавала она их всегда с напутствием. Моему другу, худому как авто-

ручка, вечно напоминала: «Смотри, пообедай!». Она говорила «пабедай». Мне же строго приказывала, сразу, как приду домой, переодеть школьную форму, а в полтратыего «идти на баян». Я учился в музыкальной студии играть на аккордеоне. Она знала о нас больше, чем знали наши родители. И вечером давала им отчет. У такого-то оторвалась пуговица, этот пришел домой без портфеля, а тот «все время кахикает».

Бабушка жила на втором этаже. Мы летом, чтобы не подниматься к себе, часто забегали к ней со двора, — Дайте попить! — И бабушка деловито выносила нам полную эмалированную кружку вкусной водопроводной воды.

А потом мы повзрослели. Родители уже не боялись, что мы потеряем ключи в школе и давали их с собой. Мы на-



учились сами готовить обеды. Бабушка в подъезде стала не нужна. Поэтому мы совсем не заметили, как она исчезла.

А сейчас я подумал, что даже не знал, как ее звали.

Наталья ИВАНЮТА

## ЭХО МИНУВШЕЙ ВОЙНЫ

К 80-ЛЕТИЮ ОБОРОНЫ АК-МЕЧЕТИ  
НОВЫЕ ФАКТЫ МУЖЕСТВА

(ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО читайте в № 75 (2354) от 25 сентября 2021 г. ПРОДОЛЖЕНИЕ в № 76 (2355) от 29 сентября 2021 г.)

Для эвакуации частей КУСа из Ак-Мечети в Севастополь командование Черноморского флота 31 октября в 22:38 выслало тральщики «Доротей» и «Лукомский», в 23:22 эсминец «Бдительный». Эвакуация частей проходила уже в полной темноте. В донесении о безвозвратных потерях за октябрь командир БС-28 докладывал о 4-х матросах батареи, не прибывших на причал для эвакуации и одном матросе, смытом с палубы штормовой волной.

Однако, здесь необходимо подметить, повод к упорному сопротивлению морских артиллеристов, давало то обстоятельство, что по соседству, скорее всего, в бухте в районе современного «Рыбзика» или в Ажинной балке, во время описанных боев производил подготовку к эвакуации 25 отдельный зенитно-артиллерийский дивизион, который снимал с камней и готовил для погрузки поврежденную десантную баржу типа «Болиндер», пробину в днище которой срочно заливали бетоном.

Об этих событиях находимые сведения можно прочитать в наградном листе на командира 25 ОЗАД (отдельного зенитно-артиллерийского дивизиона) майора Савельева Николая Ивановича: «...С начала войны до 2 ноября 1941 года с 25-м ОЗАД и оперативно подчиненной авиационной эскадрильей 32 ИАП прикрывал маневренную базу ЧФ Ак-Мечеть, где частью сбито 5 и подбито 7 самолетов противника, и ни один транспорт и военный корабль в Базе не пострадал. Военное снаряжение и личный состав для Одессы, а также при отходе ее проходил в районе Каркинитского залива беспрепятственно. Там же по приказу командования прикрывал с воздуха отходящие войска с Перекопского фронта, части Каркинитского сектора и аэродромы ЧФ /Донузлав и Кунань/. После чего организовал отход своей части из окружения на разбитом болиндере, не оставив ничего немецким оккупантам, и доставил в Севастополь 4.11.41 года весь личный состав и боевую технику...».

Изучаем еще один наградной лист этого мужественного и смелого офицера: «...Подполковник САВЕЛЬЕВ Н.И. будучи командиром 25 ОЗАД, с 10 августа по 2 ноября 1942 г. прикрывал Ак-Мечетскую маневренную базу ЧФ. Во время многочисленных бомбардировочных налетов

вражеской авиации умело управлял огнем дивизиона и оперативно подчиненной авиаэскадрильей 32 ИАП 62 истребительной авиабригады, проявляя смелость и решительность в боевых действиях. В результате его решительных действий и достигнутой под его руководством выучки личного состава ни один из кораблей на рейде не имел повреждений и потерь в личном составе от налетов ВВС противника. За время прикрытия ЗА дивизиона было сбито пять самолетов противника.

В период с 30 октября по 2 ноября 1941 года прикрывал огнем ЗА эвакуацию частей БО Главной ВМБ, авиачастей ВВС ЧФ, подразделений СНИС и частей Красной Армии. Во время отражения налетов при эвакуации огнем дивизиона было сбито 2 «Ю-87», с одного из них пилот и стрелок-радист были доставлены в Севастополь.

По инициативе подполковника Савельева и под его руководством, чтобы не отдавать врагу боевую технику, ввиду отсутствия водного транспорта, был отремонтирован путем заливки цементом выброшенный на берег болиндер с пробитым днищем. Усилиями личного состава болиндер был спущен в воду и на него в короткое время было перевезено с огневых позиций и погружено до 9000 штук 75 мм гранат, вся боевая техника и автотранспорт дивизиона, а во время отхода — и до 150 человек краснофлотцев и гражданского населения.

Подполковник САВЕЛЬЕВ лично руководил всеми такелажными работами, правильно располагал и грузил грузы, благодаря чему на переходе со 2 по 4 ноября 1941 года из Ак-Мечети в Балаклаву на буксире у тральщика «Доротей» /присланного Штабом ЧФ для снятия личного состава дивизиона, но по требованию подполковника САВЕЛЬЕВА, взявшего на буксир болиндер/, при шестибальной волне и неоднократных обрывах буксирного троса не имел потерь ни в технике, ни в людях. Во время перехода умело руководил авральными работами, своим спокойствием и мужеством ободряя окружающих, вселяя веру в успех перехода. За боевые действия при прикрытии Ак-Мечетской маневренной базы ЧФ, организованный выход дивизиона из окружения и смелые действия при прикрытии

Херсонесского аэродрома ...» удостоен награждения орденом «Красное Знамя»

Во время перехода в штормящем море в условиях высокой минной опасности и господства в воздухе авиации противника эвакуация прошла успешно. Это подтверждает изучение содержания наградных листов на личный состав тральщика «Доротей».

Наградной лист на старшину группы минеров тральщика «Доротей» 3-го ди-



визиона тральщиков, главного старшину КОСТЮЧЕНКО Якова Васильевича по представлению к награждению медалью «За боевые заслуги»: «...При эвакуации личного состава и материальной части батареи из Ак-Мечети, когда Ак-Мечеть была полностью отрезана войсками противника, т. КОСТЮЧЕНКО принимал самое активное участие. При буксировке болиндера из Ак-Мечети, нагруженного орудиями, тягачами, боезапасом в море при штормовой погоде ночью, буксир рвался во время буксировки семь раз и КОСТЮЧЕНКО, рискуя быть смытым за борт волной, в трудных условиях срашивал буксир и тем самым обеспечил выполнение задания — болиндер был доставлен по назначению...».

Еще один наградной лист на боцмана тральщика «Доротей» 3-го дивизиона тральщиков мичмана КУДРЯВЦЕВА Александра Филипповича, представляемого к награждению медалью «За боевые заслуги»: «...При буксировке болиндера с порта Ак-Мечеть, груженного танкетками, тягачами, зенитными орудиями и личным составом морской пехоты, буксир вследствие большого шторма рвался семь раз и Кудрявцев в трудных условиях руководил и лично принимал участие в сраживании буксира, тем самым обеспечил выполнение задания Командования — болиндер был доставлен по назначению в Главную базу. Так боцман своим

личным примером мобилизовал боцманскую команду и весь личный состав мобилизовал на выполнение боевой задачи кораблем...».

Наградной лист на командира отделения содержателей тральщика «Доротей» старшину 2-й статьи КАЛМАКОВА Ивана Михайловича к награждению медалью «За отвагу»: «...При эвакуации личного состава и материальной части из Ак-Мечети, в то время, когда Ак-Мечеть была полностью отрезана войсками противника на буксируемом болиндере, нагруженном техникой и боезапасом, несколько раз рвался буксир и Калмаков, не считаясь с опасностью, при шторме, в темное время суток принимал самое активное участие в сраживании буксира. Болиндер, который был доставлен по назначению, задание было выполнено...».

Из хроники боевых действий Черноморского Флота известно, что ранее этих событий по решению командования ЧФ 29 октября 119 авиаполк из селения Донузлав перебазировался в бухту Матюшенко, а 4 авиаэскадрилья 8 авиационного полка с аэродрома Кунань на аэродром Херсонесский маяк.

**В ВИДЕ СПРАВКИ:** тральщик «Доротей» (период вхождения в Действующую армию 22.6.41-16.9.44). Водоизмещением 500 тонн, размеры: длина — 46,2 м, ширина — 6,5 м, осадка — 4 м. Скорость полного хода 8 узлов, дальность плавания 550 миль при 5,5 узлах. Силовая установка: котломашинка 400 л.с, на 1 вал, вооружение 2х1 45 мм орудия, 6 мин, тралы. Экипаж: 41 человек. История корабля: Тральщик типа «Джалита». Бывший каботажный пароход «Доротей», построен в 1898 г. В 1924 году переоборудован и перекалфицирован в тральщик и вошел в состав Морских сил Черного моря. Находился в составе Отдельного дивизиона траления и заграждения, являясь его флагманом. Прошел капремонт в 1925 и 1930-32 гг, входил в состав Черноморского флота. 1.01.1939 г. переформирован в опытное судно и передан в состав плавсредств Минно-торпедного управления ЧФ. 5.07.1941 г. возвращен в класс тральщиков. 9.10.1944 г перекалфицирован в самоходную плавбазу, а 6.01.1945 г. — в опытное судно. С 13.09.1924 г. по 14.01.1938 г. — имел бортовой №21, с 15.01.1938 г. по 1.01.1939 г. — имел бортовой №12. Кораблем командовал Ф.Л. Юрковский.

Н.ЛЕВКОВ



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**Администрация Черноморского района Республики Крым  
проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона	
1	<p>Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)</p> <p>Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16</p>
2	<p>Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона</p> <p>Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: <a href="mailto:architek@chero.rk.gov.ru">architek@chero.rk.gov.ru</a> Телефон: +79780693998</p>
3	<p>Основания для проведения аукциона</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.</p>
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона	
4	<p>Предмет аукциона (лот) 1</p> <p>Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности</p>
5	<p>Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес</p> <p>90:14:030501:1209, площадь 60997 +/- 2161 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП «Кировский», лот № 9 земельный пай № 119</p>
6	<p>Сведения о правах на земельный участок</p> <p>Право муниципальной собственности №90:14:030501:1209-91/021/2021-1 от 18.03.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым</p>
7	<p>Ограничения прав на земельный участок</p> <p>Не установлены</p>
8	<p>Категория земель</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>
9	<p>Вид разрешенного использования земельного участка</p> <p>Сельскохозяйственное использование</p>
10	<p>Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</p> <p>Не установлены</p>
11	<p>Технические условия подключения (присоединения)</p> <p>Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1209 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).</p>
Раздел 3. Информационная карта аукциона	
12	<p>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона</p> <p>12275 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.</p>
13	<p>«Шаг аукциона»</p> <p>3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 368,25 руб.</p>
14	<p>Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка</p> <p>10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1227,5 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счета заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 0323264335656427500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>
15	<p>Срок аренды земельного участка</p> <p>10 лет</p>
16	<p>Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ</p> <p>Льготы по арендной плате отсутствуют.</p>
17	<p>Форма подачи заявок</p> <p>Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению</p>

18	<p>Место подачи заявок</p> <p>Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16</p>
19	<p>Порядок подачи и отзыва заявок</p> <p>Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
20	<p>Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе</p> <p>1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.</p>
21	<p>Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона</p> <p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	<p>17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p> <p>23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>	<table border="1"> <tr> <td>8</td> <td>Категория земель</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Вид разрешенного использования земельного участка</td> <td>Сельскохозяйственное использование</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</td> <td>Не установлены</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Технические условия подключения (присоединения)</td> <td>Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (пай) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1198 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).</td> </tr> </table>	8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование	10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены	11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (пай) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1198 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения												
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование												
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены												
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (пай) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1198 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).												
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>														
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10603,74 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.												
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 318,11 руб.												
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1060,37 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счета заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.												
15	Срок аренды земельного участка	10 лет												
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.												
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению												
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16												
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.												
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае представления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.												
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);												

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>		
4	Предмет аукциона (лот) 2	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:1198, площадь 52692 +/- 2009 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 101, земельный пай № 927
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030701:1198-91/021/2021-1 от 19.03.2021 муниципальной образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	<p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.</p> <p>4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol> <p>9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.</p> <p>10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;</li> <li>2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;</li> <li>3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;</li> <li>4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;</li> <li>5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.</li> </ol> <p>16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p> <p>17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p>	<p>23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
22	Дата и время начала подачи заявок	02.10.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	10.11.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещения и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть им внесенные задатки
№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.k.gov.ru Телефон: +79780693998
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республики Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>		
4	<b>Предмет аукциона (лот) 3</b>	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1210, площадь 62002 +/- 2179 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 9 земельный пай № 120
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1210-91/021/2021-1 от 18.03.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1210 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12477,28 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 374,32 руб.			
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1247,73 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.			9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет			
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.			
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению			
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16			
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.			
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.			
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об уредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.			
22	Дата и время начала подачи заявок	02.10.2021 г., 08:00 часов.			
23	Дата и время окончания подачи заявок	10.11.2021 г., 10:00 часов.			
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.			
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.			
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.			



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)			Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.																																																						
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.																																																									
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки																																																									
15	Срок аренды земельного участка				10 лет																																																						
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с п.п. 11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ				Льготы по арендной плате отсутствуют.																																																						
17	Форма подачи заявок				Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению																																																						
18	Место подачи заявок				Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16																																																						
19	Порядок подачи и отзыва заявок				Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Обязательным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.																																																						
20	Перечень документов, предоставляемых Заявителем для участия в аукционе				1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.																																																						
	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона				1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе документами или представлением недостоверных сведений; 9. 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование пункта</th> <th>Содержание пункта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)</td> <td>Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона</td> <td>Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон +79780693998</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Основания для проведения аукциона</td> <td>Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым». Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td><b>Предмет аукциона (лот) 4</b></td> <td>Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес</td> <td>90:14:030501:1211, площадь 62003 +/- 2179 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 9, земельный пай № 121</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Сведения о правах на земельный участок</td> <td>Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1211-91/021/2021-1 от 19.03.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Ограничения прав на земельный участок</td> <td>Не установлены</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Категория земель</td> <td>Земли сельскохозяйственного назначения</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Вид разрешенного использования земельного участка</td> <td>Сельскохозяйственное использование</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</td> <td>Не установлены</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Технические условия подключения (присоединения)</td> <td>Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1211 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Начальная (минимальная) цена предмета аукциона</td> <td>12477,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>«Шаг аукциона»</td> <td>3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 374,32 руб.</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка</td> <td>10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1247,75 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта	<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>			1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16	2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон +79780693998	3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым». Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.	<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>			4	<b>Предмет аукциона (лот) 4</b>	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности	5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1211, площадь 62003 +/- 2179 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 9, земельный пай № 121	6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1211-91/021/2021-1 от 19.03.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым	7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены	8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование	10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены	11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1211 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).	<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>			12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12477,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.	13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 374,32 руб.	14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1247,75 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта																																																									
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>																																																											
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16																																																									
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон +79780693998																																																									
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым». Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.																																																									
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>																																																											
4	<b>Предмет аукциона (лот) 4</b>	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности																																																									
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1211, площадь 62003 +/- 2179 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Кировский", лот № 9, земельный пай № 121																																																									
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1211-91/021/2021-1 от 19.03.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым																																																									
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены																																																									
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																																																									
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование																																																									
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены																																																									
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1211 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).																																																									
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>																																																											
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12477,48 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.																																																									
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 374,32 руб.																																																									
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1247,75 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.																																																									

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.			
4	Предмет аукциона (лот)	5	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:1197, площадь 53010 +/- 2015 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, лот № 101 земельный пай № 928 на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП «Кировский»	
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030701:1197-91/021/2021-1 от 18.03.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым	
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены	
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование	
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены	
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1197 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).	
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>			
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10667,73 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.	
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 320,03 руб.	
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1066,77 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банк России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается невнесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителем в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
15	Срок аренды земельного участка	10 лет	
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.	
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению	
18	Место подачи заявок	Подана заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16	
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть шиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.	
22	Дата и время начала подачи заявок	02.10.2021 г., 08:00 часов.	
23	Дата и время окончания подачи заявок	10.11.2021 г., 10:00 часов.	
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.	
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.	
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.	
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)	
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.	
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки	
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>			
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16	
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998	
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым». Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.	

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

<p>Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона</p>	<p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.  4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.  5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.  10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации.  11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:  1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;  2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;  3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;  4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;  5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.  16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.  17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.  21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>	<p>22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.  23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>22. Дата и время начала подачи заявок 02.10.2021 г., 08:00 часов.</p> <p>23. Дата и время окончания подачи заявок 10.11.2021 г., 10:00 часов.</p> <p>24. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.11.2021 г., 10:30 часов.</p> <p>25. Предоставление извещения или копий документов размещаются на официальном сайте торгов.</p> <p>26. Дата, время и место проведения аукциона 15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.</p> <p>27. Периодичность внесения арендных платежей ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)</p> <p>28. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.</p> <p>29. Отказ в проведении аукциона Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки</p>
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>		
4	<b>Предмет аукциона (лот) 6</b>	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:1199, площадь 57001 +/- 2089 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения из земель бывшего КСП «Кировский», земельный пай № 961 в лоте 104
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030701:1199-91/012/2021-1 от 10.06.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовая режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1199 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>		

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11470,89 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.		8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 344,13 руб.		
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1147,1 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счета заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.		
15	Срок аренды земельного участка	10 лет		
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.		
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению		
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16		
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.		
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.		
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.		
22	Дата и время начала подачи заявок			02.10.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок			10.11.2021 г., 10:00 часов.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки

### Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона

1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.

### Раздел 2. Сведения о предмете аукциона

4	Предмет аукциона (лот) 7	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1213, площадь 73004 +/- 2364 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский», в лоте 9, земельный пай № 131
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1213-91/012/2021-1 от 16.06.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1213 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).

### Раздел 3. Информационная карта аукциона

12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	14691,33 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядка определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 440,74 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1469,13 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счета заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с п.п.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.
	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:</p> <p>1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;</p> <p>2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;</p> <p>3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;</p> <p>4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;</p> <p>5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.</p> <p>16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p> <p>17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p> <p>23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 сессии Черноморского районного совета Республики Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>		
4	Предмет аукциона (лот) 8	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030701:1200, площадь 51998 +/- 1995 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский», в лоте 104, земельный пай № 960
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030701:1200-91/012/2021-1 от 16.06.2021 муниципальной образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030701:1200 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,08 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 сессии от 16 декабря 2020 года № 118 Порядка определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,92 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,41 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architect@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

20.	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	<p>1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению).</p> <p>2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.</p>	<p>20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p> <p>23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
21.	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	<p>1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.</p> <p>4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.</p> <p>10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:</p> <p>1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;</p> <p>2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;</p> <p>3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;</p> <p>4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;</p> <p>5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.</p> <p>16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p> <p>17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p>	<p>22. Дата и время начала подачи заявок</p> <p>02.10.2021 г., 08:00 часов.</p> <p>23. Дата и время окончания подачи заявок</p> <p>10.11.2021 г., 10:00 часов.</p> <p>24. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</p> <p>10.11.2021 г., 10:30 часов.</p> <p>25. Предоставление извещения или копий документов на земельный участок</p> <p>Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.</p> <p>26. Дата, время и место проведения аукциона</p> <p>15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.</p> <p>27. Периодичность внесения арендных платежей</p> <p>ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)</p> <p>28. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке</p> <p>Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.</p> <p>29. Отказ в проведении аукциона</p> <p>Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки</p>
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>			
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16	
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998	
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.	
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>			
4	<b>Предмет аукциона (лот) 9</b>	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности	
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1217, площадь 60000 +/- 2143 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский район, земельный пай № 124 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП «Кировский»	
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1217-91/012/2021-1 от 28.07.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым	
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены	
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование	
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены	

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1217 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).	
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>			
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	12074,4 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.	
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 362,23 руб.	
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1207,44 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.	
15	Срок аренды земельного участка	10 лет	
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.	
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению	
18	Место подачи заявок	Подана заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16	
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.	
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.	4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распространить земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.			
22	Дата и время начала подачи заявок	02.10.2021 г., 08:00 часов.			
23	Дата и время окончания подачи заявок	10.11.2021 г., 10:00 часов.			
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.			
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.			
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.			
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)			
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.			
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки			
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>					
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16			
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998			
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.			
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>					
4	Предмет аукциона (лот) 10	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности			
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1216, площадь 57002 +/- 2089 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСП «Кировский», в лоте 9, земельный пай № 133			
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1216-91/012/2021-1 от 23.07.2021 муниципальной образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым			
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены			
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения			
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование			
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены			
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1216 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).			
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>					
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11471,08 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.			
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 344,13 руб.			
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1147,11 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258			
					ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет			
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.			
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению			
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16			
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.			
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.			
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.			

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;</li> <li>2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;</li> <li>3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;</li> <li>4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;</li> <li>5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа.</li> </ol> <p>16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p> <p>17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p> <p>22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.</p> <p>23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
22	Дата и время начала подачи заявок	02.10.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	10.11.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки

Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона		
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона)	Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architect@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998
3	Основания для проведения аукциона	Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республик Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.
Раздел 2. Сведения о предмете аукциона		
4	Предмет аукциона (лот) 11	Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес	90:14:030501:1214, площадь 55999 +/- 2071 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, земельный пай № 126 в лоте 9 на территории Кировского сельского поселения, из земель коллективной собственности бывшего КСП «Кировский»
6	Сведения о правах на земельный участок	Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1214-91/012/2021-1 от 22.07.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым
7	Ограничения прав на земельный участок	Не установлены
8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Вид разрешенного использования земельного участка	Сельскохозяйственное использование
10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства	Не установлены
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1214 относится к сельскохозяйственному угольям (пашни).
Раздел 3. Информационная карта аукциона		
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	11269,24 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядком определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 338,08 руб.
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1126,93 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счёта заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым л/сч 05753252580 Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республика Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП : 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не-внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
15	Срок аренды земельного участка	10 лет
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.		18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. 25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.						
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.								
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответствующим в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.	22. Дата и время начала подачи заявок 02.10.2021 г., 08:00 часов.	23. Дата и время окончания подачи заявок 10.11.2021 г., 10:00 часов.	24. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.11.2021 г., 10:30 часов.	25. Предоставление извещения или копий документов на земельный участок Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.	26. Дата, время и место проведения аукциона 15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.	27. Периодичность внесения арендных платежей ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)	28. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.	29. Отказ в проведении аукциона Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки
<b>Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона</b>										
1	Организатор аукциона (Уполномоченный орган на проведение аукциона) Администрация Черноморского района Республики Крым ОГРН 1149102132519 ИНН 9110007615 КПП 911001001 Адрес: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16									
2	Адрес места проведения аукциона, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Адрес проведения аукциона: 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт.Черноморское, ул.Кирова, 16, второй этаж, зал заседаний Адрес электронной почты: architek@chero.rk.gov.ru Телефон: +79780693998									
3	Основания для проведения аукциона Земельный кодекс Российской Федерации, Решение 123 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республики Крым от 28.02.2019г. № 1218 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым», Постановление администрации Черноморского района Республики Крым от 28.09.2021 № 967.									
<b>Раздел 2. Сведения о предмете аукциона</b>										
4	Предмет аукциона (лот) 12 Право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности									
5	Кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес 90:14:030501:1215, площадь 52002 +/- 1995 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, на территории Кировского сельского поселения, из земель бывшего КСРП «Кировский», земельный пай 3 128 в лоте 9									
6	Сведения о правах на земельный участок Право муниципальной собственности № 90:14:030501:1215-91/012/2021-1 от 23.07.2021 муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым									
7	Ограничения прав на земельный участок Не установлены									
8	Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения									
9	Вид разрешенного использования земельного участка Сельскохозяйственное использование									

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

10	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Не установлены		
11	Технические условия подключения (присоединения)	Согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2010 № Д23-4444 в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Вместе с тем, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Таким образом, получение технических условий подключения (технологического присоединения) не требуется в отношении земельного участка, на котором строительство зданий и сооружений не предусмотрено. Согласно Плана раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Кировский» Черноморского района Автономной Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:14:030501:1215 относится к сельскохозяйственным угодьям (пашни).		3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. 7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. 9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. 10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации. 11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. 13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
<b>Раздел 3. Информационная карта аукциона</b>				
12	Начальная (минимальная) цена предмета аукциона	10464,88 руб. Цена определена на основании пп 2.1 п. 2 Приложения к решению 17 (внеочередного) заседания Кировского сельского совета Черноморского района Республики Крым 2 созыва от 16 декабря 2020 года № 118 Порядок определения размера арендной платы земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в размере 2,6 % от кадастровой стоимости.		
13	«Шаг аукциона»	3% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 313,95 руб.		
14	Сведения о размере задатка, порядок внесения задатка	10% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, определенной п.12 Извещения, что составляет 1046,49 руб. Форма оплаты задатка заявителем – безналичная. Задаток перечисляется с текущего счета заявителя в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Кировского сельского поселения Черноморского района Республики Крым Казначейский счет 03232643356564227500 Единый казначейский счет 40102810645370000035 Отделение Республики Крым Банка России/УФК по Республике Крым БИК: 013510002 ИНН/КПП: 9110005907/911001001 ОГРН 1149102106823 Код по сводному реестру 35325258 ОКТМО 35656422 Срок начала внесения задатка: с даты начала срока подачи заявок. Срок окончания внесения задатка: в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. В противном случае задаток считается не внесенным. Перечисление задатка третьими лицами не допускается. Претенденты, задатки которых не поступили на счет организатора аукциона в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Договор задатка между организатором аукциона и заявителем не заключается. Задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней на счет, указанный в заявке. Задатки возвращаются заявителям в порядке, определенном пунктами 7, 11, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.		
15	Срок аренды земельного участка	10 лет		
16	Льготы по арендной плате, в соответствии с пп.11 п.21 ст.39.11 ЗК РФ	Льготы по арендной плате отсутствуют.		
17	Форма подачи заявок	Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку на участие в письменном виде, по форме согласно приложению к настоящему извещению		
18	Место подачи заявок	Подача заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:48. Место подачи (приема) заявок: Республика Крым, пгт.Черноморское, ул.Кирова,16		
19	Порядок подачи и отзыва заявок	Для участия в аукционе заявитель, подает заявку на участие в письменном виде лично, через представителя (при наличии нотариальной доверенности) либо почтовым отправлением. Должностным лицом на заявке ставится отметка о дате времени получения заявки Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.		
20	Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе	1. Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение к Извещению). 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые документы должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и, при наличии, печатью. Документы, удостоверяющие личность должны содержать копии всех страниц, позволяющих идентифицировать личность и принадлежность документа заявителю. Документы должны содержать сведения на русском языке. В случае предъявления документов на иностранном языке – такие документы должны содержать перевод, по установленной законодательством Российской Федерации форме. Не допускаются исправления (в том числе подчистки, поправки) в заявке на участие в аукционе.		
21	Порядок проведения аукциона, требования к участникам аукциона	1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.		15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются: 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа. 16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. 17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. 18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. 19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, установленном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. 21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 3912 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. 22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. 23. Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 24. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		25. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. 26. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 3912 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.
22	Дата и время начала подачи заявок	02.10.2021 г., 08:00 часов.
23	Дата и время окончания подачи заявок	10.11.2021 г., 10:00 часов.
24	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10.11.2021 г., 10:30 часов.
25	Предоставление извещения или копий документов на земельный участок	Извещение и копии документов размещаются на официальном сайте торгов.
26	Дата, время и место проведения аукциона	15.11.2021 г., 11:00 часов; 296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, ул. Кирова, 16.
27	Периодичность внесения арендных платежей	ежемесячно (не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца)
28	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке	Отсутствуют, так как на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
29	Отказ в проведении аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки
Перечень приложений к Извещению		ПРИЛОЖЕНИЕ №1 – Форма заявки на участие в аукционе ПРИЛОЖЕНИЕ №2 – Форма уведомления об отзыве заявки ПРИЛОЖЕНИЕ №3 – Проект договора аренды, подлежащего заключению по результатам аукциона

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения участнику аукциона.  
Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения участником аукциона. В случае отсутствия у участника сведений для заполнения пропусков и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.  
Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.  
Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства РФ, а также требований настоящего Извещения. Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность, представитель может представлять на аукционе только одного претендента.

### Приложение № 2 к извещению, утвержденному постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

#### УВЕДОМЛЕНИЕ об отзыве заявки

Настоящим письмом уведомляю Вас, что \_\_\_\_\_

(полное наименование организации,  
ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_  
Юридический адрес (местонахождение) юридического лица (предпринимателя), адрес регистрации (физического лица): \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_  
Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя \_\_\_\_\_

(копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, доверенность)

отзывает заявку на участие в аукционе «Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка», поступившую в \_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_, поданную « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_  
М.П.  
\*для юридических лиц

### Приложение № 3 к извещению, утвержденному постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ пгт Черноморское  
Администрация Черноморского района Республики Крым/ Администрация \_\_\_\_\_

сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования \_\_\_\_\_ сельское поселение Черноморского района Республики Крым)  
(полное наименование Арендодателя - муниципального образования Черноморского района Республики Крым)  
Код ОГРН \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_.

(далее – Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(название документов, распоряжение, приказа и др.)

с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (полное название Арендатора)

код ОГРН \_\_\_\_\_, местонахождение \_\_\_\_\_ (адрес)

(далее - Арендатор), в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

Действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность и др.)

**с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, на основании Протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,**

**Постановления администрации Черноморского района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», заключили настоящий договор аренды земельного участка о нижеследующем:**

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") площадью \_\_\_\_\_ - кв. м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер - \_\_\_\_\_.

1.2. Границы Участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

1.4. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

#### 2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего До-

### Приложение № 1 к извещению, утвержденному постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды по лоту № \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, согласно учредительным документам, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_

Юридический адрес (местонахождение) юридического лица (предпринимателя), адрес регистрации (физического лица): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя \_\_\_\_\_

(копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, доверенность)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым \_\_\_\_\_ (указать описание объекта, указать адрес объекта)

#### обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, в случае признания победителем аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, представить подписанный договор аренды предмета аукциона.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя (для отправки корреспонденции, номер контактного телефона): \_\_\_\_\_**

#### К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1			
2			
3			
4			

Подпись претендента \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

#### Инструкция по заполнению.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором аукциона. Заявка на участие в открытом аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ**

говора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Черноморский район Республики Крым/Муниципального образования - сельское поселение Черноморского района, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендатор уплачивает Арендодателю в течение срока действия настоящего договора арендную плату за предоставленный ему Объект по настоящему договору, а также производит Арендодателю возмещение затрат на коммунальные и эксплуатационные расходы.

2.3 Указанная ставка арендной платы является окончательной, пересмотру и изменению в течение срока действия договора не подлежит.

2.4 Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на счёт бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым/Муниципальное образование -

сельское поселение Черноморского района на расчетный счёт \_\_\_\_\_ в следующем порядке:

- первый платёж в размере месячной арендной платы вносится не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания передаточного Акта;

- последующие платежи вносятся за каждый истекший месяц не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее одного месяца со дня наступления случаев изменения размера арендной платы с одновременным направлением Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Арендатором такого уведомления.

Арендатор обязан не позднее 10 рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления письменно уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение размера арендной платы любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления.

В случае, если Арендатор не уведомил Арендодателя в установленный срок, считается, что арендатор согласен на изменения размера арендной платы, по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом 2.2 пункта 2.

В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

2.5 В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2 настоящего Договора. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.6 Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором на расчетный счёт бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым/Муниципального образования - сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;

неиспользование земельного участка (его части) более одного года.

3.2.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1 настоящего Договора;

использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14 настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Арендатора**

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платёжного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной дея-

тельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае перехода прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. В течение пятнадцати календарных дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (далее - Госкомрегистр).

4.1.18. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомрегистре.

4.1.19. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль, конфигурации участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.3. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.4. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются Черноморским районным судом или Арбитражным судом Республики Крым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет с момента государственной регистрации.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий данного договора.

**7. Прекращение действия Договора**

7.1 Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2 Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3 По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.4 настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

**8. Изменения Договора**

8.1 Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения ставок арендной платы, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

8.2 Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в Госкомрегистре, четвертый в администрации Черноморского района Республики Крым.

8.3 В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- расчет арендной платы земельного участка;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

- акт о передаче земельных участков.

**9. Особые условия договора**

9.1 Договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2 Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

### 10. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Арендатор:

Арендодатель:

Администрация сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) района Республики Крым /администрация Черноморского района Республики Крым \_\_\_\_\_

От имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) \_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

теля, второй у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, четвертый в администрации Черноморского района Республики Крым.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) района Республики Крым /Администрация Черноморского района Республики Крым \_\_\_\_\_ от имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) \_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

### Приложение № 1

#### к проекту договора аренды

#### РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В МЕСЯЦ за аренду земельного участка

Объект аренды	Начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц, без учета НДС, руб.	«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	Арендная плата за объект аренды по результатам торгов (аукциона), руб.
Земельный участок			

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

Администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) района Республики Крым /Администрация Черноморского района Республики Крым \_\_\_\_\_ от имени которой действует администрация Черноморского района Республики Крым (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) \_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

#### Акт о передаче земельных участков к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ пгт.Черноморское  
Администрация Черноморского района Республики Крым /Администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения (в случае, если земельный участок является собственностью муниципального образования - \_\_\_\_\_ сельского поселения Черноморского района Республики Крым) \_\_\_\_\_

(полное наименование Арендодателя – муниципального образования Черноморского района Республики Крым)

код ОГРН \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_  
(далее - Арендодатель), в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(название документа, распоряжения, приказа и др.)

с одной стороны и \_\_\_\_\_  
(полное название Арендатора)

Код ОГРН \_\_\_\_\_, местонахождение \_\_\_\_\_  
(адрес)

(далее - Арендатор), в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность и др.)

С одной стороны, составили настоящий Акт о приеме – передаче земельного участка (далее Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола комиссии от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона», на основании Постановления администрации от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передает Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_

2. Арендатор в день подписания настоящего Акта принял во временное владение и пользование земельный участок, указанный в п.1 данного Акта в качественном и техническом состоянии как они есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Состояние земельных участков на момент их передачи соответствует условиям их использования по целевому назначению.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя,

## В ПОМОЩЬ РОДИТЕЛЯМ

### РОСПОТРЕБНАДЗОР НАПОМИНАЕТ, КАК НАЛАДИТЬ РЕЖИМ ШКОЛЬНИКА

Наступил новый учебный год, и для того, чтобы справляться с многочисленными нагрузками, школьнику необходимо соблюдать рациональный режим дня. Хорошо составленный и четко соблюдаемый режим повышает работоспособность, дисциплинирует, способствует нормальному росту и развитию. Особенно это актуально для первоклассников, так как помогает школьнику привыкать к новой жизни и правильно сочетать отдых и учёбу.

Главным в распорядке дня должно быть разумное чередование умственной нагрузки, труда и отдыха: наибольшее влияние на состояние здоровья школьника оказывают количество и качество сна, питание и двигательная активность.

Очень важно детей приучать ложиться и вставать всегда в одно и то же время. Каждый день школьника должен начинаться с утренней гимнастики с последующими водными процедурами. Зарядка рекомендуется в течение 10-15 минут. Утреннюю гимнастику не случайно называют зарядкой, она снимает сонливость и «заряжает» организм бодростью на весь день. Гимнастические упражнения следует проводить в хорошо проветренной комнате, в теплое время года — при открытом окне или на свежем воздухе.

Приучайте ребёнка обязательно завтракать, питание школьника должно быть разнообразным, богатым белками, микроэлементами и витаминами. После школы приступать к домашнему заданию лучше через час-два, т.к. необходим отдых для восстановления сил. Ребёнок чаще должен бывать на свежем воздухе.

На приготовление домашних уроков в режиме дня школьников младших классов нужно отводить полтора-два часа, средних классов — 2-3 часа, старших классов — 3-4 часа. Рекомендуется начинать выполнение домашних заданий с письма. Можно чередовать письменные задания с устными.

При просмотре телевизионных передач и работе (игре) на компьютере рекомендуется соблюдать гигиенические правила: смотреть телевизор или играть на компьютере не чаще 4-5 раз в неделю (время непрерывного нахождения у экрана — не более 30-60 минут); после просмотра телепередач или работы на компьютере необходимы проветривание помещения и прогулка на свежем воздухе.

Некоторое время должно быть отведено и для свободно избранной деятельности детей, согласно их индивидуальным интересам и способностям — чтение художественной литературы, рисование, музыка и др. В течение дня для этого младшим школьникам надо 1-1,5 часа, а старшим — 1,5-2,5 часа.

В результате длительного бодрствования в течение всего дня происходит утомление клеток коры головного мозга и, чтобы они могли снова хорошо работать, им необходим отдых — сон. Потребность

во сне зависит от возраста. Продолжительность сна для школьников 8-9 лет должна быть не меньше 10,5-11 часов, 10-11 лет — 10 часов, 12-15 лет — 9 часов и для учащихся более старшего возраста — 8-8,5 часов. Дети ослабленные, быстро утомляющиеся, перенесшие какое-либо заболевание, нуждаются в увеличении часов сна. Им рекомендуется дополнительно



новый дневной сон в течение часа. Учащиеся как первой, так и второй смены должны вставать в 7 часов утра и ложиться в 20 часов 30 минут — 21 час, а старшие — в 22 часа, самое позднее — в 22 часа 30 минут. Перед сном следует проветрить помещение; хорошо, если температура воздуха в комнате будет не выше 16-18°C. Еще лучше приучить ребенка спать при открытой форточке. В выходные дни и каникулы режим дня школьника должен отличаться от обычного тем, что значительно больше времени должно быть предоставлено для пребывания на воздухе, для посещения кино, театров, музеев и т. п. Полезен также посильный физический труд на воздухе, в саду, огороде.

Выполнение этих рекомендаций предохраняет нервную систему от переутомления, повышает сопротивляемость организма к заболеваниям, обеспечивает высокую работоспособность на протяжении учебного дня и позволяет без ущерба для здоровья выполнять дополнительные нагрузки, в конечном счете, способствует гармоничному развитию ребенка.

Правильно организованный режим дня учащихся в выходные является основой полноценного отдыха и способствует полному восстановлению работоспособности детского организма.

**Территориальный отдел  
по Черноморскому и Раздольненскому  
районам Межрегионального управления  
Роспотребнадзора по Республике Крым  
и фгз Севастополю**

## ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

### О СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Уважаемый страхователь!

Филиал №12 Государственного учреждения — регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Крым напоминает об отчетной компании по представлению Расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения по Форме 4-ФСС за 3 квартал 2021 года.

Расчет по Форме 4-ФСС представляется страхователями в территориальный орган Фонда социального страхования по месту их регистрации.

Расчет по Форме 4-ФСС заполняется в соответствии с приказом ФСС РФ от 26.09.2016 №381 в редакции приказа ФСС РФ от 07.06.2017 №275.

Сроки представления Расчета по форме 4-ФСС за 3 квартал 2021 года:

1. Расчет на бумажном носителе подается не позднее 20 октября 2021 года:
  - Расчет можно подать лично или через своего представителя с доверенностью;
  - Расчет можно направить по почте заказным письмом с описью вложения.
2. Расчет в форме электронного документа подается не позднее 25 октября 2021 года.

Плательщики страховых взносов обязаны представить Расчет по форме 4-ФСС в электронном виде, если среднесписочная численность превышает 25 человек.

Обращаем внимание, что страхователи, у которых среднесписочная численность менее 25 человек также имеют право предоставлять расчет в электронном виде.

Напоминаем, что непредставление страхователем предусмотренного расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в территориальный орган страховщика по месту своего учета в срок, установленный Федеральным законом №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (далее — Федеральный закон №125-ФЗ), влечет взыскание штрафа в размере 5 процентов суммы страховых взносов, начисленной к уплате за последние три месяца отчетного (расчетного) периода, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1000 рублей.

Несоблюдение страхователем порядка представления расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам в территориальный орган страховщика в форме электронных документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом №125-ФЗ влечет взыскание штрафа в размере 200 рублей.

**Дополнительную информацию можно получить в Филиале №12, расположенному по адресу: РК, пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 15, кв. 42 или по телефону 30-048.**

### СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

Уважаемые страхователи!

Филиал №12 Государственного учреждения — регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Крым, в целях недопущения недоимки, напоминает об обязанности страхователя правильно исчислять, своевременно и в полном объеме уплачивать (перечислять) страховые взносы (п. 2 ст. 17 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ). Страхователь уплачивает страховые взносы ежемесячно в срок не позднее 15-го числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, за который начисляются страховые взносы. Если указанный срок уплаты приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным или нерабочим праздничным днем, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

В случае уплаты сумм страховых взносов в более поздние по сравнению с установленными Федеральным Законом №125-ФЗ сроки страхователю начисляются пени, подлежащие уплате наряду с причитающейся к уплате сумме страховых взносов (ст. 26.11. Федерального закона №125-ФЗ).

Напоминаем, что согласно ст. 26.29. Федерального Закона №125-ФЗ неуплата или неполная уплата сумм страховых взносов в результате занижения облагаемой базы для начисления страховых взносов, иного неправильного исчисления сумм страховых взносов или других неправомерных действий (бездействия) влечет взыскание штрафа в размере 20 процентов причитающейся к уплате суммы страховых взносов, а умышленное совершение указанных деяний — в размере 40 процентов причитающейся к уплате суммы страховых взносов.

Реквизиты для перечисления взносов:

Реквизиты для перечисления размещены на сайте РО ФСС РФ сети Интернет (<http://r82.fss.ru/>).

Получатель ИНН 7707830048 КПП 910201001

УФК по Республике Крым (ГУ-РО ФСС РФ по Республике Крым л/с 04754С95020)

Банк получателя

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК 013510002

Ед. к/с 40102810645370000035

к/с 03100643000000017500 ОКТМО 35701000

Страховые взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний необходимо перечислять по следующим кодам:

КБК 39310202050071000160 — взносы

КБК 39310202050072100160 — пени

КБК 39310202050073000160 — штрафы

Уведомляем Вас о возможности получения государственных услуг Фонда социального страхования через Портал государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru). Они доступны как для юридических, так и для физических лиц.

**По вопросам о сроках уплаты страховых взносов обращаться в Филиал №12 ГУ-РО ФСС по РК по адресу: пгт. Черноморское, ул. Димитрова, д. 15 кв. 42, в каб. №3, тел. 30-048.**

**График работы: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45.**

## НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

### КАК С 1 ОКТЯБРЯ ИЗМЕНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ

УФНС России по Республике Крым обращает внимание на то, что с 1 октября 2021 года изменяется порядок заполнения платежных документов на перечисление налогов, сборов, взносов и иных платежей.

#### 1. Изменения в поле 101 «Статус налогоплательщика»:

- будут исключены статусы налогоплательщиков «09», «10», «11», «12», «21», «22», «25», «26». Необходимо будет указывать единый для всех физических лиц статус «13» (налогоплательщик физическое лицо, индивидуальный предприниматель, нотариус, занимающийся частной практикой, адвокат, учредивший адвокатский кабинет, глава крестьянского (фермерского) хозяйства).

#### 2. Изменения в поле 106 «Основание платежа»:

- из перечня допустимых значений основания платежа исключаются значения «ТР», «ПР», «АП» и «АР». Вместо них указывается основание платежа «ЗД».

#### 3. Изменения в поле 108 «Номер документа основания платежа»:

- если основание платежа «ЗД», то в поле 108 первые два знака должны указывать вид документа. Например, «ТРО0000000000000000» — номер требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов); «ПРО0000000000000000» — номер решения о приостановлении взыскания; «АПО0000000000000000» — номер решения о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения; «АРО0000000000000000» — номер исполнительного документа (исполнительного производства).

Номер документа указывается после буквенного значения вида документа и должен четко соответствовать значениям

и количеству знаков, указанным в соответствующем требовании, решении или исполнительном документе.

Например, при погашении требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов) №11111, в поле «108» распоряжения должно быть указано: «ТР11111» (при указании номера соответствующего документа знак номера («№») не проставляется);

- если основание платежа «ТП» или «ЗД», при уплате текущих платежей или добровольном погашении задолженности при отсутствии документа основания платежа, в поле «108» указывается «0».

#### 4. Изменения в поле 109 «Дата документа основания платежа»:

- если основание платежа «ЗД», при наличии документа основания в поле 109 указывается дата соответствующего документа: требования налогового органа об уплате налога (сбора, страховых взносов); решения о приостановлении взыскания; о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения; исполнительного документа (исполнительного производства);

- если основание платежа «ЗД», при добровольном погашении задолженности и отсутствии документа основания платежа, в поле 109 ставится «0».

#### Внимание!

Некорректное заполнение платежных документов приведет к несвоевременному и недостоверному учету денежных средств.

## ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

### ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ «ПЕШЕХОД. ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД»

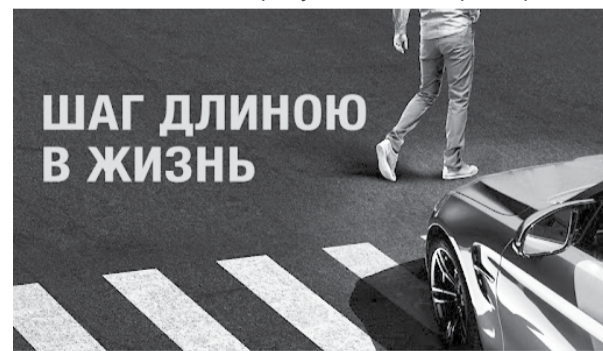
Безопасность на дороге зависит как от пешеходов, так и от водителей. Поэтому и водителям, и пешеходам необходимо соблюдать простые правила, при соблюдении которых риск дорожно-транспортных происшествий уменьшится. Невнимательность и спешка водителей и пешеходов порой приводят к печальным последствиям.

В целях повышения уровня безопасности движения пешеходов, особенно в местах расположения образовательных учреждений, а также профилактики нарушений Правил дорожного движения, предупреждения дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, в том числе несовершеннолетних, отделением ГИБДД ОМВД России по Черноморскому району в период с 27.09.2021 по 06.10.2021 на территории Черноморского района будут проведены профилактические мероприятия под условным названием «Пешеход. Пешеходный переход».

Госавтоинспекция Черноморского района напоминает водителям транспортных средств: заблаговременно снижайте скорость, не спешите объезжать транспорт, который остановился перед пешеходным переходом, остановитесь и пропустите пешеходов, переходящих дорогу. Необходимо повысить внимание к маленьким пешеходам. Помните: поведение ребенка на дороге бывает непредсказуемым, поэтому будьте особенно внимательны при проезде пешеходных переходов, в районе мест расположения учебных и дошкольных учреждений, спортивных площадок, магазинов, рынков.

И помните, что собственный пример соблюдения ПДД, это лучшее средство в воспитании ребенка, как законопослушного гражданина.

Пешеходам хочется напомнить, что при переходе проезжей части даже на зеленый сигнал светофора необходимо убедиться, что все автомобили остановились и пропускают вас. При пересече-



НЕ ПЕРЕХОДИ ДОРОГУ В НЕПОЛОЖЕННОМ МЕСТЕ

нии проезжей части по нерегулируемому переходу снимите капюшоны, уберите предметы, ограничивающие обзор, снимите наушники и прогнозируйте ситуацию на дороге. При движении в темное время суток используйте световозвращающие элементы.

**Отнеситесь со всей серьезностью к соблюдению Правил дорожного движения.**

**Будьте внимательны и осторожны!**

**Т. УДИЛОВА,**  
инспектор по пропаганде  
БДД ОГИБДД  
ОМВД России  
по Черноморскому району  
капитан полиции