

# ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года

Среда, 12 апреля 2023 года, № 28 (№ 2514)

ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ЛИЧНЫЕ ПРИЁМЫ ГРАЖДАН — ЭФФЕКТИВНАЯ ФОРМА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ С НАСЕЛЕНИЕМ

6 апреля в соответствии с графиком и.о. главы администрации Черноморского района Наталья Писарева провела личный прием граждан. Такая форма обратной связи населения с властью проводится в Черноморском районе регулярно и призвана помочь жителям в решении конкретных вопросов.

С проблемными вопросами к руководителю района пришли 19 человек. В этот день жители поселка Черноморское и сёл Новосельское, Красносельское, Красная Поляна, Кировское, Оленевка, а также СНТ «Волна» обратились по следующим вопросам:

- выделение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;
- перераспределение земельного участка;
- конфликт с соседями;
- подключение электроэнергии к производственной зоне за границами населённого пункта, а также к участку под ИЖС;
- назначение страховой пенсии по старости и социальных доплат;
- получение паспорта Российской Федерации;
- оформление домовладения, купленного по расписке;
- подключение коммуникаций к участку под ИЖС, выделенному многодетной семье;
- спорная ситуация в вопросе приватизации квартиры;
- нарушение фирмой «Феникс» сроков изготовления надгробного памятника;
- организация поездки команды моржей для участия

в заплыве в город Анапу.

Талантливый молодой руководитель театральной студии пришла с просьбой оказать содействие в предоставлении площадки для показа в преддверии Дня защиты детей постановки спектакля «Алиса в стране чудес». В спектакле, со слов руководителя, задействовано более 50 юных черноморцев.

В ходе приема Наталья Писарева внимательно выслушала каждого заявителя и постаралась разъяснить возможность и последовательность решений вопросов, с которыми они пришли на приём. По многим вопросам, требующим незамедлительного решения, были даны поручения заместителям главы администрации, руководителям и специалистам отделов администрации, в чью компетенцию непосредственно входит решение поставленных вопросов. Все вопросы, заявленные на приёме, и.о. главы администрации района взяла на личный контроль.

Подводя итоги встречи с жителями Черномор-



ского района, Наталья Писарева отметила, что работа с обращениями граждан является одним из важнейших направлений деятельности администрации района, которое даёт возможность оперативно реагировать на возникающие острые социальные, экономические, правовые, а также бытовые проблемы.

Наталья ИВАНЮТА

## СТАЛИ ИЗВЕСТНЫ ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «ШКОЛЬНЫЙ МУЗЕЙ: ЦИФРОВОЙ ФОРМАТ»

Подведены итоги Всероссийского конкурса цифровизации фондов и экспозиций школьных музеев «Школьный музей: цифровой формат», который был организован Всероссийской политической партией «Единая Россия» по инициативе Организационного комитета «Наша Победа» в рамках федерального партийного проекта «Историческая память».

Цель конкурса — популяризация школьной музейной деятельности как пространства образования и воспитания с помощью использования сети Интернет и социальных сетей для размещения информации об экспозициях и выставках, проведения виртуальных экскурсий и других мероприятий.

В конкурсе приняли участие более тысячи музеев школ, профессиональных образовательных организаций и организаций дополнительного образования краеведческого и военно-исторического направления из 69 российских регионов.

Конкурс проходил в два этапа по двум номинациям: «Лучший городской школьный музей» и «Лучший сельский школьный музей».

Для участия в федеральном этапе победители регионального этапа, занявшие первое место в каждой номинации, представили экспертной комиссии видеотур по своему музею.

Так, по итогам конкурса в номинации «Лучший сельский школьный музей» победителем стал историко-краеведческий музей Междоленской средней школы (руководитель Людмила Дружников).

Все музеи, занявшие призовые места в конкурсе, награждены дипломами и денежными сертификатами. Победители в каждой номинации получают по 500 тысяч рублей. Эти средства будут направлены на целевое развитие школьного музея.



Как рассказала Людмила Дружников, которая руководит музеем с 1998 года, музей состоит из 6-ти тематических залов, каждый из которых имеет свое название и специфику. В залах размещено более 1800 экспонатов, которые охватывают период истории от III века до н.э. и до современности.

В целом, экспозиционная ценность музея заключается в том, что большинство экспонатов представляют собой подлинники.

Школьный музей динамично развивается, его экспозиции постоянно пополняются новыми экспонатами, появляются новые идеи и проекты, на базе музея проводятся семинары, работают кружки.

Ярослава ФИЛИПОВА

## БИБЛИОТЕКАРЬ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА — ФИНАЛИСТ РЕСПУБЛИКАНСКОГО КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «БИБЛИОТЕКАРЬ ГОДА-2023»

В марте 2023 года завершился начальный этап Республиканского конкурса профессионального мастерства «Библиотекарь года-2023», который проводился среди библиотечных специалистов централизованных библиотечных систем Республики Крым. Организатором конкурса является Крымская республиканская универсальная научная библиотека им. И.Франко при поддержке Министерства культуры Республики Крым.

Члены жюри высоко оценили профессионализм и работу участников конкурса. По итогам оценки жюри конкурсных материалов, в финал республиканского конкурса в номинации «Лучший библиотекарь сельского поселения Республики Крым» вошла Светлана Викторовна Клименко — ведущий библиотекарь Кировской библиотеки-филиала № 3 им. Ф.П. Кухтина Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система» муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

Поздравляем Светлану Викторовну и желаем победы в следующем этапе конкурса, который пройдет в мае 2023 года в рамках проведения мастерской крымских библиотечников «БиблиоТерритория». Награждение победителей Конкурса состоится в рамках торжественного мероприятия, приуроченного к празднованию общероссийского Дня библиотек.

Елена ТИХОНОВА, директор МБУК «Черноморская ЦБС»



## ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ОПРЕДЕЛЕННЫ ПОВЕДИТЕЛИ ВОЕННО-СПОРТИВНОЙ ИГРЫ «ПОБЕДА»

5 апреля прошел муниципальный этап Всероссийской военно-спортивной игры «Победа» среди команд общеобразовательных учреждений Черноморского района. Военно-спортивная игра «Победа» проводится в России уже более 20 лет. Она продолжает традиции легендарной «Зарницы», на которой выросло несколько поколений настоящих патриотов.

Современная военно-спортивная игра «Победа» — это комплекс просветительно-соревновательных мероприятий по патриотическому воспитанию для детей и подростков.

Участниками игры являются команды обучающихся общеобразовательных учреждений в возрасте от 14 до 17 лет. Количественный состав

каждой команды должен включать в себя 10 участников (8 юношей и 2 девушки).

В этом году военно-спортивная игра «Победа» прошла на базе Черноморской средней школы №1 им. Н. Кудри. В состязании приняли участие команды из 10 школ района.

Отметим, что в ход проведения игры внесли коррективы погодные условия, поэтому количество этапов было сокра-



щено.

Так, ребята приняли участие в квесте «Ратные страницы истории Отечества», а также в конкурсе «Статен в строю, силен в бою».

По итогам проведенных этапов, в честной и упорной борьбе первое место в военно-патриотической игре «Победа» завоевала команда Оленевской средней школы им. Моцаря Д.А., на втором ме-

сте — команда Межводненской средней школы им. Гайдукова А.Н. Третье место между собой разделили сразу две команды — Краснополянской средней школы им. Мещерякова И.Е. и Черноморской средней школы №1 им. Н.Кудри.

Все ребята получили заряд положительных эмоций и пообщались с единомышленниками из других образовательных учреждений.

Поздравляя конкурсантов с завершением соревнований, начальник отдела образования, молодежи и спорта администрации Черноморского района Сусана Завадская поблагодарила ребят за проявленный командный дух, смекалку, эрудированность и сплочённость, пожелала дальнейших блестящих побед, а также вручила заслуженные награды.

Ярослава ФИЛИПОВА

## КНИЖНЫЕ ПОЛКИ РАЙОННОЙ И СЕЛЬСКИХ БИБЛИОТЕК ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА ПОПОЛНИЛИСЬ САМЫМИ ДОЛГОЖДАНЫМИ НОВИНКАМИ

В апреле текущего года пополнился книжный фонд библиотек Централизованной библиотечной системы Черноморского района.

Заведующий отделом комплектования и обработки литературы Анна



Полуэктова рассказала, что в текущем году за счёт федеральной субсидии для библиотек Черноморского района закуплено 661 экземпляр художественной литературы различной тематики. 40% приобретенных книг — детская ли-

тература. Все новинки проходят этап обработки в отделе комплектования. Вскоре книжные полки 2 районных и 14 сельских библиотек Черноморского района пополнятся самыми долгожданными новинками. Среди нового поступления — детская, научно-познавательная, справочная, художественная литература.

В среднем, каждая библиотека получает ежегодно от 200 до 300 экземпляров литературы. Распределяется литература по запросам читателей. В основном, закупаются книги изданий «Вече», «АСТ», «Эксмо», «Махаон». Приобретается литература через единого поставщика.

Анна Николаевна также отметила, что ежегодно администрацией Черноморского района выделяется от 150 до 350 тысяч рублей на приобретение новой литературы для библиотек района. «Мы стараемся делать все возможное, чтобы наши библиотеки были востребованы, чтобы читатели не забывали дорогу в храм знаний и мудрости, чтобы любили и ценили книгу», — сказала она в завершение нашей беседы.

### Справка:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» муниципального образования Черноморский район Республики Крым состоит из 20 библиотек (по состоянию на сегодня функционируют 16).

Книжный фонд МБУК «Черноморская ЦБС» составляет — 230 500 экземпляров книг. В среднем, в течение года библиотеки МБУК «Черноморская ЦБС» обслуживают около 10 000 пользователей, проводят почти 600 культурно-просветительских мероприятий.

Наталья ИВАНЮТА

## В ПОСЕЛКЕ ЧЕРНОМОРСКОЕ НАЧАЛОСЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Глава администрации Черноморского сельского поселения Андрей Шатыренко совместно со своим заместителем Ириной Бейтуллаевой проинспектировали ход благоустройства придомовой территории МКД по улицам Адмирала Лазарева — Южная д. 36, 36Б, 38, 38А, 38В, 40-54.

Заказчиком работ выступает администрация Черноморского сельского поселения, исполнителем — Мельниченко Сергей Николаевич.

Как рассказал Андрей Шатыренко, на сегодняшний день на объекте ведутся работы по демонтажу бордюрного камня и старого асфальтового покрытия. Также он отметил, что в рамках проекта будут заасфальтированы подъездные пути, обустроены парковочные места, пешеходные дорожки будут выложены тротуарной плиткой.

По словам главы администрации Черноморского сельского поселения, работы на объекте ведутся согласно графику, общая площадь благоустройства составляет 8000 кв.м. Завершить работы планируется до 1 июля 2023 года.



## В ПОСЕЛКЕ ЧЕРНОМОРСКОЕ ПРОДОЛЖАЕТСЯ САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ

В поселке Черноморское продолжается санитарная очистка общественных территорий, парков, обочин вдоль дорог и придомовых территорий, вырубка сухостоя, обрезка деревьев.

Так, работники МКУ «Черноморское ЖКХ» осуществляют весь комплекс работ по содержанию зеленых насаждений: проводят санитарную и формовочную обрезку растений, удаляют поросль, ликвидируют аварийные ветки и деревья.

4 апреля такие работы были проведены по улице Кирова.

Отметим, что деревья и кустарники нуждаются в регулярном спиливании больных, высохших и поврежденных веток, а также контроле густоты кроны. Если процедура проведена правильно, растение становится более устойчивым к болезням, выглядит ухоженно, дольше и обильнее плодоносит.

Также ведется работа с предпринимателями по благоустройству территорий, прилегающих к их коммерческим объектам.

Подчеркнем, что работы по очистке территорий проходят не только на территории поселка Черноморское, но и во всех населенных пунктах Черноморского района.

Ярослава ФИЛИПОВА



## ЖИЗНЬ РАЙОНА

## НЕЗНАЙКА В МЕЖВОДНЕНСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ

Неделя детской книги — это праздник, который объединяет всех, кто искренне любит читать. Ежегодно, на протяжении вот уже 80 лет, Всероссийская неделя детской книги позволяет любознательным детям ознакомиться с интересными литературными произведениями. Началом всему стала масштабная встреча писателей и юных читателей, которая состоялась 26 марта далекого 1943 года в Москве. Организатором этого праздника стал Лев Кассиль. Назвали праздник «День детской книги» или «Книжкины именины». С 1944 года праздник проходит на протяжении недели и называется «Неделя детской книги».

С рассказа об истории возникновения этого удивительного праздника книги начинались все мероприятия, которые проходили в течение недели в Межводненской библиотеке. Так, в ходе

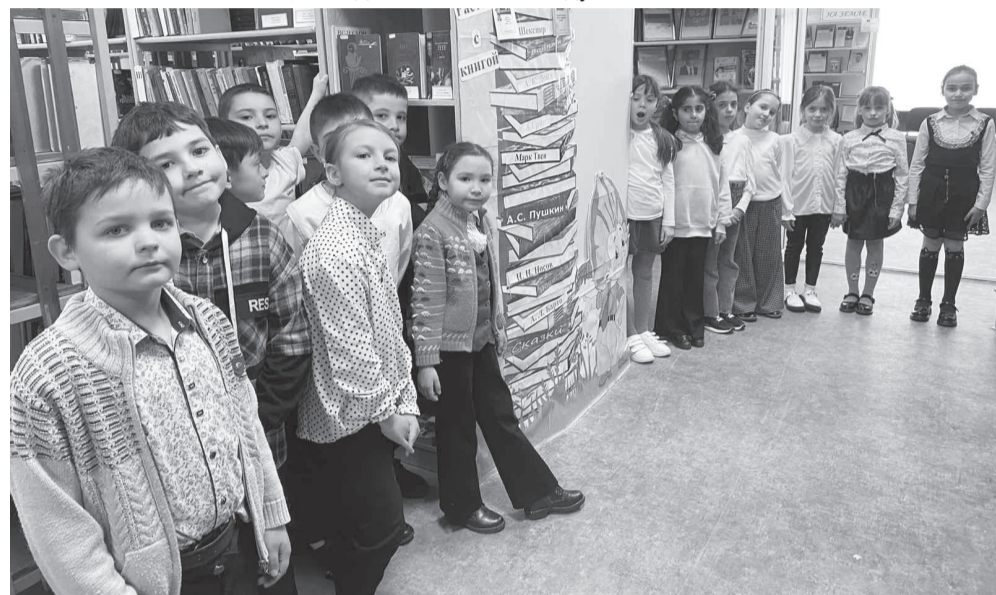
щённый 115-летию со дня рождения Николая Носова, в ходе которого ознакомились с биографией писателя, ответили на вопросы викторины.

В этом году исполняется 130

жён на рисунке раскраски. Многие задумались, кем им стать, когда вырастут...

2023 год в России утверждён как Год педагога и наставника.

Это связано с празднованием



литературного путешествия «Незнайка в библиотеке» к 65-летию книги «Незнайка» ребята узнали о жизни и творческом пути Н. Носова, подарившего миру это замечательное произведение. Путешествуя по библиотеке, Незнайка познакомился с кукольным театром и его героями. Ребята отгадывали загадки про Незнайка и примеряли на себя роли героев сказок. Далее юные читатели перенесли в литературный час «Детский мир Н. Носова», посвя-

лет со дня рождения великого Владимира Маяковского. С большим интересом школьники участвовали в литературной викторине «Кем быть?», посвящённой 90-летию со дня написания стихотворения «Кем быть?». Ребята узнали о жизни и творческом пути поэта, прочли и разобрали стихотворение «Кем быть?», ответили на вопросы викторины о профессиях. А также каждый смог раскрасить и отгадать, рабочий какой профессии изобра-

приняв участие в кукольной постановке сказки «Лиса и козел», которую подготовили ученики 4-6 класса.

Внимание юных читателей была также предложена книжная выставка «Незнайка в библиотеке», где были представлены книги для самых юных читателей — яркие и красочные! Всем очень понравилось путешествие с Незнайкой по библиотеке.

Валентина ГЛАДКИХ, библиотекарь Межводненской библиотеки

## ТАЛАНТЛИВЫЕ НАШИ ДЕТИ

ЮНЫЙ МАТЕМАТИК-МЕНТАЛИСТ  
НИКОЛЬ НИКОЛАЕВА —  
ПОБЕДИТЕЛЬНИЦА ОЛИМПИАДЫ  
UAMAP-2023

С 24 по 26 марта в Москве проходило крупнейшее международное соревнование по ментальной арифметике — Олимпиада UAMAP-2023. Впервые в Олимпиаде принял участие самый авторитетный человек в мире ментальной арифметики — Дэвид Ляо.

Одновременно и в очном, и в онлайн-форматах состязались в мастерстве владения абакусом и ментальным счетом более 1400 соревнующихся из 10 стран, в том числе из многих регионов России. Республику Крым на олимпиаде представляла юный математик-менталист Черноморского района Николь Николаева.

Николь вернулась победительницей, и это отличный информационный повод для нашей газеты! Уставшая и одновременно счастливая она делится столь значимой победой, которую посвятила своей маме. И хотя накануне возвращения из Москвы Лилия Викторовна — мама Николь — написала мне о том, какой нелегкой выдалась их поездка, я тоже с волнением ждала их прихода. «Возвращаемся домой с победой — первое место!!!», — написала мама Николь. В этих строчках столько гордости за дочь, столько любви и желания поделиться этими чувствами со всем миром! Потому что во всем этом и её огромная заслуга. Конечно, были и волнение, и переживания, и какие-то бытовые проблемы в ходе поездки, но результат того стоил!

А вот сама Николь с нескрываемой гордостью рассказала, что подарила Дэвиду Ляо своё стихотворение на английском языке с фотографией одной из достопримечательностей посёлка Черноморское — ротонды. Не смогла не воспользоваться Николь возможностью прочитать со сцены своё авторское стихотворение и вручить его, обрамленное в красивую рамочку, организаторам Олимпиады — Президенту ВАМАР Ксении Агаповой и представителю SAMA Global Russia Марине Андруховой. А ещё Олимпиада UAMAP-2023 стала площадкой для встречи Николь с единомышленником — девятилетним Мишей Косаревым из Омска, который также стал первым в категории ES. До этого они общались онлайн.

На вопрос, как справилась с волнением до и во время олимпиады, Николь призналась, что абсолютно не волновалась, так как это далеко не первая олимпиада в её жизни, и она считает себя опытным участником. «Почти профессионалом!», — добавила Николь, улыбаясь.

В родной Черноморский район Николь Николаева вернулась с медалью и Дипломом Всемирной Ассоциации ментальной арифметики профессионалов за 1 место в категории D7, ещё раз доказав всем и, в первую очередь себе, что она — настоящий боец вполне видимого фронта под названием «Ментальная арифметика».

**От всей души поздравляем Николь с такими высокими результатами и искренне желаем идти уверенно к мечте, и тогда она обязательно осуществится!**

Наталья ИВАНЮТА



## СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

В 2023 ГОДУ ОСФР ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ  
ПЕРЕЧИСЛИЛО ЖИТЕЛЯМ ПОЛУОСТРОВА БОЛЕЕ  
560 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ НА ПОСОБИЯ  
ПО ВРЕМЕННОЙ НЕТРУДОСПОСОБНОСТИ

В новом году пособие по временной нетрудоспособности выплачивается Социальным фондом России. С 2022 года все больничные оформляются в электронном виде — их автоматически отправляют работодателю. Далее сотрудники бухгалтерии передают данные непосредственно в Фонд.

«С начала года Отделение СФР по Республике Крым оплатило крымчанам 602 тысячи дней временной нетрудоспособности по 62 тысячам случаев на 561 миллион рублей», — отметил управляющий региональным Отделением СФР Иван Рябоконт.

Фонд назначает и выплачивает пособия по временной нетрудоспособности в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня представления работодателем или застрахованным лицом сведений и документов, необходимых для назначения и выплаты пособия.

Пособие назначается работающим гражданам РФ, а также иностранным гражданам при соблюдении ряда условий.

На получение пособия по временной нетрудоспособности может претендовать застрахованный в системе обязательного страхования граждан в следующих случаях:

- травмы или заболевания;
- в связи с операцией по искусственному прерыванию беременности или осуществлением экстракорпорального оплодотворения;
- карантин как самого застрахованного гражданина, так и карантин ребенка в возрасте до семи лет, посещающего детский сад;
- ухода за больным членом семьи;
- долечивания в российском санатории непосредственно после прохождения стационарного лечения;
- необходимости осуществления протезирования по медицинским показаниям.

Пособие по временной нетрудоспособности выплачивается, если сам случай нетрудоспособности наступил в период работы гражданина, либо когда заболевание или травма наступили в течение 30 дней со дня прекращения работы. Выплачивается оно за весь период утраты способности трудиться, то есть со дня наступления такого случая до дня восстановления трудоспособности или до установления инвалидности.

Сам факт временной нетрудоспособности подтверждается больничным листом, сформированным в электронной форме медицинским учреждением. На размер пособия по временной нетрудоспособности влияют:

- размер выплат, произведенных работнику за два предшествующих года;
- сумма выплат в пределах облагаемого взносами лимита и сумма выплат, на которые были начислены страховые взносы.

## МИР ПРАВОСЛАВИЯ

**ПРИХОДСКОЙ СОВЕТ ЦЕРКВИ СВЯТЫХ И ПРАВЕДНЫХ  
ЗАХАРИИ И ЕЛИСАВЕТЫ ПОСЁЛКА ЧЕРНОМОРСКОЕ  
ПРИГЛАШАЕТ НА БОГОСЛУЖЕНИЯ  
В ЧЕСТЬ СВЕТОГО ХРИСТОВА ВОСКРЕСЕНИЯ**

15 апреля:  
7:30 — Исповедь. Литургия;  
с 16:00 до 19:00 — Освящение куличей.  
23:00 — Чтение АПОСТОЛА.  
16 апреля — Светлое Христово Воскресенье:  
12:00 — Пасхальная служба;  
с 4:00 до 8:00 — Освящение куличей.



## ГОТОВИМСЯ К ПАСХЕ

## ИСТОРИЯ КУЛИЧА

По древнему преданию, Господь Иисус Христос после Своего воскресения приходил к апостолам во время их трапез. Среднее место оставалось не занятым, в середине стола лежал предназначенный Ему хлеб. Постепенно появилась традиция в праздник оставлять хлеб в храме (по-гречески он назывался «артос»). Его оставляли на особом столе, как это делали апостолы. Артос освящается в каждом храме по окончании ночной пасхальной Литургии. В течение всей Светлой седмицы артос обносится во время крестных ходов вокруг храма, а в субботу после благословения раздается верующим. Так как семья является малой Церковью, то постепенно появился обычай иметь свой артос. Таким стал кулич (от греч. kollikion — круглый хлеб) — высокий, цилиндрической формы хлеб из сдобного теста. Имея во время пасхальной трапезы на столе кулич, мы имеем упование, что и в нашем доме невидимо присутствует воскресший Господь.

Куличи на Пасху стали печь задолго до того, как была напечатана первая кулинарная книга. Поэтому правильного, того-самого, верного рецепта просто не существует — и в каждой деревне, в каждой семье рецепты куличей были разные. Мы предлагаем вам, дорогие читатели, один из рецептов кулича.

## Ингредиенты:

- 570 г муки;
- 150 мл молока;
- 3 яйца;
- 150 г сливочного масла;
- 1 стакан сахара без горки,

можно взять корицевый;

- дрожжи, 10 г;
- ½ чайные ложки соли;
- 75 г изюма;
- 50 г цукатов;
- 50 г миндаля;
- ванильный сахар.

Для глазури понадобится полстакана сахарной пудры, белок, лимонный сок.

## Приготовление:

Развести в теплой воде дрожжи и чайную ложку сахара. Дать им подойти, чтобы образовалась пенка. Их можно послушать, они живые и общительные, если приложить дрожжи к уху, то правильные сразу начнут что-то нашептывать. В 150 мл теплого молока (молока чуть меньше, так как дрожжи уже в воде) соединить с дрожжами, перемешать. Влить их в большую емкость и туда просеять половину муки. Причем эту часть муки лучше разделить на две, сначала высыпать одну часть, смешать с дрожжами миксером, а затем вторую и вымесить опару. Укутать в одеяло и поставить опару на батарею или в другое теплое место подходить. Как только опара увеличится вдвое, пора действовать дальше. Отделить белки от желтков, один желток оставить, чтобы потом смазать кулич. Желтки перетереть с сахаром и ванилином, а белки взбить до образования пены.

В опару добавить соль, желтки, масло, перемешать. Затем добавить оставшуюся муку и взбитые белки. Тесто должно быть не очень густым и легко отставать от стенок миски. Укутать в полотенце и опять поставить в теплое место.

Когда тесто поднимется в объеме и увеличится в два раза, добавить изюм, цукаты, нарезанные кубиками, и миндаль. Смешать с тестом и разложить в формы, которые предварительно выстлать пекарской бумагой.

Дать тесту в формах расстояться, оно должно увеличиться вдвое. Макушки теста смазать яичным желтком. Поставить в холодную духовку, включить ее на 100 градусов и поддержать минут 10. Затем увеличить температуру до 150 и выпекать в течение часа. Готовность проверить деревянной шпажкой, если тесто не пристает, то кулич готов.

Покрывать глазурью, как только немного остынет. Для глазури взять белок, взбить до плотной пены, ввести полстакана сахарной пудры (через ситечко), взбить, добавить столовую ложку сока лимона, взбивать еще секунд 10. Покрывать кулич и оставить, чтобы глазурь застыла.

Использованы материалы интернет-изданий

## ПОГОДА

СРЕДА, 12 апреля ЧЕТВЕРГ, 13 апреля ПЯТНИЦА, 14 апреля



+9 +12 °C



+8 +12 °C



+9 +14 °C

12 апреля — небольшие геомагнитные возмущения.

## УВАЖАЕМЫЕ

Юрий Анатольевич БАБЕНЬШЕВ,  
Руслана Анатольевна ПРОХОРОВА,  
Наталья Юрьевна БЕРЕЖНАЯ,  
Екатерина Васильевна МАСЛОВА,  
Сергей Васильевич ЗАГРЕБА,  
Карамат Сабировна СЕЙТАБЛАЕВА,  
Анатолий Федорович ГОРОБЕЦ,  
Виктор Александрович КРИНИЧНЫЙ,  
Петр Павлович БОВКУН,  
Василий Викторович ДАВЫДКО,  
Надежда Дмитриевна ПЕРЕБЕЙНОС,  
Любовь Семеновна МАХНЁВА,  
Екатерина Степановна МАРТЫНОВА,  
Тамара Григорьевна МЕЛЬНИКОВА,  
Любовь Ивановна МЯКОТИНА,



**ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ  
С ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТОЙ!**

За плечами много пройденных дорог, ярких впечатлений, прожитых моментов радости и горестей, а также событий, при воспоминании о которых перехватывает дыхание. Но помните, что впереди их не меньше, поэтому не стоит ставить точку на достигнутом!

Желаем вам, прежде всего, крепкого здоровья и долголетия, внимания и заботы, оптимизма и хорошего настроения. Радуйтесь жизни, наслаждайтесь каждым ее моментом! Будьте и впредь так же бодры и оптимистичны, полны планов и интересных задумок, общительны и доброжелательны. Пусть вас окружают близкие люди, друзья и родные! Пусть душевная гармония наполняет сердца радостью, спокойствием и умиротворением. Пусть ваши дни будут светлыми и радостными, наполнены яркими событиями.

Долгих вам лет в мире и благополучии!

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета  
Н.С. ПИСАРЕВА, и.о. главы администрации Черноморского района  
А.А. АЛЕШИН, председатель Черноморской районной организации ветеранов

## ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ

депутата Черноморского районного совета  
Владимира Григорьевича ВОРОНУ!

Желаем с годами совершенствоваться, с каждым днём свою мечту воплощать в реальность, своё слово превращать в действие, а важную цель — в достижение!

Здоровья, любви, жизненной силы и энергии, всех благ и удач.

ДЕПУТАТСКИЙ КОРПУС,  
АППАРАТ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА



## ВСЕРОССИЙСКАЯ ЯРМАРКА ТРУДОУСТРОЙСТВА

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ ПОСЕЛКА!

С целью оказания практической помощи в поиске рабочего места, проведения консультаций об услугах, предоставляемых службой занятости, в ТО ГКУ РК «Центр занятости населения» в Черноморском районе (ул. Щорса, 4) 14 апреля 2023 года с 11:00 до 13:00 будет проводиться ВСЕРОССИЙСКАЯ ЯРМАРКА ТРУДОУСТРОЙСТВА

Приглашаем жителей и гостей поселка получить информацию об имеющихся вакансиях, государственных услугах в сфере занятости населения, принять участие во встречах с работодателями.  
Справки по тел.: 21-092, 91-902, 7(978)0685187, 7(978)7561047.

## РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ •

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженером Бурцевой Еленой Викторовной (номер № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 35285, СНИЛС - 183-090-550 63 (член СРО НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (номер в реестре СРО КИ 005 от 16.08.2016); Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Толбухина, 126; ksjan-elena@gambler.ru, +7-978-79-29-456 в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:010104:414, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ТСН «СНТ Бриз», адрес регистрации: 296400, Российская Федерация, Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Ракетная (Бриз Снт), участок 208; ОГРН - 1159102058554, ИНН - 9110011040, тел.: +7978 7041412.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22 "13" мая 2023 г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "27" апреля 2023 г. по "13" мая 2023 г. по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 90:14:010104:690 – Республика Крым, Черноморский, пгт Черноморское, СТ "Бриз" участок № 224, 226; 90:14:010104:469 – Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, Садовое товарищество "Бриз", уч № 214;

90:14:010104:702 – Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, СТ "Бриз", участок № 219;

90:14:010104:1004 – Республика Крым, Черноморский район, пгт Черноморское, снт Бриз, уч 222;

90:14:010104:1440 – Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, снт Бриз, уч 57;

90:14:010104:1158 – Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, снт Бриз, уч 99;

90:14:010104:1146 – Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, снт Бриз, уч 137;

90:14:010104:1609 – Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, снт Бриз;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

От редакции: текст извещения дан в полном соответствии с оригиналом.

**РАЗНОЕ:**

№ 41 ♦ УТЕРЯННЫЙ АТТЕСТАТ о среднем общем образовании номер СЗ № 016848, выданный Черноморской вечерней общеобразовательной школой II-III ступеней в 2000 году на имя Натальи Викторовны ПРОЦ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

№ 40 ♦ УТЕРЯННОЕ ПРИПИСНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ гражданина, подлежащего призыву на военную службу, №3448957, на имя Максима Александровича ГАЙЦУКА, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

**УСЛУГИ:**

№ 220 ♦ РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. Телефон: +7-978-774-13-34.

ЧЕРНОМОРСКИЕ  
ИЗВЕСТИЯ

Главный редактор Н.Р. ИВАНЮТА

Учредитель:  
Администрация  
Черноморского  
района Республики  
Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением  
Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций  
по Республике Крым и городу Севастополь  
по № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель: «Черноморские известия»  
296400, Республика Крым, Черноморский район,  
п. Черноморское, ул. Чапаева, 9.  
Телефон 99-607.  
E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс  
41393.  
Индекс льготной  
подписки 09512

Газета выходит  
по средам и субботам.  
Цена свободная.  
Заказ 0510 Тираж 494

Верстка редакции газеты  
«ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ».  
Отпечатано: АО «Издательство и  
типография» «ТАВРИДА»,  
ул. Генерала Васильева, 44  
г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

## СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ

БОЛЕЕ 2,5 ТЫСЯЧ КРЫМСКИХ СЕМЕЙ ПОЛУЧАЮТ  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ ИЗ МАТКАПИТАЛА

С 2023 года 2 596 крымских семей начали получать ежемесячную выплату из материнского капитала. За весь период по этому направлению распоряжением средствами материнского семейного капитала принято более 41 тысячи заявлений.

Отметим, что с этого года еще больше родителей могут получать выплату из материнского капитала. Теперь она предоставляется на каждого ребенка до 3 лет, включая первенца. Раньше семьи могли направить маткапитал на эти цели только при появлении второго ребенка, при этом родители получали одну выплату, даже если в семье несколько детей до 3 лет.

Размер ежемесячной выплаты составляет один прожиточный минимум ребенка, установленный в регионе проживания семьи на момент подачи заявления. В Республике Крым в 2023 году он составляет 14 846 рублей в месяц.

Как и прежде, выплата назначается семьям со среднедушевым доходом менее двух прожиточных миниму-

мов на человека без учета имущественной обеспеченности и занятости родителей. Таким образом, если в семье есть несколько детей до 3 лет, а при получении выплаты доходы семьи не превысили двух прожиточных минимумов, родители могут оформить еще одну выплату. Заявление при этом подается на каждого ребенка по отдельности.

Напомним, что возможности использования материнского капитала были расширены вместе с введением единого пособия для семей с детьми. Причем, родители могут одновременно получать и единое пособие, и выплату из маткапитала на одних и тех же детей.

Важно отметить, что при обращении семьи за единым пособием ежемесячная выплата за счет средств

маткапитала, назначенная до 2023 года, будет прекращена. Для ее возобновления необходимо заново подать заявление через портал «Госуслуг» или лично в клиентских службах Социального фонда и МФЦ. Все остальные документы фонд запросит самостоятельно. Информация берется из собственных данных фонда, Единой информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО) и системы межведомственного взаимодействия, куда поступают данные Федеральной налоговой службы. Предоставить доходы понадобится только в том случае, если один из родителей является военным, спасателем, полицейским или служащим другого силового ведомства, а также если кто-то в семье получает стипендии, гранты и другие выплаты научного или учебного заведения.

## ЛИСТАЯ ПОДШИВКИ СТАРЫХ ГАЗЕТ

Подшивки старых газет хранят ценную информацию о людях, которых давно уже нет в живых, но память о них живёт и будет жить благодаря воспоминаниям их родных и близких. Редакция газеты «Черноморские известия» продолжает публикацию материалов о наших земляках, напечатанных много лет назад в газетах «Черноморская заря» и «Черноморские известия». Материалы предоставлены архивным сектором администрации Черноморского района.

Статья «Жила в Оленевке девчонка» была опубликована в газете «Черноморские известия» № 110 от 27 декабря 2006 года.

## ЖИЛА В ОЛЕНЕВКЕ ДЕВЧОНКА ...

Уважаемая редакция, очень благодарны вам за то, что газета «Черноморские известия» постоянно освещает тему подвига советских людей в годы Великой Отечественной войны.

Статья ветерана войны, труда и военной службы А. ЧОКОВА «Караджинские девчонки-партизанки», опубликованная в вашей газете 22 ноября 2006 года, и книга С. Бубенина «Война — беда всенародная» рассказывают о наших земляках, проявивших героизм в борьбе за свободу Родины. Используя материалы военной тематики, собранные за долгие годы краеведами Оленевской школы, хочется и нам рассказать о жизни нашей замечательной односельчанки, Екатерины Семеновны ОГДАНЕЦ, 1923 года рождения.

Родилась и выросла Екатерина Семеновна в Оленевке — росла она бойкой, подвижной девчонкой. Училась хорошо. В детстве, рассказывают ее сверстники, она очень хотела быть мальчиком, даже просила называть её Андрюшей, да и дружила в основном с мальчишками, в обиду себя не давала. Мечтала стать летчицей. 9 классов закончила в родной школе, а 10-й — в Черноморской средней школе.

Началась война — превратилась безмятежная юность. Катя была комсомолкой, она ненавидела фашистов и как могла вредила им. Мать Кати рассказывала, что дочь смело защищала от немцев и румын их подворье, когда те заглядывали на их двор. Мать просит: «Уйди, пусть грабят!», а Катя не уступала, ругала их, пока те не уходили.

10 августа 1942 года молодежь начали угонять в Германию, в их числе оказалась и Катя Огданец с подругами: Скиба Л.Н., Фокина М.К. (Тимонова М.К.), Приходько М.И. (Гузенко М.И.), Тараненко М.М. (Ляшенко М.М.), Якименко В.З., Апанасенко С.М., Клименко С.А., Калатур В.П., Приходько Ф.В. и другие.

Оставаясь комсомолкой не по билету, а по совести, Катя не могла просто работать на фашистов. В Гутенштейне (Югославия) она с подругами по фабрике искала связь с партизанами. Партизаны под командованием Тито действовали вблизи тех мест. Уже в октябре 1943 года (свидетельства Скибы Л.Н., Приходько М.И., Тараненко М.М.) Катя установила связь с партизанами: распространяла среди рабочих листовки с сообщениями о ходе войны, о том, что Красная Армия наступает. В октябре 1943 года Катя увела русских девушек к партизанам. Её подруга Мария Матвеевна Тараненко (проживающая сегодня в с. Вересаево Сакского района) рассказывала, что Катя знала каждую тропку в лесу, уверенно вводила от опасности, эти тропы не раз отшагала — ночью, в любую погоду. Заканчивали девушки войну в разных отрядах, хотя и в одной бригаде, где в основном воевали советские люди.

Партизанская специальность Кати — разведчица. Она хорошо воевала почти целый год, а в ноябре 1944 года была ранена в ногу и находилась в обозе раненых. Этот обоз и захватили немцы — охрана его была немногочисленной. Товарищи не хотели оставлять Катю, но она не позволила им рисковать



жизнью. На следующий день немцев разгромили, но Катю нашли мертвой, с вырезанной на груди звездой... Фашисты издевались над партизанкой, но она не открыла место нахождения отряда.

Так оборвалась жизнь чудесной советской девушки, выбранной нелегкую судьбу воина, мстившей гитлеровцам за свою Родину до конца. Похоронена Екатерина Семеновна Огданец в Югославии: Словения, Белокраина, село Копривник при Кочевьи. Там, на братской партизанской могиле, установлен скромный обелиск.

Приводим выдержки из письма Марии Матвеевны Тараненко, которая была вместе с Катей Огданец в фа-

*шистской неволе: «Катя никогда не теряла присутствия духа, всегда ободряла нас — она и там была агитатором. Ее преследовали за это — даже были обыски в нашем бараке. Она сочиняла стихи и сатирические песенки на гитлеровцев. А когда Катя нашла связь с югославскими партизанами, стала уводить девушек к партизанам. Была проницательным человеком: видела сразу, с кем можно говорить о тайном. А вообще-то, она очень открыто вела разговоры. Мы её понимали с полуслова. Она подбирала для партизанской работы молодежь — таких же, как и сама, девчонок. Не скрывала опасности, но мы знали: если идем с ней, то значит, всё будет хорошо. Мы очень в нее верили.*

*Так Катя несколько групп девушек вывела к партизанам. Она знала все тропинки, как пройти, где, когда, в какие часы ходят полицаи. Она была хорошей разведчицей и нашим командиром. Нам с ней не было страшно, хотя походы наши в тыл к немцам были опасными. Как-то раз мы все-таки наскочили на полицаев. Катя приказала нам спрятаться в густом колючем шиповнике, а сама пошла в противоположную сторону, отвлекая на себя собак и полицаев, чтобы спасти нас... Она никогда не знала страха».*

В характере Кати мы узнаем лучшие национальные черты нашего народа: бесстрашие, ненависть к захватчикам, готовность жертвовать собой ради товарищей, чувство ответственности за порученное дело.

Автор не указан

## СПОРТКОЛОНКА

СОСТОЯЛСЯ ТУРНИР  
ПО АРМЕЙСКОМУ  
РУКОПАШНОМУ БОЮ ПАМЯТИ  
ГВАРДИИ МАЙОРА НАЗАРОВА П.П.

1 апреля в селе Кукушкино Раздольненского района состоялся Турнир по армейскому рукопашному бою, посвященный памяти командира разведроты 7-й дивизии ВДВ гвардии майора Назарова Павла Павловича, павшего в жестоком бою в марте 2022 года.

Организаторами турнира стали Федерация Армейского рукопашного боя Республики Крым и руководство Кукушкинской общеобразовательной школы, которой в 2022 году было присвоено имя Назарова П.П., а также инициатор данного мероприятия — глава Кукушкинского сельского поселения, президент Федерации АРБ Республики Крым Юрий Мозолевский.

Почетными гостями турнира стали депутат Государственного Совета Республики Крым

Жанна Хуторенко и ветеран боевых действий войны в Афганистане, легендарный артакорректировщик 9-й роты Иван Бабенко.

В турнире приняли участие более 500 спортсменов из Раздольненского, Ленинского, Симферопольского, Черноморского районов, городов Ялта, Евпатория.

Наряду с участниками турнира по армейскому рукопашному бою в возрасте от 14 до 18 лет в учебно-тренировочных спаррингах также приняли участие ребята от 6 до 13 лет. Следует отметить, что в соревнованиях приняли участие и девочки, которые во время спаррингов также проявили силу воли и бойцовский характер.

Черноморский район на турнире представляли 6 спортсменов спортивного клуба единоборств «Олимп-1» (тренер Анатолий Барахта).

Достоин выступил в соревнованиях и занял II место в категории 50 кг тринадцатилетний Иоанн Страволл из Черноморского клуба «Олимп-1».

По окончании соревнований победителям были вручены дипломы и медали.

## СПРАВКА:

27 марта 2022 года Назаров Павел героически погиб при выполнении боевой задачи в ходе специальной военной операции на Украине. Во время артиллерийского обстрела со стороны противника один из снарядов попал в боевую машину. Павел Назаров ринулся на помощь своим боевым товарищам. В горящей боевой машине Павел нашёл одного из своих боевых товарищей, вытащил его и начал оказывать первую помощь. В этот момент по ним начали вести прицельный огонь из стрелкового оружия. Понимая, что сейчас любая пуля может быть последней и для него, и для раненого бойца, своим телом герой накрыл сослуживца, приняв на себя все пули. Он получил смертельное ранение. Павел Назаров поступил, как настоящий командир. Подвиг Павла Назарова будет навеки вписан в книгу памяти нашего народа, как пример мужества и смелости российского солдата.

Наталья ИВАНЮТА



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

### Заключение о результатах общественных обсуждений от «31» марта 2023 г. по проекту

#### «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

##### Основание проведения общественных обсуждений:

Постановление Главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 12.01.2023 № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» (далее – Проект), проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 110 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010.

##### Организатор общественных обсуждений:

администрация Черноморского района Республики Крым

##### Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 2

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:** Протокол общественных обсуждений от 07.02.2023 по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний:**

Содержание предложений (замечаний)	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний
<p>1 Администрация Кировского сельского поселения направляет в Ваш адрес замечания по проекту Генерального плана муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым: Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами по ул.Садовая в с. Кировское на зону производственных объектов (П1) с целью предоставления земельного участка как инвестиционной площадки. Территориальная зона общественно-делового назначения (О1) расположенная в с.Кировское в районе Дома культуры не увеличена. Зона застройки индивидуальных жилыми домами (Ж1) по ул. Ворошилова в с. Кировское для дальнейшего выделения земельных участков под строительство жилых домов не выделена. Зона застройки индивидуальных жилыми домами (Ж1) от ул.Первомайская в с.Кировское для дальнейшего выделения земельных участков под строительство жилых домов, не выделена. Зона СХ1, расположенная в северной части с. Кировское, в зону СХ2 не преобразована. Зона СХ1 в западной и южной части п.Низовка на зону СХ2 не заменена. Тротуар по ул.Садовая в с.Кировское не отображен в единой территориальной Зоне с целью дальнейшего оформления права муниципальной собственности на данный объект. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2) в зоне СХ1 в районе ул.Первомайская и ул. Крымская, не выделена. В северной части с.Задорное не выделена зона СХ2 согласно заключенным договорам аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:030301:381; 90:14:030301:145. Также отсутствуют сведения об уточнении границ (расширении) следующих участков: - Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, за границами населенных пунктов (кладбище с.Задорное), площадью 3689 кв.м. - Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, за границами населенных пунктов (кладбище с.Кировское), площадью 22292 кв.м.: требуется расширение границ установленной территориальной зоны (Зона специального назначения, связанная с захоронениями СГП-1) в связи с наложением образуемого земельного участка на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (северная и западная сторона). - Республика Крым, Черноморский район, на территории Кировского сельского поселения, за границами населенных пунктов, южнее п.Низовка (скважина п.Низовка), площадью 846 кв.м. - Республика Крым, Черноморский район, с. Задорное (скважина), площадью 900 кв.м. - Республика Крым, Черноморский район, с. Кировское, ул. Садовая, 22, площадью 6440 кв.м.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ЗАМЕЧАНИЙ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Корректировка территориальных зон относится к сфере градостроительного зонирования, однако, учитывая, что соответствии с п. 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, целесообразно предусмотреть соответствующие функциональные зоны, для обеспечения возможности соответствующей корректировки территориальных зон в рамках разработки Правил землепользования и застройки</p>
<p>2 Прошу внести изменения в генеральные планы поселений следующие изменения. В соответствии со статьей 3 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности применяются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Градостроительному кодексу РФ. В соответствии с п. 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, согласно чч. 9 и 10 статьи 31, п.2 части 1 статьи 34 ГрК РФ должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану. В проектах генеральных планов поселений зоны комплексного развития территорий отсутствуют, что повлечет за собой в дальнейшем нарушения действующего законодательства при разработке ПЗЗ. Учитывая изменение вносимые в генеральные планы в части изменения территорий зонирования, прошу учесть в генеральных планах зоны комплексного развития территорий определенных согласно протоколам заседания комиссии по подготовке проектов Генеральных планов муниципальных образований.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории устанавливаются на карте градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки (ч. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ) В соответствии с п. 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон. Границы территорий в которых предусматривается осуществление комплексного развития не являются функциональными зонами. Кроме того, содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории разрабатывается одновременно с изменением генерального плана, правил землепользования и застройки. Такие изменения должны быть внесены не позднее чем девять дней со дня утверждения проекта планировки. При этом утверждение документации по планировке допускается до утверждения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки.</p>

##### Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая имеющиеся предложения (замечания) по проекту, представленному на общественные обсуждения, направить настоящее заключение разработчику проекта ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» для корректировки проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» согласно рекомендациям Комиссии по результатам рассмотрения поступивших предложений (замечаний) участников общественных обсуждений.

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Общественные обсуждения».

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Э. И. Умеров  
Ю. О. Шалунова  
Э. Э.-А. Асманова  
С. И. Селямиева  
А. В. Ковалюк  
Л. Л. Шейхаметова  
А. Н. Иванов

### Заключение о результатах общественных обсуждений от «31» марта 2023 г. по проекту

#### «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

##### Основание проведения общественных обсуждений:

Постановление Главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 12.01.2023 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» (далее – Проект), проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 110 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010.

##### Организатор общественных обсуждений:

администрация Черноморского района Республики Крым

##### Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: 51

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:** Протокол общественных обсуждений от 07.02.2023 по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний:**

№	Содержание предложений (замечаний), внесенных участниками общественных обсуждений	рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» на основании свидетельства о включении юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны №82A2022001555 от 10.03.2022г, в соответствии с договором №1648/22 от 05.03.2022г об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, в связи с реализацией инвестиционных проектов комплексного развития территорий в Межводненском сельском поселении Черноморского района Республики Крым, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 90:14:071201:36, 90:14:071201:72, 90:14:070901:876, 90:14:070901:55 просит согласовать их включение в границы населенных пунктов, а именно: земельный участок расположенный в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:071201:36 в границу населенного пункта село Снежное в функциональную зону — зона застройки индивидуальными жилыми домами; земельный участок расположенный в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:071201:72 в границу населенного пункта село Снежное в функциональную зону — зона застройки индивидуальными жилыми домами; земельные участки расположенные в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:070901:876 и 90:14:070901:55 в границу населенного пункта село Межводное в функциональную зону — зона застройки индивидуальными жилыми домами. Целью является комплексное развитие данной территории вышеуказанных земельных участков, для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения, путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства и улучшение жилищных условий граждан; Также достижение создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, повышение эффективности использования территории поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда. Для достижения вышеуказанных целей и задач будут привлекаться внебюджетные источники финансирования обновления застраиваемой территории земельных участков. Данное комплексное развитие территории будет осуществлено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашня). Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17. Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов». Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b> <b>Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crgm.gov.ru/law-draft-sagd/6650">http://crgm.gov.ru/law-draft-sagd/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60.</b> В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения. Включение в границы населенных пунктов земельных участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	<p>На данный момент проходят согласования проекта комплексного развития территорий в Министерстве строительства и архитектуры Республики Крым, министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым, министерстве экономического развития Республики Крым, а также согласительных комиссий для утверждения проекта планировок и проекта межевания территорий.</p>	<p>Соответственно, так как земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям, расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
2	<p>Прошу включить земельный участок расположенный в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:071201:36 в границу населенного пункта село Снежное в функциональную зону — зона застройки индивидуальными жилыми домами, в целях: комплексного развития данной территории земельного участка для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства и улучшение жилищных условий граждан; создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, повышение эффективности использования территории поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда. Также будут привлекаться внебюджетные источники финансирования обновления застраиваемой территории земельного участка. Данное комплексное развитие территории будет осуществлено в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды. Дополнительно сообщаю, что в соответствии с проектом генерального плана муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым УИИ 35656448020304202212211 дата публикации 12.01.2023г. в ФГИС ТП по моему участку запланирован к размещению объект регионального значения-сети водоснабжения-водоход. Сообщаю, что в месте планирования прохождения водохода проходит газопровод распределительный низкого/среднего давления. Также в данном месте по моему участку проходит волоконно-оптическая линия связи (КСС-7403) ВА-40-36 «Краснопереконск-Черноморское»/согласно техническим условиям №107-ту 05/21 от 20.05.21г/ Также на данном участке выполнен проект планировки, который находится на согласовании согласующих министерствах и не предусматривает размещение такого рода водохода. В связи с данными обстоятельствами и недопущения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера прошу исключить размещение на моем участке водохода, запланированного проектом генерального плана и разместить данный водоход на территории села Снежное через дорогу Черноморское-Снежное от моего участка.</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Указанный в заявлении земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашня). Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17. Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов». Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b> Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crimea.gov.ru/law-draft-sard/6650">http://crimea.gov.ru/law-draft-sard/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения. Включение в границы населенных пунктов участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016). Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
2.1	<p>В соответствии с моим заявлением в администрацию Черноморского района Республики Крым Вх....от 19.01.2023г. второй абзац заявления прошу читать в следующей редакции: «Прошу включить земельный участок расположенный в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:071201:36 в границу населенного пункта село Снежное в функциональную зону — Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих товариществ - предназначенная для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества, в целях: » далее по тексту без изменений. Дополнительно сообщаю, что вышеуказанный земельный участок по действующему на сегодняшний день генеральному плану Межводненского сельского поселения (Решение № 1059 от 05.10.2018 115-го заседания сессии 1-го созыва Черноморского районного совета Республики Крым «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым» УИИ 356564480201030420*810162 размещенному в ФГИС ТП) расположен в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства). Но в новом проекте генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым, размещенный 12.01.2023 года в ФГИС ТП (УИИ 35656448020304202212211) я не увидел своего земельного участка в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства) Данным заявлением прошу исправить данную ошибку и оставить в новом проекте генерального плана вышеуказанный земельный участок в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства) или равнозначной Зоне садоводческих, огороднических или некоммерческих товариществ. Особо отмечу, что данным заявлением я прошу включить земельный участок с кадастровым номером 90:14:071201:36 в границу населенного пункта село Снежное, основываясь на том факте, что земельный участок уже расположен в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства) согласно действующему и утвержденному в соответствии с действующим законодательством на сегодняшний день генеральному плану Межводненского сельского поселения</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:071201:36, согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование». Кроме того, согласно схеме раздела земель, бывшего КСП «Межводное» на земельные пай, земельный массив, из которого образован вышеуказанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня). Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса РФ). <b>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</b> С учетом вышеизложенного, а также того, что земельный участок согласно Генеральному плану муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, расположен за границами населенных пунктов, установление функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) для ведения садоводства будет противоречить требованиям действующего законодательства. При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17). Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается. На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся: 1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений; 2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями; 3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60; 4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов; 5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи. Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, является регулярно обновляемым. Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b> Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crimea.gov.ru/law-draft-sard/6650">http://crimea.gov.ru/law-draft-sard/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60. Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи. Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов». В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения. Включение в границы населенных пунктов участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016). Соответственно, так как земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
3	<p>Прошу включить земельные участки расположенные в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:070901:876 и 90:14:070901:55 в границу населенного пункта село Межводное в функциональную зону — зона застройки индивидуальными жилыми домами, в целях: комплексного развития данной территории земельных участков для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства и улучшение жилищных условий граждан; создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, повышение эффективности использования территории поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда. Также будут привлекаться внебюджетные источники финансирования обновления застраиваемой территории земельных участков. Данное комплексное развитие территории будет осуществлено в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашня). Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17.</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b></p> <p><b>Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crimea.gov.ru/law-draft-card/6650">http://crimea.gov.ru/law-draft-card/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60.</b></p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Включение в границы населенных пунктов участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
3.1	<p>В соответствии с моим заявлением в администрацию Черноморского района Республики Крым Вх...от 19.01.2023г. второй абзац заявления прошу читать в следующей редакции: «Прошу включить земельные участки расположенные в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:070901:876 и 90:14:070901:55 в границу населенного пункта село Межводное в функциональную зону — <b>Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих товариществ</b> - предназначенная для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества, в целях: » далее по тексту без изменений.</p> <p>Дополнительно сообщая, что вышеуказанные земельные участки по действующему на сегодняшний день генеральному плану Межводненского сельского поселения (Решение № 1059 от 05.10.2018 115-го заседания сессии 1-го созыва Черноморского районного совета Республики Крым «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым» УИИ 3565644802010304201810162 размещённого в ФГИС ТП) расположены в территориальной зоне СхЗ (Зона ведения садоводства). Но в новом проекте генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым, размещённый 12.01.2023 года в ФГИС ТП (УИИ 3565644802020304202212211) я не увидел своих земельных участков в территориальной зоне СхЗ (Зона ведения садоводства). Данным заявлением прошу исправить данную ошибку и оставить в новом проекте генерального плана вышеуказанные земельные участки в территориальной зоне СхЗ (Зона ведения садоводства) или равнозначной <b>Зоне садоводческих, огороднических или некоммерческих товариществ</b>.</p> <p>Особо отмечу, что данным заявлением я прошу включить земельные участки с кадастровым номером 90:14:070901:876 и 90:14:070901:55 в границу населенного пункта село Межводное, основываясь на том факте, что данные земельные участки уже расположены в территориальной зоне СхЗ (Зона ведения садоводства) согласно действующему и утверждённому в соответствии с действующим законодательством на сегодняшний день генеральному плану Межводненского сельского поселения.</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельные участки, согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Кроме того, согласно схеме раздела земель бывшего КСП «Межводное» на земельные паи, земельный массив, из которого образован вышеуказанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</b></p> <p>С учетом вышеизложенного, а также того, что земельный участок согласно Генеральному плану муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, расположен за границами населенных пунктов, установление функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) для ведения садоводства будет противоречить требованиям действующего законодательства.</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорированные, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, является регулярно обновляемым.</p> <p>Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b></p> <p><b>Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crimea.gov.ru/law-draft-card/6650">http://crimea.gov.ru/law-draft-card/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60.</b></p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с установлением или изменением черты населенных пунктов.</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Включение в границы населенных пунктов участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
4	<p>Прошу включить земельный участок расположенный в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:071201:72 в границу населенного пункта село Снежное в функциональную зону — зона застройки индивидуальных жилыми домами, в целях: комплексного развития данной территории земельного участка для обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства и улучшение жилищных условий граждан; создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, повышение эффективности использования территории поселения, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда.</p> <p>Также будут привлекаться внебюджетные источники финансирования обновления застраиваемой территории земельного участка.</p> <p>Данное комплексное развитие территории будет осуществлено в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Указанный в заявлении земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашня). Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b></p> <p><b>Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crimea.gov.ru/law-draft-card/6650">http://crimea.gov.ru/law-draft-card/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60.</b></p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Включение в границы населенных пунктов участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
4.1	<p>В соответствии с моим заявлением в администрацию Черноморского района Республики Крым Вх...от 19.01.2023г. второй абзац заявления прошу читать в следующей редакции: «Прошу включить земельный участок расположенный в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:071201:72 в границу населенного пункта село Снежное в функциональную зону — <b>Зона садоводческих, огороднических или некоммерческих товариществ</b> - предназначенная для организации некоммерческих объединений, создаваемых</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельные участки, согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Кроме того, согласно схеме раздела земель бывшего КСП «Межводное» на земельные паи, земельный массив, из которого образован вышеуказанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).</p>



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

<p>гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества, в целях:» далее по тексту без изменений.</p> <p>Дополнительно сообщая, что вышеуказанный земельный участок по действующему на сегодняшний день генеральному плану Межводненского сельского поселения (Решение № 1059 от 05.10.2018 115-го заседания сессии 1-го созыва Черноморского районного совета Республики Крым «Об утверждении генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым» УИИ 3565644802010304201810162 размещённому в ФГИС ТП) расположен в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения Садоводства). Но в новом проекте генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым, размещённый 12.01.2023 года в ФГИС ТП (УИИ 3565644802020304202212211) я не увидел своего земельного участка в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства) Данным заявлением прошу исправить данную ошибку и оставить в новом проекте генерального плана вышеуказанный земельный участок в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства) или равнозначной Зоне садоводческих, огороднических или некоммерческих товариществ.</p> <p>Особо отмечу, что данным заявлением я прошу включить земельный участок с кадастровым номером 90:14:071201:72 в границу населенного пункта село Снежное, основываясь на том факте, что земельный участок уже расположен в территориальной зоне Сх3 (Зона ведения садоводства) согласно действующему и утверждённому в соответствии с действующим законодательством на сегодняшний день генеральному плану Межводненского сельского поселения.</p>	<p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p><b>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</b></p> <p>С учетом вышеизложенного, а также того, что земельный участок согласно Генеральному плану муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, расположен за границами населенных пунктов, установление функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) для ведения садоводства будет противоречить требованиям действующего законодательства.</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, является регулярно обновляемым.</p> <p>Экспертное заключение по результатам агрохимического, эколого-токсикологического обследования почв, выполненное ФГБУ «Центр агрохимической службы «Крымский» указывает на то, что земельный участок не может быть отнесен к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. <b>Вместе с тем, представленным заключением не подтверждается факт невозможности использования земельных участков в целях сельскохозяйственной деятельности.</b></p> <p>Согласно пояснительной записке к проекту Закона Республики Крым «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (подготовлена Главой Республики Крым С.В. Аксёновым) (<a href="http://crimea.gov.ru/law-draft-sagd/6650">http://crimea.gov.ru/law-draft-sagd/6650</a>) средний показатель почвенного плодородия в Республике Крым в целом составляет от 40 до 60.</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с установлением или изменением черты населенных пунктов.</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Включение в границы населенных пунктов участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
<p>4.2</p> <p>В дополнение к моим заявлениям в администрацию Черноморского района Республики Крым Вх...от 19.01.2023г. И заявлению от 30.01.2023г. (вх...от 31.01.2023г.) прошу дополнить следующим содержанием:</p> <p>По территории земельных участков, принадлежащих мне на праве собственности и расположенные в Межводненском сельском поселении с кадастровым номером 90:14:070901:876 и 90:14:070901:55 в новом проекте генерального плана Муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района республики Крым, размещённый 12.01.2023года в ФГИС ТП: - проходит ошибочно некий водопровод и якобы указано расположение первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения на территории данных участков.</p> <p>Сообщаю, что никакого водопровода и никаких первых поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения на территории данных участков нет и никогда не было. Также в проекте генерального плана не отражен существующий водопровод, который проходит совершенно в другом месте.</p> <p>В связи с вышеизложенным прошу:</p> <p>Исключить ошибочно нанесённый водопровод и первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, который якобы запроектирован и/или проведён по территории вышеуказанных участков и отразить прохождение существующего водопровода с целью улучшения для потребителя получения технических условий на подключение к сетям центрального водопровода.</p>	<p style="text-align: center;"><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Рекомендовать разработчику проекта рассмотреть возможность исключить наложение водовода на земельные участки</p>
<p>5</p> <p>1.Отсутствует картографическое обозначение существующих улиц существующей жилой застройки: ул. Миндальная, ул. Тарканхутская, ул. Спортивная, ул. Парковая, пер. Спортивный, ул. Полевая, ул. Умера Ипчи, ул. Тейфук Абдуль, ул. Дружбы, ул. Джаппера Акимова и т.д. Прошу провести работу по картографическому обозначению вышеуказанных улиц.</p> <p>2. В проекте не предусмотрены съезды с дороги регионального значения к существующей застройке по улицам: ул. Миндальная, ул. Тарканхутская, ул. Спортивная, пер. Спортивный, ул. Полевая, ул. Умера Ипчи, ул. Дружбы, ул. Джаппера Акимова и т.д. Прошу провести работу по проектированию и картографическому обозначению вышеуказанных съездов в проекте генплана.</p> <p>3. Отсутствует картографическое обозначение планируемой инженерной инфраструктуры на существующих и проектируемых улицах, в том числе содержащиеся и нет в ГКН (сети водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения). Прошу провести работу по проектированию и картографическому обозначению вышеуказанной инженерной инфраструктуры.</p> <p>4. Зона озелененных территорий общего пользования фактически обозначена на общественных пляжах, на которых отсутствует озеленение. Просим предусмотреть зеленую зону на территории от ул. Тейфук Абдуль на бывшей миндальной роше (проектируемая жилая застройка) площадью 40X30 м. ориентир земельный участок 90:14:070101:406 и трасса регионального значения (приложение 1). Прошу запроектировать зону озелененных территорий общего пользования и картографически обозначить в проекте генплана.</p> <p>5. В проекте Генерального плана не верно обозначено местоположение существующего водовода. Фактическое местоположение находится по левой стороне автодороги регионального значения Черноморское-Раздольное на выезд из с. Межводное в сторону с. Раздольное. Считаю необходимым внесение изменений с учетом существующего местоположения водовода, либо скрыть стратегический объект в проекте.</p> <p>6. Не указаны водопроводные сети, находящиеся в ГКН. Считаю необходимым внести данные с учетом данных государственного реестра недвижимости.</p> <p>7. Не верно обозначена проектируемая жилая застройка. Фактически проектируемой является старая миндальная роша (миндальный сад), которая расположена по обе стороны от региональной трассы. Существующие же улицы: Спортивная, ул. Парковая, пер. Спортивный, Полевая, Умера Ипчи, Тейфук Абдуль, Дружбы, Джаппера Акимова и т.д. являются существующей застройкой. Считаю необходима сверка с ФИАС и внесение изменений в картографическом обозначении. Прошу провести работу по изменению в проекте обозначения проектируемой жилой застройки на существующую по территории, где земельные участки стоят в ГКН, а также присвоены названия улиц.</p> <p>8. На проекте Генерального плана обозначение проектируемой самотечной канализации указано по стоящим в ГКН земельным участкам (пересекает участки), должно быть обозначено в полосе отвода проектируемой улицы. Необходимо сдвинуть за пределы границ, земельных участков, стоящих в ГКН. Прошу внести изменения и исключить из границ стоящих на государственном кадастровом учете земельных участках проектируемых самотечную канализацию путем переноса за пределы границ земельных участков.</p> <p>9. Картографическое обозначение проектируемой самотечной канализации фактически обозначено на месте существующего водовода. А также естественный рельеф не позволяет фактически обустроить / построить проектируемую самотечную канализацию из-за существующего уклона, сток канализационных вод вверх под уклоном не проектируют, так как велика будет глубина залегания трубы, что усложнит и удорожит строительство и эксплуатацию. Считаю, что проектируемая самотечная канализация не рентабельна в существующей и проектируемой жилой застройке населенного пункта, необходимо предусмотреть индивидуальные септики. Прошу учесть и внести соответствующие изменения.</p> <p>10. Отсутствует обозначение приемника (очистные) от проектируемых самотечных сооружений самотечной канализации (не понятно, куда будут направлены сточные воды). Прошу обозначить в проекте куда будет осуществляться сброс сточных вод.</p> <p>11.Отсутствуют остановочные комплексы и разворотные площадки для автотранспорта. Прошу провести работу по картографическому обозначению вышеуказанных остановочных комплексов и разворотных площадок.</p>	<p><b>1.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>2. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, не предусматривает отображение съездов</p> <p><b>3.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>4. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Указанная территория предполагается для предоставления участником СВО. Вопросы озеленения территории будут определяться документацией по планировке территории</p> <p><b>5.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>6.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>7. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>8.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>9. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Точное расположение планируемых к размещению объектов определяется документацией по планировке территории или публичным сервитутам.</p> <p><b>10. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана указанных объектов.</p> <p><b>11. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана указанных объектов.</p> <p><b>12.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта предусмотреть объекты в соответствии с расчетными показателями предусмотренными нормативами градостроительного проектирования</p> <p><b>13.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта рассмотреть вопрос отображения указанной дороги</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	<p>12. Отсутствуют запланированные больницы, учебные учреждения, местоположение которых обозначено в действующем Генеральном плане. Прошу провести учёт в проекте.</p> <p>13. Отсутствует картографическое обозначение автодороги местного значения от с. Межводное до с. Водопойное. Прошу внести изменения. В действующем генеральном плане картографическое обозначение указанной дороги в наличии..</p>	
6	<p>1. Отсутствует картографическое обозначение <u>существующих улиц</u> существующей жилой застройки: ул. Миндальная, ул. Тарканхутская, ул. Спортивная, пер. Спортивный, ул. Полевая, ул. Умера Ипчи, ул. Тейфук Абдуль, ул. Дружбы, ул. Джаппера Акимова и т.д. Прошу провести работу по картографическому обозначению вышеуказанных улиц.</p> <p>2. В проекте не предусмотрены съезды с дороги регионального значения к существующей застройке по улицам: ул. Миндальная, ул. Тарканхутская, ул. Спортивная, пер. Спортивный, ул. Полевая, ул. Умера Ипчи, ул. Дружбы, ул. Джаппера Акимова и т.д. Прошу провести работу по проектированию и картографическому обозначению вышеуказанных съездов в проекте генплана.</p> <p>3. Отсутствует картографическое обозначение планируемой инженерной инфраструктуры на существующих и проектируемых улицах, в том числе содержащиеся и нет в ГКН (сети водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения). Прошу провести работу по проектированию и картографическому обозначению вышеуказанной инженерной инфраструктуры.</p> <p>4. Зона озелененных территорий общего пользования фактически обозначена на общественных пляжах, на которых отсутствует озеленение. Просим предусмотреть зеленую зону на территории от ул. Тейфук Абдуль на бывшей миндальной роще (проектируемая жилая застройка) площадью 40X30 м. ориентир земельный участок 90:14:070101:406 и трасса регионального значения (приложение 1). Прошу запроектировать зону озелененных территорий общего пользования и картографически обозначить в проекте генплана.</p> <p>5. В проекте Генерального плана не верно обозначено местоположение существующего водовода. Фактическое местоположение находится по левой стороне автодороги регионального значения Черноморское-Раздольное на выезд из с. Межводное в сторону с. Раздольное. Считаю необходимым внесение изменений с учетом существующего местоположения водовода, либо скрыть стратегический объект в проекте.</p> <p>6. Не указаны водопроводные сети, находящиеся в ГКН. Считаю необходимым внести данные с учетом данных государственного реестра недвижимости.</p> <p>7. Не верно обозначена проектируемая жилая застройка. Фактически проектируемой является старая миндальная роща (сад), которая расположена по обе стороны от региональной трассы. Существующие же улицы: Спортивная, пер. Спортивный, Полевая, Умера Ипчи, Тейфук Абдуль, Дружбы, Джаппера Акимова и т.д. являются существующей застройкой. Считаю- необходима сверка с ФИАС и внесение изменений в картографическом обозначении. Прошу провести работу по изменению в проекте обозначения проектируемой жилой застройки на существующую по территории, где земельные участки стоят в ГКН, а также присвоены названия улиц.</p> <p>8. На проекте Генерального плана обозначение проектируемой самотечной канализации указано по стоящим в ГКН земельным участкам (пересекает участки), должно быть обозначено в полосе отвода проектируемой улицы. Необходимо сдвинуть за пределы границ земельных участков, стоящих в ГКН. Прошу внести изменения и исключить из границ стоящих на государственном кадастровом учете земельных участках проектируемых самотечную канализацию путем переноса за пределы границ земельных участков.</p> <p>9. Картографическое обозначение проектируемой самотечной канализации фактически обозначено на месте существующего водовода. А также естественный рельеф не позволяет фактически обустроить / построить проектируемую самотечную канализацию из-за существующего уклона, сток канализационных вод вверх под уклоном не проектируют, так как велика будет глубина залегания трубы, что усложнит и удорожит строительство и эксплуатацию. Считаю, что проектируемая самотечная канализация не рентабельна в существующей и проектируемой жилой застройке населенного пункта, необходимо предусмотреть индивидуальные септики. Прошу учесть и внести соответствующие изменения.</p> <p>10. Отсутствует обозначение приемника (очистные) от проектируемых самотечных сооружений самотечной канализации (не понятно, куда будут направлены сточные воды). Прошу обозначить в проекте куда будет осуществляться сброс сточных вод.</p> <p>11. Отсутствуют остановочные комплексы и разворотные площадки для автотранспорта. Прошу провести работу по картографическому обозначению вышеуказанных остановочных комплексов и разворотных площадок.</p> <p>12. Отсутствуют запланированные больницы, учебные учреждения, местоположение которых обозначено в действующем Генеральном плане. Прошу провести учёт в проекте.</p> <p>13. Отсутствует картографическое обозначение автодороги местного значения от с. Межводное до с. Водопойное. Прошу внести изменения. В действующем генеральном плане картографическое обозначение указанной дороги в наличии.</p>	<p><b>1.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>2. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, не предусматривает отображение съездов</p> <p><b>3.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>4. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Указанная территория предполагается для предоставления участником СВО. Вопросы озеленения территории будут определяться документацией по планировке территории</p> <p><b>5.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>6.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>7. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>8.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>9. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Точное расположение планируемых к размещению объектов определяется документацией по планировке территории или публичным сервисом.</p> <p><b>10. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана указанных объектов.</p> <p><b>11. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана указанных объектов.</p> <p><b>12.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта предусмотреть объекты в соответствии с расчетными показателями предусмотренными нормативами градостроительного проектирования</p> <p><b>13.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта рассмотреть вопрос отображения указанной дороги</p>
7	<p>Администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (далее - Администрация) исходящее письмо от 28.09.2022 г. №1603/02-15 обращалась в Ваш адрес с ходатайством в отношении внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (далее 1133) в отношении:</p> <p>1) Поручения Главы Республики Крым С. В. Аксенова от 11.03.2019 №1/01-32/1465, и дорожной карты по проведению регистрации прав собственности на места погребения (кладбищ) расположенных за границами населенных пунктов, а также учитывая письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 06.04.2020 №8922/01-08/2. по вопросу нахождения земельного участка (Христианское кладбище с. Межводное), в части: внесения необходимой корректировки включении в границы населенного пункта, нахождения кладбища (одна часть кладбища находится в территориальной зоне О1, а вторая - Сп1 частично находится за границами населенного пункта), а также произвести расширение границы территориальной зоны Сп1 (зона размещения кладбищ), чтобы кладбище полностью входило в эту территориальную зону.</p> <p>внесения необходимой корректировки нахождения кладбища с. Снежное (одна часть кладбища находится в территориальной зоне Сх1, находится за границами населенного пункта, а вторая часть кладбища - в территориальной зоне Сп1 находится за границами населенного пункта), а также произвести расширение границы территориальной зоны Сп1 (зона размещения кладбищ), чтобы кладбище полностью входило в эту территориальную зону.</p> <p>2) В отношении скважин: письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым по обращению администрации Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым от 31.08.2022 №44784/01-08/1 в связи с отказом об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:14:071101:1256. находящийся в муниципальной собственности, который отнесен к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования — недропользование, и землями находящимися в государственной собственности Республики Крым площадью 4540 кв. м.. в отношении следующих ЗУ:</p> <p>Артезианская скважина №5151 - с. Водопойное (для снабжения питьевой водой с. Межводное) по причине того, что испрашиваемый земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>• Артезианская скважина №5160 - с. Снежное (для снабжения питьевой водой с. Снежное) по причине того, что испрашиваемый земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Учитывая разъяснения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, в части согласования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленных без учета правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, что противоречит требованиям пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Администрация поселения на основании пункта 1.2 Соглашения от 16.09.2015г. №14 «О передаче осуществления части полномочий администрации Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым администрации Черноморского района Республики Крым», просит Вас внести изменения в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, в части увеличения территориальной зоны И - зона объектов инженерной инфраструктуры (до пределов, обеспечивающих установление границ ЗСО водозаборной скважины в пределах территориальной зоны И).</p> <p>3) В отношении водонакопителей: с. Зайцево. район ул. Воровского (увеличить территориальную зону Ж1 (чтобы образуемый земельный участок под водонакопителем находился в одной территориальной зоне); с. Новоульяновка в районе ул. Гагарина (размещение водонакопителей).</p> <p>На основании постановления Главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым - председателя Черноморского районного совета от 12 января 2023 г. №7 «О назначении общественных обсуждений, но проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», все жители муниципального образования оповещены о проведении общественных обсуждений по вышеуказанному проекту. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в период с 26.01.2023 по 06.02.2023.</p> <p>В постановлении указано: «В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждению проекта».</p> <p>На территории муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым за границами населенных пунктов находятся 2 (два) объекта, которые можно отнести к Объектам Культурного Наследия:</p> <p>Памятник - Неизвестный матрос Яша; Памятник героям - подпольщикам Башкуля. Данные памятники находятся за пределами:</p> <p>1) населенного пункта Межводное «Неизвестный матрос Яша» - координаты памятника: широта: 45° 38' 46.01м N(45.646113°), Долгота: 32° 55' 41.17" E (32.928104°); населенного пункта Водопойное - «Памятник героям - подпольщикам Башкуля» - координаты памятного знака: СШ 45 град 35 мин 38.2 сек. ВД 32 град 58 мин 07.9 сек.</p>	<p>Предложения, изложенные в письме от 28.09.2022 г. №1603/02-15 были рассмотрены в рамках разработки проекта генерального плана. В случае, если указанные предложения не были учтены при разработке проекта, рекомендовать разработчику проекта учесть указанные предложения, в части касающейся разработки генерального плана.</p> <p>Рекомендовать разработчику проекта рассмотреть вопрос возможности учета в проекте генерального плана памятника - Неизвестный матрос Яша, памятника героям - подпольщикам Башкуля.</p> <p>Вопросы, которые регулируются Правилами землепользования и застройки не являются предметом общественных обсуждений, таким образом учет таких предложений (замечаний нецелесообразен)</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	<p>Администрация Межводненского сельского поселения неоднократно обращалась в администрацию Черноморского района Республики Крым, а также в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым по утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, но получала отказы об утверждении схем, по причине нахождения вышеуказанных земельных участков в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. На данных землях не предусмотрено вид разрешенного использования - Историко-культурная деятельность.</p> <p>На основании вышеизложенного Администрация просит ВАС при внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым предусмотреть на землях сельскохозяйственного назначения - вид разрешенного использования - Историко-культурная деятельность. Данные памятники имеют большую значимость для жителей муниципального образования, а также воспитательную и патриотическую значимость для подрастающего поколения. Неизвестные Герои и односельчане, павшие, за свободу и независимость в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, которые защищали нашу землю от немецко-фашистских захватчиков, должны быть увековечены и памятники, которые фактически получили второе дыхание, должны получить государственный учет и находится на балансе администрации Межводненского сельского поселения.</p> <p>Дополнительно, администрация просит Вас, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9667, площадью -1064 кв. м, расположенного по адресу Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Комсомольская, 18-В, с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание, который находится в территориальной зоне Ж1 предусмотреть вид разрешенного использования - Спорт при внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым</p>	
8	<p>Прошу Вас включить в протокол общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующее предложение (замечания):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует картографическое обозначение существующих улиц существующей жилой застройки: ул. Миндальная, ул. Тарканхутская, ул. Спортивная, ул. Парковая, пер. Спортивный, ул. Полевая, ул. Умера Илчи, ул. Тейфук Абдуль, ул. Дружбы, ул. Джаппера Акимова и т.д. Прошу провести работу по картографическому обозначению вышеуказанных улиц.</li> <li>В проекте не предусмотрены съезды с дороги регионального значения к существующей застройке по улицам: ул. Миндальная, ул. Тарканхутская, ул. Спортивная, пер. Спортивный, ул. Полевая, ул. Умера Илчи, ул. Дружбы, ул. Джаппера Акимова и т.д. Прошу провести работу по проектированию и картографическому обозначению вышеуказанных съездов в проекте генплана.</li> <li>Отсутствует картографическое обозначение планируемой инженерной инфраструктуры на существующих и проектируемых улицах, в том числе содержащиеся и нет в ГКН (сети водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения). Прошу провести работу по проектированию и картографическому обозначению вышеуказанной инженерной инфраструктуры.</li> <li>Зона озелененных территорий общего пользования фактически обозначена на общественных пляжах, на которых отсутствует озеленение. Просим предусмотреть зеленую зону на территории от ул. Тейфук Абдуль на бывшей миндальной роше (проектируемая жилая застройка) площадью 40Х30 м, ориентир земельный участок 90:14:070101:406 и трасса регионального значения. (приложение 1). Прошу запроектировать зону озелененных территорий общего пользования и картографически обозначить в проекте генплана.</li> <li>В проекте Генерального плана не верно обозначено местоположение существующего водовода. Фактическое местоположение находится по левой стороне автодороги регионального значения Черноморское-Раздольное на выезд из с. Межводное в сторону с. Раздольное. Считаю необходимым внесение изменений с учетом существующего местоположения водовода, либо скрыть стратегический объект в проекте.</li> <li>Не указаны водопроводные сети, находящиеся в ГКН. Считаю необходимым внести данные с учетом данных государственного реестра недвижимости.</li> <li>Не верно обозначена проектируемая жилая застройка. Фактически проектируемой является старая миндальная роща (миндальный сад), которая расположена по обе стороны от региональной трассы. Существующие же улицы: Спортивная, ул. Парковая, пер. Спортивный, Полевая, Умера Илчи, Тейфук Абдуль, Дружбы, Джаппера Акимова и т.д. являются существующей застройкой. Считаю- необходима сверка с ФИАС и внесение изменений в картографическом обозначении. Прошу провести работу по изменению в проекте обозначения проектируемой жилой застройки на существующую по территории, где земельные участки стоят в ГКН, а также присвоены названия улиц.</li> <li>На проекте Генерального плана обозначение проектируемой самотечной канализации указано по стоящим в ГКН земельным участкам (пересекает участки), должно быть обозначено в полосе отвода проектируемой улицы. Необходимо сдвинуть за пределы границ земельных участков, стоящих в ГКН. Прошу внести изменения и исключить из границ стоящих на государственном кадастровом учете земельных участках проектируемых самотечную канализацию путем переноса за пределы границ земельных участков.</li> <li>Картографическое обозначение проектируемой самотечной канализации фактически обозначено на месте существующего водовода. А также естественный рельеф не позволяет фактически обустроить / построить проектируемую самотечную канализацию из-за существующего уклона, сток канализационных вод вверх под уклоном не проектируют, так как велика будет глубина залегания трубы, что усложнит и удорожит строительство и эксплуатацию. Считаю, что проектируемая самотечная канализация не рентабельна в существующей и проектируемой жилой застройке населенного пункта, необходимо предусмотреть индивидуальные септики. Прошу учесть и внести соответствующие изменения.</li> <li>Отсутствует обозначение приемника (очистные) от проектируемых самотечных сооружений самотечной канализации (не понятно, куда будут направлены сточные воды). Прошу обозначить в проекте куда будет осуществляться сбор сточных вод.</li> <li>Отсутствуют остановочные комплексы и разворотные площадки для автотранспорта. Прошу провести работу по картографическому обозначению вышеуказанных остановочных комплексов и разворотных площадок.</li> <li>Отсутствуют запланированные больницы, учебные учреждения, местоположение которых обозначено в действующем Генеральном плане. Прошу провести учёт в проекте.</li> <li>Отсутствует картографическое обозначение автодороги местного значения от с. Межводное до с. Водопойное. Прошу внести изменения. В действующем генеральном плане картографическое обозначение указанной дороги в наличии.</li> </ol>	<p><b>1.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>2. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 Градостроительного кодекса РФ, не предусматривает отображения съездов</p> <p><b>3.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>4. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Указанная территория предполагается для предоставления участникам СВО. Вопросы озеленения территории будут определяться документацией по планировке территории</p> <p><b>5.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>6.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>7. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>8.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p><b>9. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Точное расположение планируемых к размещению объектов определяется документацией по планировке территории или публичным сервиситом.</p> <p><b>10. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана указанных объектов.</p> <p><b>11. УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана указанных объектов.</p> <p><b>12.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта предусмотреть объекты в соответствии с расчетными показателями предусмотренными нормативами градостроительного проектирования</p> <p><b>13.УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта рассмотреть вопрос отображения указанной дороги</p>
9	<p>1) Прошу оставить з.у. в зоне Р4 согласно действующего Ген плана и пзз (рекреации и туризма), как и было или изменить на зону «отдыха» или на зону «курортная» или предусмотреть аналогичную зону с такими же ВРИ как сейчас для зоны Р4 рекреации. Если считаете, что законом это не предусмотрено, то хотя бы предусмотреть зону природо-оздоровительного туризма за границами населенного пункта. Если закон РФ Это не предусмотрено и невозможно, то сменить на «Производственную зону с/х. предприятий и внести сведения в егн о границах участка.</p> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ:</b> В ген плане действующем есть эта зона и в пзз есть, так в действующих пзз от 26.05.2022 в Градостроительных регламентах Межводненского поселения В разделе 2 градостроительных регламентах территориальных зон, на стр 41-42 пункт 10, говорится, Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к земельным участкам, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1)отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов- со дня вступления в силу настоящих правил; 2) отнесенным к землям сельхоз назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с ФЗ 172 О ПЕРЕВОДЕ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ. НА ОСНОВАНИИ ЭТИХ данных я уже имею возможность перевести из одной категории в другую, на основании ген плана и пзз действующих, со дня разрешения на перевод земель, после снятия запрета на перевод. А это уже повышает стоимость участка. Если в новый ген план не включить аналогичную зону с аналогичными ври, это существенно снизит стоимость участка, нарушит мои права и законы РФ. Получается градостроительные регламенты уже определены для этих земель, в том числе в части сельхоз земель, что по ФЗ 172 могу перевести из одной категории в другую и град регламенты будут распространяться на мой участок. Закон обратной силы не имеет и в том числе решение районного совета. Если сказать, что просто убираем зону, что градостроительный регламент не применяется и земля сельхоз назначения- это будет противоречить данному ген плану, пзз и град регламенту действующему. Ведь тут написан порядок применения град регламента к моему участку.</p> <p>Это позволит повысить инвестиционную привлекательность и наполняемость бюджета. А также Зону рекреации и туризма в проекте обозначили как зону отдыха или зона курортная, соответственно она и приравнивается к ней. Иначе это снижает стоимость, не смогу реализовать свои права и законные интересы в отношении з.у. Это снизит стоимость участка и нарушит мои права. Если законом не предусмотрено, то ввести подобную, природо-оздоровительный туризм, это позволит ставить палаточные лагеря, не нарушит природу, повысит инвестиционную привлекательность, не нарушит мои права и не приведет к судебным тяжотам</p> <p>2)Прошу данный участок 90:14:070701:857 отнести к землям особо охраняемых территорий и объектов</p> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ:</b> А) в связи с тем, что не соответствует ген плану поселения, так как по ген плану Зона Рекреации и туризма, а по факту с/х земля, не могу реализовать свои права и использовать по назначению. Б) А так же в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, а это повышает инвестиционную привлекательность с. Межводное и наполняемость бюджета муниципального образования. В) А так же руководствуясь письмом министерства строительства и архитектуры респ. Крым от 07.06.2022 №01-14/7386/2 Г) Экономически выгодно, так как участок расположен на первой линии к морю и имеет за участком сразу спуск к морю и правее на 200 метров галечный песчаный пляж (есть на картах Яндекс), что дает возможность размещения палаточных баз к примеру, повысит наполняемость бюджета, спрос туристов и развитие Экологического туризма, что применимо к особо охраняемым землям.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Т.н. «зона Р 4» не является функциональной зоной генерального плана муниципального образования, а является территориальной зоной правил землепользования и застройки муниципального образования. Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:857 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», соответственно относится к землям сельскохозяйственного назначения. Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни). Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации). Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель. Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17). Учитывая то, что вышеуказанный земельный участок расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В отношении распышки земель - в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, распышка земель запрещена не в границах водоохранной зоны, а в границах прибрежно-защитной полосы. Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

<p>Д) Причиняется вред и используется не эффективно поскольку находится в водоохраной зоне равной 500 метров, а рядом с участком существует прибрежная защитная полоса, а в этих границах запрещается распашка земель, выпас животных на основании ст.65 Водного кодекса РФ, из за близости моря нужно больше удобрений, вызывающие химический сток, состоящий из веществ, которые вымываются из удобрений. Питательные вещества, используемые включают азот и фосфор, а также стойкие токсины, а они могут оказаться в прибрежных водах, значит земля с назначения не может использоваться эффективно, целесообразно сменить на земли особо охраняемых территорий и объектов, что даст использование эффективно и реализуются права полноценно, экотуризм абсолютно безопасен.</p> <p>4) для з.у. 90:14:070701:857 оставить ВРИ такие же для моего участка и зоны рекреации и туризма какие есть сейчас, в том числе отдых рекреация код 5.0, гостиничное обслуживание код 4.7.курортная деятельность код 9.2. в основных видах. Обоснование: иначе не смогу использовать по назначению планируемому, а это нарушит мои права</p>	
<p>10) Прошу оставить з.у. 90:14:070701:857 в зоне Р4 согласно действующего Ген плана и пзз (рекреации и туризма), как и было или изменить на зону «отдыха» или на зону «курортная» или предусмотреть аналогичную зону с такими же ВРИ как сейчас для зоны Р4 рекреации. Если считаете, что законом это не предусмотрено, то хотя бы предусмотреть зону природопознавательного туризма за границами населенного пункта</p> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ</b> ген плане действующем есть эта зона и в пзз есть, так в действующих пзз от 26.05.2022 в Градостроительных регламентах Междоуездного поселения В разделе 2 градостроительных регламентах территориальных зон, на стр 41-42 пункт 10.говорится, Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к земельным участкам, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов- со дня вступления в силу настоящих правил; 2) отнесенным к землям селхоз назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с ФЗ 172 О ПЕРЕВОДЕ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ. НА ОСНОВАНИИ ЭТИХ данных я уже имею возможность перевести из одной категории в другую, на основании ген плана и пзз действующих, со дня разрешения на перевод земель, после снятия запрета на перевод. А это уже повышает стоимость участка. Если в новый ген план не включить аналогичную зону с аналогичными ври , это существенно снизит стоимость участка, нарушит мои права и законы РФ. Получается градостроительные регламенты уже определили для этих земель, в том числе в части селхоз земель, что по ФЗ 172 могу перевести из одной категории в другую и град регламенты будут распространятся на мой участок. Закон обратной силы не имеет и в том числе решение районного совета. Если сказать, что просто убираем зону, что градостроительный регламент не применяется и земля селхоз назначения- это будет противоречить данному ген плану , пзз и град регламенту действующему. Ведь тут написан порядок применения град регламента к моему участку .Это позволит повысить инвестиционную привлекательность и наполняемость бюджета. А так же Зону рекреации и туризма в проекте обозначили как зону отдыха или зона курортная, соответственно она и приравнивается к ней. Иначе это снижает стоимость, не смогу реализовать свои права и законные интересы в отношении з.у. Это снижает стоимость участка и нарушит мои права. Если законом не предусмотрено, то ввести подобную, природо- познавательный туризм, это позволит ставить палаточные лагеря, не нарушит природу, повысит инвестиционную привлекательность, не нарушит мои права и не приведет к судебным тяготам</p> <p>Прошу данный участок 90:14:070701:857 отнести к землям особо охраняемых территорий и объектов</p> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ:</b> А ) в связи с тем , что не соответствует ген плану поселения, Так как по ген плану Зона Рекреации и туризма, а по факту с/х земля, не могу реализовать свои права и использовать по назначению</p> <p>Б) А так же в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, а это повысит инвестиционную привлекательность с. Междоуездное и наполняемость бюджета муниципального образования.</p> <p>В) А так же руководствуясь письмом министерства строительства и архитектуры респ. Крым от 07.06.2022 №01- 14/7386/2.</p> <p>Г) Экономически выгодно, так как участок расположен на первой линии к морю и имеет за участком сразу спуск к морю и правее на 200 метров галечно песчаный пляж (есть на картах Яндекс), что дает возможность размещение палаточных баз к примеру, повысит наполняемость бюджета, спрос туристов и развитие Экологического туризма, что применимо к особо охраняемым землям.</p> <p>2/4</p> <p>Д) Причиняется вред и используется не эффективно поскольку находится в водоохраной зоне равной 500 метров, а рядом с участком существует прибрежная защитная полоса, а в этих границах запрещается распашка земель, выпас животных на основании ст.65 Водного кодекса РФ, из за близости моря нужно больше удобрений, вызывающие химический сток, состоящий из веществ, которые вымываются из удобрений. Питательные вещества используемые включают азот и фосфор, а так же стойкие токсины, а они могут оказаться в прибрежных водах, значит земля с назначения не может использоваться эффективно, целесообразно сменить на земли особо охраняемых территорий и объектов, что даст использование эффективно и реализуются права полноценно, экотуризм абсолютно безопасен.</p> <p>4) для з.у. 90:14:070701:857 оставить ВРИ такие же для моего участка и зоны рекреации и туризма какие есть сейчас, в том числе отдых рекреация код 5.0, гостиничное обслуживание код 4.7.курортная деятельность код 9.2.в основных видах. Обоснование: иначе не смогу использовать по назначению планируемому, а это нарушит мои права</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Т.н. «зона Р 4» не является функциональной зоной генерального плана муниципального образования, а является территориальной зоной правил землепользования и застройки муниципального образования.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:857 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», соответственно относится к землям сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междоуездное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанный земельный участок расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Междоуездное сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, распашка земель запрещена не в границах водоохраной зоны, а в границах прибрежно-защитной полосы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
<p>11) Прошу оставить з.у. 90:14:070701:856 в зоне Р4 согласно действующего Ген плана и пзз (рекреации и туризма), как и было или изменить на зону «отдыха» или на зону «курортная» или предусмотреть аналогичную зону с такими же ВРИ как сейчас для зоны Р4 рекреации. Если законами РФ Это не предусмотрено и невозможно, то сменить на «Производственную зону с.х. предпрятий.</p> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ</b> ген плане действующем есть эта зона и в пзз есть, так в действующих пзз от 26.05.2022 в Градостроительных регламентах территориальных зон, на стр 41-42 говорится, Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к земельным участкам, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1)отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов- со дня вступления в силу настоящих правил; 2) отнесенным к землям селхоз назначения- со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с ФЗ 172 О ПЕРЕВОДЕ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ. НА ОСНОВАНИИ ЭТИХ данных я уже имею возможность перевести из одной категории в другую, на основании ген плана и пзз действующих, со дня разрешения на перевод земель, после снятия запрета на перевод. А это уже повышает стоимость участка. Если в новый ген план не включить аналогичную зону с аналогичными ври , это существенно снизит стоимость участка, нарушит мои права и законы РФ. Получается градостроительные регламенты уже определили для этих земель, в том числе в части селхоз земель, что по ФЗ 172 могу перевести из одной категории в другую и град регламенты будут распространятся на мой участок. Закон обратной силы не имеет и в том числе решение районного совета. Если сказать, что просто убираем зону, что градостроительный регламент не применяется и земля селхоз — назначения- это будет противоречить данному ген плану, пзз и град регламенту действующему. Ведь тут написан порядок применения град регламента к моему участку .Это позволит повысить инвестиционную привлекательность и наполняемость бюджета. А также Зону рекреации и туризма в проекте обозначили как зону отдыха или зона курортная, соответственно она и приравнивается к ней. Иначе это снижает стоимость, не смогу реализовать свои права и законные интересы в отношении з.у. Это снижает стоимость участка и нарушит мои права</p> <p>Прошу данный участок 90:14:070701:856 отнести к землям особо охраняемых территорий и объектов</p> <p><b>ОБОСНОВАНИЕ И ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ:</b> А )в связи с тем , что не соответствует ген плану поселения, Так как по ген плану Зона Рекреации и туризма, а по факту с/х земля, не могу реализовать свои права и использовать по назначению.</p> <p>Б) А так же в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, а это повысит инвестиционную привлекательность с. Междоуездное и наполняемость бюджета муниципального образования.</p> <p>В) А так же руководствуясь письмом министерства строительства и архитектуры респ. Крым от 07.06.2022 №01- 14/7386/2.</p> <p>Г) Экономически выгодно, так как участок расположен на первой линии к морю и имеет за участком, сразу спуск к морю и правее на 200 метров галечно песчаный пляж (есть на картах Яндекс), что дает возможность размещение палаточных баз к примеру, повысит наполняемость бюджета, спрос туристов и развитие Экологического туризма, что применимо к особо охраняемым землям.</p> <p>17.01.2023, 09:56</p> <p>Д) Причиняется вред и используется не эффективно поскольку находится в водоохраной зоне равной 500 метров, а рядом с участком существует прибрежная защитная полоса, а в этих границах, запрещается распашка земель, выпас животных на основании ст.65 Водного кодекса РФ, из за близости моря нужно больше удобрений, вызывающие химический сток, состоящий из веществ, которые вымываются из удобрений. Питательные вещества, используемые включают азот и фосфор, а также стойкие токсины, а они могут оказаться в прибрежных водах, значит земля с назначения не может использоваться эффективно, целесообразно сменить на земли особо охраняемых территорий и объектов, что даст использование эффективно и реализуются права полноценно, экотуризм абсолютно безопасен.</p> <p>4) для з.у. 90:14:070701:856 оставить ВРИ такие же для моего участка и зоны рекреации и туризма какие есть сейчас, в том числе отдых рекреация код 5.0, гостиничное обслуживание код 4.7.курортная деятельность код 9.2.в основных видах. Обоснование: иначе не смогу использовать по назначению планируемому, а это нарушит мои права</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Т.н. «зона Р 4» не является функциональной зоной генерального плана муниципального образования, а является территориальной зоной правил землепользования и застройки муниципального образования.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:856 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», соответственно относится к землям сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междоуездное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанный земельный участок расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Междоуездное сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, распашка земель запрещена не в границах водоохраной зоны, а в границах прибрежно-защитной полосы.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
<p>12) Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Междоуездное сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующее предложение (замечание)</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:340 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

	<p>1) Включить з.у. кад № 90:14:070701:340 в границы земель населенных пунктов Обоснование и целесообразность: согласно ген плана в плотную прилегает к землям населенных пунктов. Согласно проекта это зона иже. Затем мой участок, через 500 метров море и пляж песочный. Повысит инвестиционную привлекательность</p> <p>2) Отнести з.у. кад № 90:14:070701:340 к зоне «Отдыха» или ИЖС. Если нет, то отнести к «Производственной зоне», если и это не предусмотрено, то отнести к производственной зоне с.х. предприятий. Обоснование: в соответствии с ген планом Межводненского с.п. участок находится на карте под названием материалы по обоснованию ген плана Межводненского с.п. черноморского района Респ. Крым : Карта предложений по развитию рекреационного комплекса, сельского хозяйства, инвестиционных объектов. На карте находится в зоне природоохранной и туристско-рекреационной деятельности. А также через 500 метров море и песочный пляж. Повысит инвестиционную привлекательность и наполняемость бюджета. Или же смогу хотя бы начать заниматься производственным делом</p>	<p>разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», соответственно относится к землям сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию.</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанный земельный участок расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Включение в границы земельного участка сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов является одним из способов изменения категории земель (ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельных участков критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
13	<p>Прошу изменить функциональную зону участка с кадастровым номером 90:14:070101:9047, принадлежащим на праве аренды на 49 лет с зоны отдыха на зону застройки индивидуальных жилых домов. В связи с удаленностью данного участка от туристических мест, пляжей, магазинов и прочей туристической инфраструктуры. В данном районе исторически сложилась ситуация, что весь район застроен индивидуальными жилыми домами и дальнейшая застройка будет идти в этом же направлении. На данном участке и в данном районе экономически целесообразно заниматься строительством гостиниц и мест отдыха туристов. В данном районе нет действующих гостиниц, магазинов, пешая недоступность пляжей и прочей туристической инфраструктуры.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>На земельном участке расположены объекты коммерческого использования. Функциональная зона предусмотрена в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. Учет предложения влечет за собой уменьшение поступлений в бюджет муниципального образования.</p>
14	<p>Я являюсь собственником 5 зданий расположенных на участке с кадастровым номером 90:14:070101:9047, в связи с тем, что арендуемый мной земельный участок с кадастровым номером 90:14:070101:9047 в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в векторной форме, земельный участок, расположен территориальной зоне объектов отдыха и туризма (Р4), пересекает ее границы и частично располагается в территориальной зоне застройки индивидуальных жилых домов (Ж1), что противоречит Градостроительному кодексу РФ п.4 ст.30, я как собственник 5 зданий прошу убрать с участка с кадастровым номером 90:14:070101:9047 территориальную зону объекты отдыха и туризма (Р4) и присвоить данному земельному участку зону Ж1, что устранил противоречия и будет соответствовать Градостроительному кодексу РФ. Данный земельный участок сильно удален от туристической инфраструктуры и от морского побережья, что делает экономически нецелесообразным его использования в качестве участка для строительства гостиниц и прочей туристической инфраструктуры в рамках территориальной зоны Р4. Данный участок расположен в окружении жилой застройки, экономически и эффективнее данный участок использовать для жилой застройки.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>«Зона Р4» является территориальной зоной Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и не относится к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>На основании вышеизложенного, предложение не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p>
15	<p>Прошу дополнить зону Р4 (Зоны объектов отдыха и туризма) условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>«Зона Р4» является территориальной зоной Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и не относится к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>На основании вышеизложенного, предложение не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p>
16	<p>как собственник зданий, находящихся на участке с кадастровым номером 90:14:070101:9047 ознакомилась с новым ген планом и прошу изменить территориальную зону с р4 на ж1, т.к. данный участок пересекает границы р4 и ж1, вокруг все участки ж1, экономически не выгодно использовать данный участок в зоне р4, здания и сооружения теряют свою экономическую привлекательность при нахождении в зоне р4.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>«Зона Р4» является территориальной зоной Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым и не относится к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>На основании вышеизложенного, предложение не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p>
17	<p>Прошу вас внести изменения зем.уч сельхозназначения КН 90:14:070901:229, принадлежащий мне на праве собственности, внести изменения на категорию сельхоз. наз. садоводство</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровыми номерами 90:14:070901:229 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.</p> <p>Категория земель «земли садоводства» действующим законодательством не предусмотрена.</p> <p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство».</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
18	<p>Прошу вас внести изменения зем.уч сельхозназначения КН 90:14:070901:378, принадлежащий мне на праве собственности, внести изменения на категорию сельхоз. наз. садоводство</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070901:378 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Согласно определению Верховного Суда РФ от 19.02.2020 N 304-ЭС19-27733 по делу N А70-810/2018: "Между тем, учитывая, что земельный участок с кадастровым номером ... имеет вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и не относится к таким видам использования как пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), что исключает его отнесение к землям сельскохозяйственных угодий; на основании чего согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьям 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", статье 4 Федерального закона</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>кона от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" может быть включен в состав территориальных зон в границах населенных пунктов в результате перевода этих земельных участков в иную категорию (земли населенных пунктов), суд апелляционной инстанции отметил, что до перевода такого земельного участка в другую категорию отсутствуют основания для изменения вида разрешенного использования как земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, так и земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства гражданам и их объединениям".</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство».</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
19	<p>«Поменять вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в Республике Крым, Черноморского района, Межводненского с/с, за пределами населенного пункта (кадастровый номер: 90:14:070901:886) с «Сельскохозяйственное использование» на «Ведение садоводства».</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.</p> <p>Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
20	<p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070101:10590 включить в функциональную зону, предусматривающую гостиничное обслуживание</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Увеличение поступлений в бюджет муниципального образования. Возможность оформления объектов коммерческого назначения.</p>
21	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</b> внести мои земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:070701:60, 90:14:070701:89, 90:14:070701:95, 90:14:070701:111, 90:14:070701:115, 90:14:070701:212, 90:14:070701:250, 90:14:070701:255, 90:14:070701:280, 90:14:070701:492 - в границы населенного пункта села Межводное, Черноморского района, Республики Крым; оставить без изменения ранее установленные действующим генеральным планом муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым функциональную зону «Зона рекреации» - «Р4», в границах которых находятся мои земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:070701:60, 90:14:070701:89, 90:14:070701:95, 90:14:070701:111, 90:14:070701:115, 90:14:070701:212, 90:14:070701:250, 90:14:070701:255, 90:14:070701:280, 90:14:070701:492.</p> <p><b>ЗАМЕЧАНИЕ:</b> - в представленном проекте «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в границах межселенной территории, где расположены мои земельные участки упразднена функциональная зона - «Зона рекреации», а именно «Р4», которая подразумевает функциональное использование исключительно в виде: «отдыха и туризма».</p> <p>Замечания и предложения подготовлены на основании следующих обстоятельств: В 2018 году согласно генерального плана муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, мои земельные участки, имеющие категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», находящиеся на межселенной территории (за границами населенного пункта села Межводное): земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:60, общей площадью 13 727 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:89, общей площадью 15 946 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:95, общей площадью 15 837 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:111, общей площадью 12 103 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:115, общей площадью 13 832 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:212, общей площадью 15 054 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:250, общей площадью 14 046 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:255, общей площадью 16 015 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:280, общей площадью 15 248 кв. м.; земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:492, общей площадью 12 103 кв. м., вошли в один из видов функциональных зон на территории Межводненского сельского поселения, в частности: «Р4», данная зона подразумевает функциональное использование исключительно в виде: «отдыха и туризма»;</p> <p>Стоит отметить, что согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, установлены территориальные зоны и градостроительный регламент, так «Зона рекреационного назначения» Р4 установлена, как «Зона объектов отдыха и туризма».</p> <p>Поскольку документами территориального планирования и градостроительного зонирования установлена соответствующая функциональная зона - «Рекреационная зона: зона отдыха и туризма», данная функциональная зона подразумевает размещения объектов инфраструктуры объектов туризма и отдыха (туристических баз, баз отдыха, кемпингов, гостиниц и т.д.) и территориальная зона рекреационного назначения Р4 - «Зона объектов отдыха и туризма».</p> <p>На основании вышеуказанных обстоятельств, мной были разработаны инвестиционные проекты туристической направленности, в частности: кемпинг «Эко Деревня Викинг»; кемпинг «Викинг»; кемпинг «Банька».</p> <p>Данные тематические проекты нацелены на удовлетворение потребностей людей в качественном и интересном отдыхе.</p> <p>Начиная с 2020 года по настоящее время мной ведется работа над реализацией вышеуказанных инвестиционных проектов на указанных земельных участках: проведена государственная экологическая экспертиза, на пригодность земельных участков для их эксплуатации по целевому назначению. И заключении государственной экологической эксперт сделал вывод, о непригодности эксплуатации моих земельных участков для использования их для сельскохозяйственных нужд направлены в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым заявления «О внесении в сведения государственного кадастрового объекта недвижимости изменения, но виду разрешенного использования земельного участка»;</p> <p>неоднократно отправлялись заявления в Администрацию Черноморского района. В данный момент мной осуществляется повторная подача ходатайства «О переводе земель/земельного участка из состава земель одной категории в другую» в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, завершено производство домокомплектов из двойного бруса для размещения их на моих земельных участках. В связи с ростом цен на материалы, для реализации инвестиционного проекта кемпинг «Эко Деревня Викинг», были дополнительно задействованы кредитные денежные средства.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Указанные в заявлении земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Изложенные в заявлении доводы касаются того, что тематические проекты нацелены на удовлетворение потребностей людей в качественном и интересном отдыхе не подтверждают исключительности случая перевода.</p> <p>Доводы относительно территориального зонирования в отношении указанных в заявлении земельных участков так же не могут быть приняты, так как в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Прилагаемое к заявлению экспертное заключение по результатам агрохимического анализа не подтверждает непригодность использования земельных участков для сельскохозяйственных нужд, а подтверждает факт того, что земельные участки не могут быть отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям с позиции Закона Республики Крым от 30.10.2020 N 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым".</p> <p>Земельные участки находятся в значительном отдалении от черты населенного пункта и включение в границы населенных пунктов таких участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
22	<p>В градостроительном плане земельного участка к/н 90:14:110101:91 прошу исключить санитарно-защитную зону существующего объекта «ОКС производственного и коммунально-складского назначения»</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.</p> <p>Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Общественные обсуждения проводились по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>Внесение изменений в градостроительный план земельного участка не относится к предмету проведенных общественных обсуждений.</p> <p>Кроме того, внесение изменений в градостроительный план земельного участка не предусмотрено действующим градостроительным законодательством РФ.</p> <p>На основании вышеизложенного, предложение, изложенное в заявлении от 27.01.2023 не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования, ввиду чего его учет нецелесообразен.</p> <p>Вместе с тем, обращаем внимание, что заявитель вправе обратиться за получением нового градостроительного плана земельного участка после утверждения редакции генерального плана.</p>
23	<p>«Поменять вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в Республике Крым, Черноморского района, Межводненского с/с, за пределами населенного пункта (кадастровый номер 90:14:070901:476) с «Сельскохозяйственное использование» на «Ведение садоводства».</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 27 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:476, нецелесообразен.</p>
24	<p>В градостроительном плане земельного участка к/н 90:14:110101:1496 прошу исключить санитарно-защитную зону существующего объекта «ОКС производственного и коммунально-складского назначения»</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.</p> <p>Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Общественные обсуждения проводились по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>Внесение изменений в градостроительный план земельного участка не относится к предмету проведенных общественных обсуждений. Кроме того, внесение изменений в градостроительный план земельного участка не предусмотрено действующим градостроительным законодательством РФ.</p> <p>На основании вышеизложенного, предложение, изложенное в заявлении от 26.01.2023 не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования, ввиду чего учет предложения нецелесообразен.</p> <p>Вместе с тем, обращаем внимание, что заявитель вправе обратиться за получением нового градостроительного плана земельного участка после утверждения редакции генерального плана.</p>
25	<p>Поменять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:901 с «сельскохозяйственное использование» на «ведение садоводства»</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 27 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:901, нецелесообразен.</p>
26	<p>Поменять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:427 с «сельскохозяйственное использование» на «ведение садоводства»</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 27 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:427, нецелесообразен.</p>
27	<p>Поменять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:403 с «сельскохозяйственное использование» на «ведение садоводства»</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 27 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:403, нецелесообразен.</p>
28	<p>Включить в границы населенных пунктов в территориальную зону смешанной застройки, зона комплексного развития территории земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:328</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земельные участки находятся в значительном отдалении от черты населенного пункта и включение в границы населенных пунктов таких участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п.</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Междоленское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Комплексное развитие территории предусматривается на картах градостроительного зонирования территории (ч. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>Карта градостроительного зонирования – документ, являющийся составной частью правил землепользования и застройки муниципального образования, а не генерального плана муниципального образования.</p> <p>Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований не проводились.</p> <p>Таким образом, отнесение земельных участков к территориям комплексного развития не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
29	<p>Включить в границы населенных пунктов в территориальную зону смешанной застройки, зона комплексного развития территории земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:309</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междоленское» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земельные участки находятся в значительном отдалении от черты населенного пункта и включение в границы населенных пунктов таких участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Междоленское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Комплексное развитие территории предусматривается на картах градостроительного зонирования территории (ч. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>Карта градостроительного зонирования – документ, являющийся составной частью правил землепользования и застройки муниципального образования, а не генерального плана муниципального образования.</p> <p>Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований не проводились.</p> <p>Таким образом, отнесение земельных участков к территориям комплексного развития не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
30	<p>«Поменять вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в Республике Крым, Черноморского района, Междоленского сельского совета, за пределами населенного пункта: (кадастровый № 90:14:070901:885 с «Сельскохозяйственное использование» на «Бедение садоводства»»</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 29 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:885, нецелесообразен.</p>
31	<p>«Поменять вид разрешенного использования земельного участка расположенного в Республике Крым, Черноморского района, Междоленского сельского совета, за пределами населенного пункта: ( кадастровый № 90:14:070901:882 с «Сельскохозяйственное использование» на «Бедение садоводства» .</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 29 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:882, нецелесообразен.</p>
32	<p>«Поменять вид разрешенного использования земельного участка расположенного в Республике Крым, Черноморского района, Междоленского сельского совета, участок № 2135 ( кадастровый № 90:14:070901:445 с «Сельскохозяйственное использование» на «Бедение садоводства» .</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбирают самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложений, изложенных в письме от 29 января 2023 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:445, нецелесообразен.</p>
33	<p>В 2022 году были приобретены земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:070901:1187, 90:14:070901:1189, 90:14:070901:1193, 90:14:070901:1198 находящиеся в планируемой зоне для ведения садоводства и дачного хозяйства. на действующем генеральном плане, опубликованном на сайте ФГИС ТП от 16.10.2018 года. В новом проекте генерального плана опубликованного на сайте ФГИС ТП от 21.12.2022 года данная зона была убрана. Прошу рассмотреть вопрос о сохранении зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства в соответствии с действующим генеральным планом.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:070901:1187, 90:14:070901:1189, 90:14:070901:1193, 90:14:070901:1198 имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Согласно определению Верховного Суда РФ от 19.02.2020 N 304-ЭС19-27733 по делу N А70-810/2018: "Между тем, учитывая, что земельный участок с кадастровым номером ... имеет вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и не относится к таким видам использования как пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), что исключает его отнесение к землям сельскохозяйственных угодий; на основании чего согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьям 35, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 4.1 Федерального</p>



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", статье 4 Федерального закона от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" может быть включен в состав территориальных зон в границах населенных пунктов в результате перевода этих земельных участков в иную категорию (земли населенных пунктов), суд апелляционной инстанции отметил, что до перевода такого земельного участка в другую категорию отсутствуют основания для изменения вида разрешенного использования как земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, так и земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства гражданам и их объединениям".</p> <p>Исходя из вышеизложенного, организация ведения садоводства и дачного хозяйства на земельном участке с вышеуказанным видом разрешенного использования невозможна, так как такой вид разрешенного использования запрещает размещение объектов капитального строительства. А при вышеуказанной категории земель изменение вида разрешенного использования не допускается.</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
34	Включить земельный участок с кадастровым номером: 90:14:070101:1217, расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул Буденного, 2/1, площадью 1 486 кв. м в «Зону отдыха»	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Увеличение поступлений в бюджет муниципального образования. Возможность оформления объектов коммерческого назначения.</p>
35	<p>Мне на праве частной собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:070101:9718, 90:14:070101:9719 и 90:14:070101:9717. Вышеперечисленные земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9717 располагается существующий жилой дом (кадастровый номер объекта капитального строительства 90:14:070101:10232). В границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:14:070101:9718 и 90:14:070101:9719 завершается строительство индивидуальных жилых домов.</p> <p>Учитывая, что кроме принадлежащих мне земельных участков так же находятся иные участки для индивидуального жилищного строительства, в рамках проекта прошу предусмотреть в разделе улично-дорожная сеть строительство подъездной автодороги общего пользования местного значения, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 к принадлежащим мне участкам.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Рекомендовать разработчику рассмотреть возможность предусмотреть в разделе улично-дорожная сеть строительство подъездной автодороги общего пользования местного значения, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016</p>
	Кроме того, учитывая то, что жители Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым пользуются прибрежной территорией, в целях комплексного и устойчивого развития территории, прошу включить земельный участок с кадастровым номером 90:14:070101:10716, сформированный по проекту планировки и проекту межевания территории «Развитие курортной инфраструктуры с. Межводное, Черноморского района Республики Крым, путем создания спортивно-туристической базы пляжных видов спорта «Парус» в территориальную зону озелененных территорий общего пользования	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>На указанном земельном участке планируется реализация инвестиционного проекта.</p>
36	1.Включить в границы населенного пункта Межводненское сельское поселение участки с кадастровыми номерами: 90:14:070701:72, 90:14:070701:481, 90:14:070701:71, 90:14:070701:129, 90:14:070701:127 Изменить вид разрешенного использования земельных участков на Рекреационное с целью реализации Проекта строительства Рекреационного комплекса с объектами социальной инфраструктуры	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:070701:72, 90:14:070701:481, 90:14:070701:71, 90:14:070701:129, 90:14:070701:127 имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района вышеуказанные земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию.</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время могут быть отнесены только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Включение в границы земельного участка сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов является одним из способов изменения категории земель (ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельных участков критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
37	предложение по изменению категории земельного участка 90:14:070901:359 ВРИ по документу с сельскохозяйственное использование на категорию земли Садоводство. Проект участка к заявлению, прилагаю	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070901:359 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса (ст. 7 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Категория земель «садоводство» Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрена, ввиду чего предложение в части изменения категории земель отклонено.</p> <p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство», а сам по себе вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» не ограничивает правообладателя в сфере садоводства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предложение, изложенное в заявлении от 03.02.2023, отклонено.</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
38	предложение по изменению категории земельного участка 90:14:070901:926 ВРИ по документу с сельскохозяйственное использование на категорию Земли поселений (земли населенных пунктов) Проект участка к заявлению, прилагаю	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070901:926 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни).</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию.</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанный земельный участок расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Включение в границы земельного участка сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов является одним из способов изменения категории земель (ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-Г/Е/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельных участков критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:926, нецелесообразен.</p>
39	<p>предложение по изменению категории земельного участка 90:14:070901:236 ВРИ по документу с сельскохозяйственное использование на категорию земли Садоводство.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070901:236 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-Г/Е/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса (ст. 7 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Категория земель «садоводство» Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрена, ввиду чего предложение в части изменения категории земель отклонено.</p> <p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство», а сам по себе вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» не ограничивает правообладателя в сфере садоводства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предложение, изложенное в заявлении от 03.02.2023, отклонено.</p> <p>Согласно Классификатору виды разрешенного использования «Садоводство» и «Ведение садоводства» не являются равнозначными. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
40	<p>Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проекту «Внесение изменение в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующее предложение по изменению категории земельного участка 90:14:000000:2120 ВРИ по документу с сельскохозяйственное использование на категорию земли Садоводство. Проект участка к заявлению, прилагаю</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:000000:2120 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-Г/Е/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса (ст. 7 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Категория земель «садоводство» Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрена, ввиду чего предложение в части изменения категории земель отклонено.</p> <p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство», а сам по себе вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» не ограничивает правообладателя в сфере садоводства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предложение, изложенное в заявлении от 03.02.2023, отклонено.</p> <p>Согласно Классификатору виды разрешенного использования «Садоводство» и «Ведение садоводства» не являются равнозначными. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
41	<p>Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проекту «Внесение изменение в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующее предложение по изменению категории земельного участка 90:14:070901:1220 ВРИ по документу с сельскохозяйственное использование на категорию земли Садоводство. Проект участка к заявлению, прилагаю</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070901:1220 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-Г/Е/17).</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанные земельные участки расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса (ст. 7 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Категория земель «садоводство» Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрена, ввиду чего предложение в части изменения категории земель отклонено.</p> <p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство», а сам по себе вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» не ограничивает правообладателя в сфере садоводства.</p>





## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» включает в себя испрашиваемый Вами вид «садоводство», а сам по себе вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» не ограничивает правообладателя в сфере садоводства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, предложение, изложенное в заявлении от 03.02.2023, отклонено.</p> <p>Согласно Классификатору виды разрешенного использования «Садоводство» и «Ведение садоводства» не являются равнозначными. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
51	<p>Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проекту «Внесение изменение в генеральный план муниципального образования Междводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» следующее предложение по изменению категории земельного участка 90:14:070901:262 ВРИ по документу с сельскохозяйственное использование на категорию Земли поселений (земли населенных пунктов) Проект участка к заявлению, прилагаю.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:14:070901:262 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междводное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пашни).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию.</p> <p>Учитывая то, что вышеуказанный земельный участок расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Междводненское сельское поселение, на данной территории не организована особо охраняемая природная территория, территория не отнесена к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, земельный участок, в настоящее время может быть отнесен только к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В отношении земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Включение в границы земельного участка сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов является одним из способов изменения категории земель (ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельных участков критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:262, нецелесообразен.</p>
52	<p>Поменять вид разрешенного использования земельного участка, расположенного в Республике Крым. Черноморского района. Междводненского с/с. за пределами населенного пункта (кадастровый номер: 90:14:070901:882) с «Сельскохозяйственное использование» на «Ведение садоводства».</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Изменение видов разрешенного использования земельных участков не относится к сфере документов территориального планирования (генеральный план муниципального образования, внесение изменений в генеральный план муниципального образования), так как такими документами не устанавливаются градостроительные регламенты территориальных зон.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в составе градостроительных регламентов территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования (далее - ПЗЗ), которые не являются документами территориального планирования, а являются документами градостроительного зонирования.</p> <p>ПЗЗ, проекты внесения изменений в ПЗЗ не являлись предметом общественных обсуждений.</p> <p>Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.</p> <p>Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 40 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а также то, что изменение видов разрешенного использования осуществляется правообладателем земельного участка самостоятельно в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ, а, в случае, предусмотренном ч. 5 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом, учет предложения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:882, нецелесообразен.</p>
53	<p>Просим внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070701:7 расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, на территории Междводненского сельского совета, лот № 59 участок № 1198</p> <p>Просим внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070701:17 расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, Междводненский сельский совет, участок №1196</p> <p>Просим внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:14:070701:224 расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, Междводненский сельский совет, участок № 1197</p> <p>В соответствии с действующим Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки наши земельные участки находятся в зоне Отдыха и Туризма.</p> <p>Просим Вас при разработке градостроительной документации Междводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым оставить вышеуказанные земельные участки в зоне отдыха и туризма, в соответствии нового утвержденного названия зоны, - ЗОНЫ ОТДЫХА.</p> <p>Прошу включить вышеуказанные земельные участки в границу населенных пунктов Междводненского сельского поселения, с обозначением «Анклава».</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Указанные в заявлении земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земельные участки находятся в значительном отдалении от черты населенного пункта и включение в границы населенных пунктов таких участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Междводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
54	<p>Прошу внести изменения в отношении земельного участка 90:14:070701:45 расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Черноморский, Междводненский сельский совет, участок №1055</p> <p>В соответствии с действующим Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки мои земельные участки находятся в зоне Отдыха и Туризма.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Указанные в заявлении земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p>



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земельные участки находятся в значительном отдалении от черты населенного пункта и включение в границы населенных пунктов таких участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Комплексное развитие территории предусматривается на картах градостроительного зонирования территории (ч. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>Карта градостроительного зонирования – документ, являющийся составной частью правил землепользования и застройки муниципального образования, а не генерального плана муниципального образования.</p> <p>Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований не проводились.</p> <p>Таким образом, отнесение земельных участков к территориям комплексного развития не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложенных нецелесообразен.</p>
59	<p>Включить в границы населенных пунктов в территориальную зону смешанной застройки, зона комплексного развития территории земельный участок с кадастровым номером 90:14:070701:328</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Земельный участок имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Межводное» Черноморского района земельные участки образованы не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Земельные участки находятся в значительном отдалении от черты населенного пункта и включение в границы населенных пунктов таких участков влечет за собой необходимость обеспечения таких территорий инфраструктурой населенного пункта, исходя из ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также п. 5.1 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (далее - СП 42.13330.2016).</p> <p>Соответственно, так как земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям, расположен за границами населенных пунктов муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Комплексное развитие территории предусматривается на картах градостроительного зонирования территории (ч. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>Карта градостроительного зонирования – документ, являющийся составной частью правил землепользования и застройки муниципального образования, а не генерального плана муниципального образования.</p> <p>Общественные обсуждения по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований не проводились.</p> <p>Таким образом, отнесение земельных участков к территориям комплексного развития не относится к предмету внесения изменений в генеральный план муниципального образования.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложенных нецелесообразен.</p>
60	<p>Определить основную цель, к которой должны стремиться как исполнительная и законодательная власть, так и жители, собственники недвижимости, инвесторы и предприниматели, - экономическое и социальное развитие Черноморского района, Новосельского с/с., увеличение турпотока и развитие гостинично-туристической отрасли с сопутствующими отраслями и инфраструктурой, приток населения для стабильности экономического роста и обеспечения безопасности региона с организацией жилой инфраструктуры, привлечение дополнительного финансового, интеллектуального и административного ресурса. Для достижения этой цели и развития района и с/с считаю необходимым:</p> <p>• Сохранение генплана Черноморского района в части зон рекреации, ОДЗ, садоводства в соответствии с нотариальным протоколом от 03.02.2023. ФГИС ТП (в приложении) как основы для достижения указанных целей. Считаю, что изменение зонирования незаконно, так как противоречит вышеуказанным Решениям и нарушает мои права, в том числе в части ограничения использования принадлежащих мне участков. Аналогичные изменения относительно других участков также противоречат вышеуказанным Решениям и нарушают права их собственников. Также такая деструктивная деятельность приведет к конфликтной ситуации, многочисленным судебным искам, крайне неблагоприятному инвестиционному климату и выключению перспективного региона из экономической и социальной деятельности, что прямо противоречит указанию Президента РФ Путина В.В. по приоритетному развитию внутреннего туризма, вместо экономического развития ведет к потере времени и упущению ресурса, особенно необходимого стране в условиях санкций и СВО. • Расширить зоны рекреации, ОДЗ, границы поселений особенно в части территорий, прилегающих к береговым линиям и автотрассам, в том числе ввести в зону рекреации или (и) в границы поселений принадлежащие мне участки: 90:14:000000:2071, 90:14:071201:1066, 90:14:071201:743.</p> <p>• Произвести юридическую независимую экспертизу правомочности внесения обсуждаемых изменений в генплан, в том числе без разработанной и утвержденной стратегии развития района, определить, какие имелись основания и обоснования для внесения изменений в части зон рекреации, ОДЗ, садоводства, кто был инициатором (инициаторами) внесения изменений, а также соблюдения процедурных норм; • Поставить вопрос о невыполнении решений по разработке стратегии развития района, принятых в 2016-2021гг (21.06.2016г. Постановление №698 администрации Черноморского р-на Р-ки Крым «Об утверждении состава рабочей группы по вопросам выработки предложений в стратегию социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым до 2030г», 30.07.2020г. Решение №281 20-го заседания Черноморского р-ного совета Р-ки Крым 2-го созыва «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым до 2030г и Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым»); • Произвести юридическую независимую экспертизу проведенной подготовки проекта стратегии развития района (26.01.2023г. размещенного на сайте), в том числе в части проведения конкурсных процедур и финансирования.</p> <p>• Инициировать создание туристско-рекреационного кластера Черноморское- Межводное и участие района и проектов на территории района в национальных программах и нацпроектах, в первую очередь по туризму. Это не только ускорит развитие района и отдельных проектов, но и привлечет дополнительное финансирование, способствует организации инженерной и социальной инфраструктуры, экономики при проектных и организационных работах. • Консолидировать собственников участков, предпринимателей и инвесторов в районе для совместной выработки и реализации перспективных решений, продвижения интересов района в национальных программах, для расширения привлечения бизнеса и инвестиций в регион, создания благоприятного делового и общественного климата.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Предложения 3,4,5,6,7, изложенные в заявлении, не относятся к предмету проведенных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, ввиду чего не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений.</p> <p>В отношении предложений 1,2:</p> <p>Земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Кроме того, согласно схеме раздела земель бывшего КСП «Межводное» на земельные пай, территория, из которой образованы вышеуказанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>С учетом вышеизложенного, а также того, что земельный участок, согласно Генеральному плану муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, расположен за границами населенных пунктов, установление функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) для ведения садоводства будет противоречить требованиям действующего законодательства.</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается. На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым» (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельного участка критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Соответственно, до изменения категории земель организация деятельности в соответствии с действующей редакцией Генерального плана муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, являются недопустимой, а предлагаемые изменения направлены на устранение и недопущение нарушений действующего законодательства.</p> <p>Кроме того, предлагаемые изменения не могут нарушать права и законные интересы заявителя, так как категория земель и вид разрешенного использования земельного участка остались исходными и не были изменены.</p>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

		<p>На основании вышеизложенного, учет предложений, изложенных в заявлении, нецелесообразен.</p> <p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Предложения 3,4,5,6,7, изложенные в заявлении, не относятся к предмету проведенных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, ввиду чего не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений.</p> <p>В отношении предложений 1,2:</p> <p>Земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p> <p>Кроме того, согласно схеме раздела земель бывшего КСП «Междводное» на земельные паи, территория, из которой образован вышеуказанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пастбище).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>С учетом вышеизложенного, а также того, что земельный участок, согласно Генеральному плану муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, расположен за границами населенных пунктов, установление функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) для ведения садоводства будет противоречить требованиям действующего законодательства.</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельного участка критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Соответственно, до изменения категории земель организация деятельности в соответствии с действующей редакцией Генерального плана муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Правил землепользования и застройки муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, является недопустимой, а предлагаемые изменения направлены на устранение и недопущение нарушений действующего законодательства.</p> <p>Кроме того, предлагаемые изменения не могут нарушать права и законные интересы заявителя, так как категория земель и вид разрешенного использования земельного участка остались исходными и не были изменены.</p> <p>На основании вышеизложенного, учет предложений, изложенных в заявлении, нецелесообразен.</p>
62	<p>Прошу включить земельные участки с КН: 90:14:070101:1310, 90:14:070101:1072 в Зону застройки среднеэтажных жилыми домами.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденных решением 133 заседания Черноморского районного совета 1 созыва 29 августа 2019 года № 1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» данные земельные участки находятся в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Учитывая, что земельные участки расположены вблизи берега моря, рекомендовать разработчику проекта предусмотреть зону отдыха.</p>
63	<p>Включить в границы населенного пункта Междводенское сельское поселение участки с кадастровыми номерами: 90:14:070701:597, 90:14:070701:598, 90:14:070701:298, 90:14:070701:516</p> <p>Изменить вид разрешенного использования земельных участков на Рекреационное с целью реализации Проекта строительства Рекреационного комплекса с объектами социальной инфраструктуры.</p> <p>На основе решения заявителей-собственников Участки входят в Проект строительства Рекреационного комплекса с объектами социальной инфраструктуры (статус документа: в разработке).</p> <p>Для этого обозначенные участки объединены в единую территорию развития общей площадью 4,6 га</p> <p>Объединенный участок располагается в непосредственной близости с границами населенного пункта.</p> <p>Проект будет разработан на основании Комплексной Программы развития территории, заказанной специализированной организацией. На данный момент выполнены: топографическая съемка, заказан агропроект, проведен анализ целевой аудитории</p> <p>Проект будет социально значим для региона, так как его реализация задействует эффект синергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство объектов из материалов заводов-изготовителей Республики Крым, кол-во созданных рабочих мест непосредственно под Проект – 25; налоговый бюджет Республики Крым пополнится за счет налоговых поступлений от ФОТ и налогов на прибыль и имущество;</li> <li>- туристический приток будет способствовать популяризации района и обеспечивать доход мелкому и среднему бизнесу, за счет круглогодичных опций Проекта снизится сезонность.</li> </ul>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Указанные в заявлении земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование»</p> <p>Согласно плану раздела земельных массивов на земельные доли (паи) бывшего КСП «Междводное» Черноморского района вышеуказанный земельный участок образован не только из земель сельскохозяйственного назначения, но и из земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбища).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях.</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Изменение вида разрешенного использования сельскохозяйственных угодий возможно только после перевода этих земель (земельных участков) в другую категорию. При этом такой перевод допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Заявителем не представлено какого-либо обоснования исключительности случаев перевода земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».</p> <p>Изложенные в заявлении доводы относительно разработки проекта строительства Рекреационного комплекса с объектами социальной инфраструктуры не подтверждают исключительности случая перевода.</p> <p>В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты территориальных зон правил землепользования и застройки муниципального образования не могут распространять свое действие на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Соответственно, так как земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям, расположены за границами населенных пунктов муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, а также то, что до изменения категории земель, изменение вида разрешенного использования земельных участков не допускается, установление какого-либо функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) будет нарушать требования действующего законодательства в части не распространения градостроительных регламентов на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, учет предложений нецелесообразен.</p>
64	<p>Прошу внести изменения в генеральные планы поселений следующие изменения.</p> <p>В соответствии со статьей 3 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов РФ, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности применяются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>В соответствии с п. 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.</p> <p>Таким образом, согласно ч. 9 и 10 статьи 31, п.2 части 1 статьи 34 ГрК РФ должен быть соблюден принцип соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.</p> <p>В проектах генеральных планов поселений зоны комплексного развития территорий отсутствуют, что повлечет за собой в дальнейшем нарушения действующего законодательства при разработке ПЗЗ.</p> <p>Учитывая изменение вносимые в генеральные планы в части изменения территорий зонирования, прошу учесть в генеральных планах зоны комплексного развития территорий, определенных согласно протоколам заседания комиссии по подготовке проектов Генеральных планов муниципальных образований.</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории устанавливаются на карте градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки (ч. 5.1 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>В соответствии с п. 2 части 1 статьи 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в том числе с учетом функциональных зон.</p> <p>Границы территорий в которых предусматривается осуществление комплексного развития не являются функциональными зонами.</p> <p>Кроме того, содержание генерального плана, установленное статьей 23 ГрК РФ не предусматривает отображение на картах генерального плана территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития.</p> <p>В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории разрабатывается одновременно с изменением генерального плана, правил землепользования и застройки. Такие изменения должны быть внесены не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки. При этом утверждение документации по планировке допускается до утверждения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки.</p>
65	<p>Определить основную цель, к которой должны стремиться как исполнительная и законодательная власть, так и жители, собственники недвижимости, инвесторы и предприниматели, - экономическое и социальное развитие Черноморского района, Новосельского с/с., увеличение турпотока и развитие гостинично-туристической отрасли с сопутствующими отраслями и инфраструктурой, приток населения для стабильности экономического роста и обеспечения безопасности региона с организацией жилой инфраструктуры, привлечение дополнительного финансового, интеллектуального и административного ресурса.</p> <p>Для достижения этой цели и развития района и с/с считаю необходимым:</p>	<p><b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b></p> <p>Предложения 3,4,5,6,7, изложенные в заявлении, не относятся к предмету проведенных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Междводенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, ввиду чего не могут быть учтены в рамках общественных обсуждений.</p> <p>В отношении предложений 1,2:</p> <p>Земельные участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование».</p>



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

<p>Сохранение генплана Черноморского района в части зон рекреации, ОДЗ, садоводства в соответствии с нотариальным протоколом от 03.02.2023. ФГИС ТП (в приложении) как основы для достижения указанных целей. Считаю, что изменение зонирования незаконно, так как противоречит вышеуказанным Решениям и нарушает мои права, в том числе в части ограничения использования принадлежащих мне участков. Аналогичные изменения относительно других участков также противоречат вышеуказанным Решениям и нарушают права их собственников. Также такая деструктивная деятельность приведет к конфликтной ситуации, многочисленным судебным искам, крайне неблагоприятному инвестиционному климату и выключению перспективного региона из экономической и социальной деятельности, что прямо противоречит указанию Президента РФ Путина В.В. по приоритетному развитию внутреннего туризма, вместо экономического развития ведет к потере времени и упущению ресурса, особенно необходимого стране в условиях санкций и СВО.</p> <p>Расширить зоны рекреации, ОДЗ, границы поселений особенно в части территорий, прилегающих к береговым линиям и автодорогам, в том числе внести в зону рекреации или (и) в границы поселений принадлежащий (е) мне участок (ки) 90:14:071201:1249</p> <p>Произвести юридическую независимую экспертизу правомочности внесения обсуждаемых изменений в генплан, в том числе без разработанной и утвержденной стратегии развития района, определить, какие имелись основания и обоснования для внесения изменений в части зон рекреации, ОДЗ, садоводства, кто был инициатором (инициаторами) внесения изменений, а также соблюдения процедурных норм;</p> <p>Поставить вопрос о невыполнении решений по разработке стратегии развития района, принятых в 2016-2021гг (21.06.2016г. Постановление №698 администрации Черноморского р-на Р-ки Крым «Об утверждении состава рабочей группы по вопросам выработки предложений в стратегию социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым до 2030г», 30.07.2020г. Решение №281 20-го заседания Черноморского р-ного совета Р-ки Крым 2-го созыва «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым до 2030г и Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым», 05.02.2021г. Постановление №235 администрации Черноморского р-на Р-ки Крым «О создании рабочей группы по вопросам разработки стратегии социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым до 2030г и Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Р-ки Крым и Черноморского р-на Р-ки Крым»);</p> <p>Произвести юридическую независимую экспертизу проведенной подготовки проекта стратегии развития района (26.01.2023г. размещенного на сайте), в том числе в части проведения конкурсных процедур и финансирования.</p> <p>Инициировать создание туристско-рекреационного кластера Черноморское-Межводное и части района и проектов на территории района в национальных программах и нацпроектах, в первую очередь по туризму. Это не только ускорит развитие района и отдельных проектов, но и привлечет дополнительное финансирование, способствует организации инженерной и социальной инфраструктуры, Экономии при проектных и организационных работах.</p> <p>Консолидировать собственников участков, предпринимателей и инвесторов в районе для совместной выработки и реализации перспективных решений, продвижении интересов района в национальных программах, для расширения привлечения бизнеса и инвестиций в регион, создания благоприятного делового и общественного климата.</p> <p>К заявлению прилагаю следующие документы.</p>	<p>Кроме того, согласно схеме раздела земель бывшего КСП «Межводное» на земельные паи, территория, из которой образован вышеуказанный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (пашня).</p> <p>Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 утверждена Доктрина продовольственной безопасности России, согласно которой национальными интересами государства в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период являются, в том числе, восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель.</p> <p>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (ст. 79 Земельного кодекса РФ).</p> <p>С учетом вышеизложенного, а также того, что земельный участок, согласно Генеральному плану муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, расположен за границами населенных пунктов, установление функционального зонирования (а впоследствии территориального зонирования) для ведения садоводства будет противоречить требованиям действующего законодательства.</p> <p>При этом изменение категории земель допускается в исключительных случаях (вопрос 5 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ за IV квартал 2013 года, Письмо Росреестра от 29.05.2017 N 14-06641-ГЕ/17).</p> <p>Кроме того, согласно ч. 4 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.</p> <p>На территории Республики Крым действует Закон Республики Крым от 30.10.2020 № 123-ЗРК/2020 "Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым" (далее – Закон № 123-ЗРК/2020), согласно которому к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям на территории Республики Крым относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сельскохозяйственные угодья, используемые для научно-исследовательской и образовательной деятельности в области развития сельского хозяйства, в том числе для сохранения коллекций генетических ресурсов, селекции, семеноводства и биотехнологий сельскохозяйственных растений;</li> <li>2) сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями;</li> <li>3) сельскохозяйственные угодья с показателем почвенного плодородия выше 60;</li> <li>4) сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) на 50 и более процентов;</li> <li>5) мелиорируемые, мелиорированные сельскохозяйственные угодья.</li> </ol> <p>Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для других целей не допускается, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.</p> <p>Кроме того, на территории Республики Крым действует Постановление Совета министров Республики Крым от 29.04.2021 № 261 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым" согласно которому перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий является регулярно обновляемым.</p> <p>В Администрации отсутствует информация о несоответствии земельного участка критериям, указанным в Законе № 123-ЗРК/2020, а также о невозможности/нецелесообразности использования земельного участка в целях сельского хозяйства.</p> <p>Соответственно, до изменения категории земель организация деятельности в соответствии с действующей редакцией Генерального плана муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, является недопустимой, а предлагаемые изменения направлены на устранение и недопущение нарушений действующего законодательства.</p> <p>Кроме того, предлагаемые изменения не могут нарушать права и законные интересы заявителя, так как категория земель и вид разрешенного использования земельного участка остались исходными и не были изменены.</p> <p>На основании вышеизложенного, учет предложений, изложенных в заявлении, нецелесообразен.</p>
---	--

\*\*\*

№	Содержание предложений (замечаний), внесенных участниками общественных обсуждений	рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Курортная зона на самом берегу моря до ближайших участков, в том числе все пляжи, до границы села со стороны пгт. Черноморское. За исключением существующих ОКС и сформированных земельных участков. Установить зону озелененных территорий общего пользования без застройки.	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать сохранить функциональное зонирование, согласно действующему генеральному плану.
2	Из границ населенного пункта с. Снежное в проекте генерального плана исключить земельные участки с кадастровыми номерами 90:14:071201:1203 и 90:14:071201:1216, образованными под линейными объектами энергетики. Это решение повлекло за собой исключение из границ населенного пункта с. Снежное земельных участков с кадастровыми номерами 90:14:070501:105, 90:14:070501:275, 90:14:070501:292 и 90:14:070501:293 с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». <p>Земельные участки под линейными объектами могут пересекать границы населенных пунктов (п. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ). Решение проекта генерального плана об исключении вышеперечисленных земельных участков из границ населенного пункта с. Снежное нецелесообразно.</p> <p>Сохранить границы населенного пункта с. Снежное, утвержденные в действующей редакции генерального плана.</p>	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Земельные участки налагаются на существующий объект регионального значения. Сохранить земельные участки в границах населенного пункта не представляется возможным.
3	В действующей редакции генерального плана на территории в границах с. Снежное, указанной стрелкой, размещались преимущественно планируемые объекты отдыха и туризма. В проекте генерального плана эта территория площадью около 50 га отнесена к зоне смешанной и общественно-деловой застройки. <p>Сохранить решение действующего генерального плана в этой части и отнести территорию преимущественно к зоне отдыха. Нецелесообразно размещение такого объема объектов жилого и общественно-делового назначения в границах населенного пункта с. Снежное. Включить в состав территории</p>	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Указанная территория предполагается для предоставления участникам СВО
4	В действующей редакции генерального плана в с. Водопойное на землях муниципальной собственности предложены к размещению объекты отдыха и туризма. В проекте генерального плана эти объекты не отображены, не предложены к размещению. <p>Необходимо сохранить решение действующей редакции генерального плана, запланировать к размещению объекты отдыха и туризма на берегу оз. Джарылгач в с. Водопойное, и, соответственно, определить под них границы функциональной зоны отдыха.</p>	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b>
5	В проекте генерального плана на территории земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:10174, на котором сейчас размещаются кайт-школы, ошибочно указан объект местного значения поселения «Спортивное сооружение». В границах земельного участка отсутствуют спортивные сооружения, поэтому необходимо удалить объект с графической части в составе проекта генерального плана.	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b>
6	Установить зону озелененных территорий общего пользования без застройки.	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать разработчику проекта предусмотреть на указанной территории функциональную зону «Курортная зона» без возможности застройки
7	Дополнить проект генерального плана предложениями по развитию объектов и сетей инженерной инфраструктуры, а также предложениями по развитию транспортной инфраструктуры (в том числе улично-дорожной сети).	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Техническим заданием на разработку проекта о внесении изменений не предусмотрено
8	В проекте генерального плана отобразить санитарно-защитные зоны кладбища	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b>
9	В проекте генерального плана отобразить все существующие проходы и проезды к береговой полосе	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b>
10	Из Положения о территориальном планировании исключить предложения по установлению предельных (минимальных и максимальных) параметров земельных участков, минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; иных параметров.	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b>
11	В проекте Генерального плана предусмотреть территориальную зону Сп1 (зона размещения кладбищ) сел Снежное, Зайцево (новые).	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b>
12	Территория ориентировочной площадью - 1,45 га расположенная на территории с. Межводное в кадастровом квартале 90:14:070101, присвоить вид разрешенного использования – рекреационного назначения.	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Вопросы присвоения видов разрешенного использования не регулируются не являются предметом общественных обсуждений. <b>Рекомендовать разработчику проекта предусмотреть на указанной территории функциональную зону «Зона отдыха»</b>
13	Заменить зону СХ на Ж1	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Рекомендовать предусмотреть многофункциональную общественно-деловую зону

\*\*\*

	Содержание предложений (замечаний), внесенных участниками общественных обсуждений	рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний
1	Территорию в указанных координатах отнести к функциональной зоне «Зона отдыха»	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Для вовлечения малопосещаемых территорий в туристскую деятельность, увеличения туристского потока, достижения целей стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года в санаторно-курортном и туристском комплексе.
2	Территорию в указанных координатах отнести к функциональной зоне «Зона отдыха»	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Для вовлечения малопосещаемых территорий в туристскую деятельность, увеличения туристского потока, достижения целей стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года в санаторно-курортном и туристском комплексе.
3	Территорию в указанных координатах отнести к функциональной зоне «Зона отдыха»	<b>УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН</b> Для вовлечения малопосещаемых территорий в туристскую деятельность, увеличения туристского потока, достижения целей стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года в санаторно-курортном и туристском комплексе.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

Учитывая имеющиеся предложения (замечания) по проекту, представленному на общественные обсуждения, направить настоящее заключение разработчику проекта ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» для корректировки проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Межводное сельское поселение Черноморского района Республики Крым» согласно рекомендациям Комиссии по результатам рассмотрения поступивших предложений (замечаний) участников общественных обсуждений.

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Общественные обсуждения».

Председатель комиссии:  
Секретарь комиссии:  
Члены комиссии:

Э. И. Умеров  
Ю. О. Шалунова  
Э. Э.-А. Асманова  
С. И. Селямиева  
А. В. Ковалюк  
Л. Л. Шейхаметова  
А. Н. Иванов

\* С графическими материалами, содержащимися в настоящем заключении можно ознакомиться на портале Правительства Республики Крым по ссылке <https://chero.rk.gov.ru/structure/4487>

## ТАРХАНКУТ ПАРЛАМЕНТСКИЙ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА**  
4 апреля 2023 года пгт Черноморское № 19

*О назначении общественных обсуждений  
по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 90:14:070101:9739,  
расположенного по адресу:*

**Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением 110 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010, рассмотрев письмо и.о. главы администрации Черноморского района Республики Крым Писаревой Н. С. от 04.04.2023 № 02-32/4966/1

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9739, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4 (далее — Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка) — «туристическое обслуживание» из перечня условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.»

2. Утвердить график и место работы экспозиции информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить администрацию Черноморского района Республики Крым организатором общественных обсуждений по Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Администрации Черноморского района Республики Крым:

- провести общественные обсуждения по Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте, а также организацией экспозиций информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- обеспечить размещение Проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте, а также организацией экспозиций информационных материалов к Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- подготовить заключение о результатах проведения общественных обсуждений и опубликовать его в установленном порядке.

5. Замечания и предложения по вынесенному на общественные обсуждения Проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (индивидуальные и коллективные) могут быть представлены в письменной форме, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также посредством формы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>.

Окончательная дата приема предложений: 28.04.2023, до 17.00.

6. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделах «Документы», «Общественные обсуждения», обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации Черноморского района Республики Крым Писареву Н. С.

**Глава муниципального образования  
Черноморский район Республики Крым —  
председатель Черноморского районного совета**

**А.В. Шипицын**

**Приложение 1  
к постановлению главы  
муниципального образования  
Черноморский район Республики Крым —  
председателя Черноморского районного совета  
от 4 апреля 2023 года № 19**

**График работы  
экспозиции информационных материалов к проекту постановления администрации  
Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым 90:14:070101:9739, расположенного по адресу:  
Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4**

№ п/п	Место работы экспозиции	Часы работы
1	296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым, кабинет № 24 – отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, 1 этаж (вестибюль)	в рабочие дни: с 8:00 до 17:00, обед: с 12:00 до 13:48

**Приложение 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
Черноморский район Республики Крым —  
председателя Черноморского районного совета  
от 4 апреля 2023 года № 19**

**Перечень адресов  
приема замечаний и предложений по проекту постановления  
администрации Черноморского района Республики Крым  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9739,  
расположенного по адресу:  
Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4**

Почтовый адрес	Время
296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым Форма обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <a href="http://chero.rk.gov.ru">http://chero.rk.gov.ru</a>	в рабочие дни: с 8:00 до 17:00, обед: с 12:00 до 13:48, e-mail: <a href="mailto:prr@chero.rk.gov.ru">prr@chero.rk.gov.ru</a> , <a href="mailto:architek@chero.rk.gov.ru">architek@chero.rk.gov.ru</a>

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 90:14:070101:9739, расположенного по адресу:  
Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4**

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9739, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в период с 19.04.2023г. по 28.04.2023, по адресу:

296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16, администрация Черноморского района Республики Крым, кабинет № 24 — отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, а также 1 этаж (вестибюль)

Часы работы экспозиции: пн-пт, с 8:00 до 17:00, обед: с 12:00 до 13:48.

В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту, в срок до 17.00, 28.04.2023;

1) в письменной форме, согласно приложению к настоящему оповещению, в адрес организатора общественных обсуждений

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции информационных материалов к проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым.

3) посредством формы обратной связи в разделе «Общественные обсуждения» на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, а также электронной почты (согласно приложению 1) — [prr@chero.rk.gov.ru](mailto:prr@chero.rk.gov.ru), [architek@chero.rk.gov.ru](mailto:architek@chero.rk.gov.ru)

Согласно п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление вышеуказанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения вышеуказанных сведений, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений будет осуществляться с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Организатор общественных обсуждений: администрация Черноморского района Республики Крым. Номера контактных справочных телефонов: **(036558) 92-407.**

Почтовый адрес администрации Черноморского района Республики Крым:

**296400 Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 16**

Электронный адрес: [prr@chero.rk.gov.ru](mailto:prr@chero.rk.gov.ru)

Проект постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9739, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4 и информационные материалы к нему будут размещены на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Общественные обсуждения».

Приложение к оповещению  
о проведении общественных обсуждений

**Администрация Черноморского района  
Республики Крым**

от \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя):  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество - для физического лица;  
\_\_\_\_\_  
полное наименование, реквизиты (ИНН, ОГРН),  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, должность руководителя — для  
юридического лица, почтовый адрес, индекс, телефон)  
\_\_\_\_\_  
в лице представителя (в случае представительства)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

**заявление.**

Прошу включить в протокол общественных обсуждений по проекту постановления администрации Черноморского района Республики Крым о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070101:9739, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с Межводное, ул. Приморская, з/у 4, следующее предложение (замечание)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных, в том числе автоматизированную. Заявитель \_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

## ЖИЗНЬ РАЙОНА

## ИСТОРИЧЕСКОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В КОСМОС

Космонавтику исторически принято связывать с мужчинами. 12 апреля 1961 года был совершен полет первого человека в космос на орбитальном корабле «Восток». Первым космонавтом планеты стал Юрий Гагарин. Однако в этом году исполняется 60 лет со дня полета первой женщины-космонавта. Впервые в мире 16 июня 1963 года в космос полетела женщина — и это была наша Валентина Терешкова!

10 апреля — в преддверии Дня космонавтики — для гостей библиотеки прошло историческое путешествие «Женщина в небе». Читатели узнали о судьбе простой девушки из крестьянской семьи, которая после окончания школы рабочей молодежи трудилась на ткацкой фабрике, а потом взлетела к звездам.

За успешное осуществление полёта и проявленные при этом мужество и героизм Указом Президиума Верховного Совета СССР от 22 июня 1963 года лётчику-космонавту СССР Валентине Терешковой

решкова — почётный гражданин многих городов, её именем названы улицы, кратер на Луне и малая планета 1671 Чайка. Она лауреат международной премии «Легенда века» и носит титул величайшей женщины столетия, который присвоила ей британская ассоциация «Женщины года». В 1983 году была выпущена памятная монета с изображением В. Терешковой. Таким образом, Валентина Терешкова стала единственным советским гражданином, чей портрет был при жизни помещён на советскую монету. Ей посвящены почто-



было присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда». Её приветствовал весь мир, осыпая наградами!

После того, как биография Терешковой пополнилась таким событием, как полёт в космос, она поступила и затем закончила на отлично Военно-воздушную инженерную академию им. Н.Е. Жуковского, получив специальность «лётчик-космонавт-инженер». Эта первая женщина-космонавт защитила кандидатскую диссертацию, получила звание профессора. Кроме того, она стала первой в стране женщиной-генералом.

Приглашённые узнали, что В.В. Те-

вые марки выпуска разных стран. В Ярославле открыт Планетарий в её честь. Её именем названа набережная в Евпатории.

На протяжении всего мероприятия были просмотрены видео о В. Терешковой.

А в заключение ребята приземлили свои бумажные ракеты на желтую планету «Венеру» и заселили ее изготовленными ими космонавтами.

Все познавательное и с интересом провели время.

**В.А. ГЛАДКИХ,**  
библиотекарь  
Межводненской  
библиотеки

## ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

## ПОЛНОСТЬЮ ЗАПРЕЩЕНА ЗЕРКАЛЬНАЯ ТОНИРОВКА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Госавтоинспекция напоминает, что согласно действующему законодательству Российской Федерации, в частности ч. 3.1 ст. 12.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за управление транспортным средством, на котором установлены стекла (в том числе покрытые прозрачными цветными плёнками), светопропускание которых не соответствует требованиям технического регламента о безопасности колёсных транспортных средств, предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 500 рублей.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности колёсных транспортных средств светопропускаемость ветрового стекла, а также передних боковых стекол должна составлять — не менее 70%. Тонировка остальных стекол транспортного средства правилами не запрещена. При этом, полностью запрещена зеркальная тонировка транспортного средства.

При возбуждении дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 3.1 статьи 12.5 КоАП РФ, сотрудник ГИБДД выдает правонарушителю требование о прекращении противоправных действий.

В случае повторного управления транспортом, на котором установлены стекла (в том числе покрытые прозрачными цветными плёнками), светопропускание которых не соответствует требованиям технического регламента о безопасности колёсных транспортных средств и невыполнения требования о прекращении аналогичных противоправных действий, в отношении данного лица сотрудниками ГИБДД будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное частью 1 статьи 19.3 КоАП РФ, после составления которого правонарушитель будет доставлен в мировой суд, где по результатам рассмотрения материала судом может быть наложено наказание в виде административного ареста на срок до 15 суток.

Госавтоинспекция Республики Крым предупреждает: ограничение обзорности с места водителя может стать причиной дорожно-транспортного происшествия.

Управление информационной политики РК

## ВЕСЕННИЙ СЕВ ПОД УРОЖАЙ 2023 ГОДА: В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ РАБОТА КИПИТ

В Черноморском районе посевная кампания под урожай 2023 года в самом разгаре. Аграрии полностью обеспечены кондиционными семенами и активно ведут весенне-полевые работы.

Всего весенним севом в районе занимаются 65 сельхозпредприятий, задействовано более 100 единиц техники.

На сегодняшний день площадь сева ранних яровых зернобобовых культур по району составила 7350 гектаров. Под урожай 2023 года в районе планируется засе-

«Сармат Агро Плюс», ООО «Начало», АО «АПК-Паллада», КФХ Васюков.

Весенние полевые работы аграрии начали с 1 марта, если погода не внесет коррективы, то завершить посевную ранних яровых культур планируется до 20 апреля.



ять 7950 гектаров ранних яровых культур на зерно, в том числе ярового ячменя — 2500 га, овса — 1100 га, зернобобовых — 4100 га, а также яровой пшеницы — 250 га.

Первыми сев ранних яровых культур закончили предприятия ООО «Начало», ООО «Сармат Агро Плюс», ООО «Сезам Агро», КФХ Васюков, КФХ Романенко.

Кроме того, начат сев технических культур, таких как лен, кориандр, горчица. Аграрии района посеяли уже более 75% от плана, что составляет 6300 га. Это предприятия ООО «Эдельвейс», ООО

Также предприятия района приступили к севу поздних яровых культур, таких как подсолнечник, кукуруза на зерно. Уже посеяно 120 га кукурузы (50% от плана) и 300 га подсолнечника (10% от плана). Это предприятия ООО «Сезам Агро» и ООО «Дальний». Планируется, что сев поздних яровых культур будет завершён в первой декаде мая.

**Ярослава ФИЛИПОВА**  
по информации отдела по вопросам  
развития сельского хозяйства  
администрации Черноморского района

## СВЕТЛАЯ ПАМЯТЬ

10 апреля на 72-ом году из жизни ушёл замечательный человек, хороший организатор-строитель ЛУКИН Валериан Андреевич.

Валериан Андреевич родился в семье рабочих 24 апреля 1951 года в городе Днепропетровской Днепропетровской области УССР. В 1974 году переехал в Крым с женой и маленькой дочкой. С 1983 года жил и работал в селе Красная Поляна, сначала мастером-строителем, а с 1989 г. старшим прорабом стройчасти СХ «Красная Поляна». Вырастил и воспитал двух достойных детей — сына и дочь.

26 августа 2022 года с супругой Еленой Степановной отметили 50-летний юбилей совместной жизни. Был любящим отцом, мужем, дедушкой.

Валериан Андреевич имел хорошие организаторские способности. Под его руководством работало около 70 человек — строителей разных специальностей. Работала пиломатериала, столярный цех, бригада каменщиков, бригада штукатуров-маляров. Был построен хозспособом 18-тиквартирный жилой дом в селе Красная Поляна, около 70-ти одноэтажных домов для рабочих и специалистов. Велось строительство животноводческих помещений на фермах в сёлах Внуково и Кузнецком. Пункты ТО, тракторных бригадах №1 и №3, сертифицированная бойня в с. Красная Поляна.

Велась работа по развитию виноградарства: построена прививочная мастерская в Кузнецком (на базе старой школы), установка кола и шпалеры на новых посадках винограда и сада.

Но самая большая заслуга Валериана Андреевича — это то, что при его участии были газифицированы сёла Кузнецкое и Внуково со строительством подводящих газопроводов, строительство ГРП и получили газ 270 дворов, и что важно — пенсионерам в дом газ провели бесплатно.

Благодаря подводящему газопроводу среднего давления были газифицированы сёла Кузнецкое и Артёмовка.

Бригада штукатуров-маляров под руководством Валериана Андреевича участвовала в завершении строительства хирургического отделения Черноморской ЦРБ.

Валериан Андреевич Лукин навсегда останется в нашей памяти примером искренней любви к Родине, своему делу. Светлая память об этом замечательном человеке навсегда сохранится в наших сердцах, а его доброе имя — в истории нашего района.

Группа специалистов совхоза «Красная Поляна»: Омелянский Н.Л., Радченко Н.Г., Косенков А.Т., Ахмедов А.В., Левачёв В.А., Войнаровский И.Д., Козийчук М.П., Демидас Е.А., Бурнашев В.В.



## ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» ИНФОРМИРУЕТ

## ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ОТКЛЮЧЕНИЙ



Уважаемые жители  
Черноморского района!

ГУП РК «Крымэнерго» сообщает о том, что в связи с плановым ремонтом электрооборудования в мае в период с 8:00 до 17:00 будут происходить отключения линии электропередачи согласно нижеприведенному графику.

Ремонт электрооборудования позволит обеспечить надежное и стабильное

энергоснабжение. Просим с пониманием отнестись к отключению электроэнергии.

Дата	Отключаемые потребители (населенный пункт, улица, дом)	Диспетчерские наименования объектов	Причина отключения (вид работ)
<p>ПС — подстанция, ВЛ — воздушная линия, Л — линия, ТП — трансформаторная подстанция, КЯ — кабельный ящик, КТП — комплектная трансформаторная подстанция, ГТП — комплектная трансформаторная подстанция городского типа, ЗТП — закрытая трансформаторная подстанция, ШС — силовой шкаф, ШТ — транзитный шкаф</p>			
02.05.23	<b>с. Глебовка:</b> ООО «Сармат-Агро Плюс» (теплица)	ПС Глебовка ТП-103	Капремонт
	<b>с. Оленевка:</b> ул. Ленина, 1-37 (нечет), 2-26 (чет); ул. Кирова, 1-13 (нечет), 21, 2-20 (чет); ул. Рабочая, 1-31 (нечет), 2-22 (чет)	ПС Красносельская ВЛ 0,4 кВ ТП-20	Капремонт
03.05.23	<b>с. Межводное:</b> ул. Черноморское шоссе	ПС Ново-Ульяновка ТП-156	Капремонт
	<b>с. Оленевка:</b> ул. Ленина, 49-57 (нечет), 56-68 (чет); ул. Кирова, 23-47 (нечет), 22-60 (чет); Администрация Оленевского сельского поселения (контора), ФГУ «Почта Крыма» (ОПС)	ПС Красносельская ВЛ 0,4 кВ ТП-21	Капремонт
04.05.23	<b>с. Громово:</b> ФЛ Куликов А.И. (кошара)	ПС Дозорная ТП-179	Капремонт
	<b>с. Окуневка:</b> ул. Набережная, 1-17 (нечет), 2-32 (чет); ул. Крупской, 1-21 (нечет), 4-20 (чет); ул. Гагарина, 1-8 (чет, нечет); ФАП (фельдшерско-акушерский пункт)	ПС Красносельская ВЛ 0,4 кВ ТП-532	Капремонт
05.05.23	<b>с. Далекое:</b> ул. Мичурина	ПС Далекая ТП-197	Капремонт
	<b>с. Оленевка:</b> ул. Ленина, 96-115; ООО «Зефир» (магазин-кафе)	ПС Красносельская ВЛ 0,4 кВ ТП-7	Техобслуживание
	<b>пгт Черноморское:</b> ул. Агафонова, 1-41 (нечет), 2-42 (чет); ул. Спортивная	ПС Черноморская ВЛ 0,4 кВ ТП-75	Обрезка деревьев
10.05.23	<b>с. Далекое:</b> ул. Молодежная, ул. Советская	ПС Далекая ВЛ 0,4 кВ ТП-198	Обрезка деревьев
	<b>с. Владимировка:</b> ООО «Винал-люкс» (кошара)	ПС Далекая ТП-204	Капремонт
11.05.23	<b>с. Далекое:</b> ул. 60 лет СССР, ул. Комсомольская	ПС Далекая ВЛ 0,4 кВ ТП-410	Обрезка деревьев
	<b>с. Оленевка:</b> ул. Морская, 7, 9, 15, 19; ул. Лазурная, 17, 20	ПС Красносельская ТП-309	Капремонт
12.05.23	<b>с. Марьино</b>	ПС Красносельская ВЛ 0,4 кВ ТП-11	Техобслуживание
	<b>с. Громово:</b> ООО «Начало» (тракторная бригада)	ПС Черноморская ТП-108	Техобслуживание
15.05.23	<b>пгт Черноморское:</b> ООО «КВК» (промбаза, скважина), ГБУЗ РК «Черноморская ЦРБ», ГУП РУ «Черноморнефтегаз» (склады), МБДОУ «Детсад «Аленушка», ул. Горького, ул. Щорса, ул. Ломоносова, ул. Таврическая, ул. Кефеская, ул. Бамовская, ул. Абрикосовая, ул. Чарская, ул. Куандинская, ул. Кубанская, ул. Тындинская, ул. Челябинджихана, ул. Белинского, ул. Макаренко, ул. Пионеров, ул. Пушкина, ул. Лазарева, ул. Революции, 10-66, 72-84 (чет), 11-33 (нечет); ул. Почтовая, 45-85 (нечет), 70-94 (чет); ул. Южная, пер. Южный, ул. Первомайская, пер. Первомайский, ул. Чехова, ул. Чапаева, ул. Котовского, пер. Котовского, МБОУ «Школа № 2», ул. Кирова, 45-83 (нечет); пер. Чехова	ПС Черноморская ВЛ 10 кВ Л-2	Обрезка деревьев
15.05.23	<b>с. Окуневка:</b> ул. Крупской, 49-79 (нечет); ул. Набережная, 48, 52, 61, 62, 64, 64/1	ПС Красносельская ТП-339	Капремонт
16.05.23	<b>с. Окуневка:</b> ООО «КВК» (скважина), ФЛ Менаджиева И.И. (ЛПХ)	ПС Красносельская ТП-360	Техобслуживание
17.05.23	<b>с. Оленевка:</b> ул. Степная, 1-43 (нечет), 2-30 (чет); ул. Лавандовая, ул. Мира, 2-16 (чет); ул. Односторонняя, ул. Новая	ПС Красносельская ТП-397	Техобслуживание
17.05.23	<b>с. Оленевка</b>	ПС Красносельская ВЛ 10 кВ Л-1	Техобслуживание
18.05.23	<b>с. Оленевка:</b> ул. Рабочая, 42-78 (чет), 43-83 (нечет); ул. Мира, 18-36 (чет), 15-25 (нечет)	ПС Красносельская ТП-398	Техобслуживание
19.05.23	<b>с. Оленевка:</b> ул. Молодежная, 1-15 (нечет), 2-20 (чет); ул. Украинская, 1-15, (нечет), 2-32 (чет); ул. Веселая, ул. Солнечная, 1-11 (нечет), 2, 4, 6	ПС Красносельская ТП-399	Техобслуживание

ГУП РК «Крымэнерго» рекомендует отсоединять электроприборы от сетей на период проведения работ во избежание их повреждения во время подачи электроэнергии.

Внимание! Во время проведения работ возможны отклонения от графика.

Справки по телефону: 8 800 506 0012 (с мобильного), 0 800 506 0012 (со стационарного)

## НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ИНФОРМИРУЕТ

## С 1 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА РАВЕН 16242 РУБЛЕЙ

## МОЖЕТ ЛИ НАЧИСЛЯЕМАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКА БЫТЬ МЕНЬШЕ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА?

Согласно статье 129 Трудового кодекса Российской Федерации заработная плата (оплата труда работника) включает в себя:

- оклад (должностной оклад) — фиксированный размер оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц (без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат);
- компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера);
- стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Так как заработная плата работника может состоять из нескольких частей (оклада, различных доплат, премий), работодатель может установить в локальном нормативном акте (штатном расписании) минимальный размер оклада меньше минимального размера оплаты труда, но при условии, что с учетом компенсационных и стимулирующих выплат зарплата работника будет не ниже установленного минимального размера оплаты труда. Если работнику начисляют только оклад, значит, его размер не может быть меньше минимального размера оплаты труда — федерального или регионального.

## ЭТО ИНТЕРЕСНО

## ХОББИ, КОТОРЫЕ ПРОДЛЕВАЮТ ЖИЗНЬ

Профессор Сюзан Магсеймен, исполнительный директор Международной лаборатории искусства и умственной деятельности Центра прикладной нейроэстетики при медицинском факультете Университета Джонса Хопкинса опубликовала книгу «Ваш мозг в искусстве», в которой собрала несколько исследований, доказывающих, как творчество и искусство влияют на мозг.

Автор пишет, что некоторые виды деятельности даже помогают военнослужащим быстрее избавиться от посттравматических расстройств, а у онкобольных после артериальной гипертонии наблюдается ускоренный процесс выздоровления. Основная мысль, которая присутствует как в книге, так и в исследованиях, заключается в том, что если уделять 45 минут занятиям искусством любого рода, это снижает содержание кортизола (гормона стресса) и поможет человеку жить более счастливой и здоровой жизнью. Сфера исследований Магсеймен — нейроэстетика, изучающая реакцию мозга на художественные явления и произведения.

Магсеймен выделила несколько хобби, которые укрепляют мозг и улучшают его деятельность.

## Пение



Это занятие активизирует блуждающий нерв, приводит в действие парасимпатический отдел нервной системы, вызывает чувство спокойствия и оптимизм. Доказано, что пение помогает больным старческим родственниками и друзьями, потому что оно активизирует различные связи с памятью в головном мозге. Это хобби включает те же участки головного мозга, что и прослушивание музыки, стимулируя первичные нейронные связи.

## Работа с глиной или пластилином



Это единственная форма искусства, в которой обе руки совершают точные скоординированные движения. Исследования показывают, что если слепить что-то из глины, а потом сломать сделанное и начать все заново — это приносит психо-

логическую пользу. Также стоит отметить, что тактильные ощущения от работы с глиной помогают уменьшить плохое настроение, тревогу, а также дают возможность сосредоточиться, что приводит к выработке серотонина.

## Создание кружка рукоделия



Вязание или шитье в компании людей помогают укреплять социальные связи, сохранять внимание, снижает волнение и помогает справиться со стрессом.

## Раскрашивание

Если тратить на раскраску хотя бы полчаса в день, вы будете стимулировать



глубинные части головного мозга, отвечающие за созерцание, и вам будет легче тренировать внимание.

## Наслаждение любимыми запахами

## Запахи

дают нам

75% всех

эмоций.

Лежа в горячей ванне с ароматом, который вам нравится, вы получаете приятные эмоции, что положительно влияет на работу мозга и одновременно расслабляет тело.



## Созерцание

## интерактивных экспонатов

Они стирают грань между искусством и зрителем, приводят в действие все ваши чувства и создают сильные эмоциональные реакции, способствующие обучению и укрепляющие память.

Недавнее исследование показало, что управление эмоциями может предотвратить старение мозга. Лучше всего в этом помогает медитация.

Олеся МАЕВСКАЯ