

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года

Среда, 25 марта 2026 года, № 23 (№ 2817)

25 МАРТА — ДЕНЬ РАБОТНИКА КУЛЬТУРЫ



25 МАРТА
День работника культуры

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ КУЛЬТУРЫ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА! ДОРОГИЕ ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ!
Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником — Днём работника культуры.

Этот праздник объединяет людей творческих, увлеченных, преданных своему делу. Тех, кто дарит землякам радость встречи с прекрасным, сохраняет наше богатое историческое и духовное наследие, приумножает культурные традиции Черноморского района.

Благодаря вашему подвижническому труду, таланту и энергии наш район живёт насыщенной творческой жизнью. Вы наполняете досуг земляков яркими событиями, воспитываете подрастающее поколение, прививая ему любовь к искусству и родному краю. Сегодня в наших Домах культуры, библиотеках, школе искусств и музее трудятся настоящие энтузиасты, которые не представляют своей жизни без творчества.

Особая благодарность — ветеранам отрасли, заложившим прочный фундамент культурного развития района. Ваш опыт и верность профессии служат примером для молодых специалистов.

Желаем вам крепкого здоровья, неиссякаемого вдохновения, новых успехов и ярких проектов.
Пусть ваша жизнь будет такой же насыщенной и прекрасной, как и ваша работа.
С ПРАЗДНИКОМ!

А.В. ШИПИЦЫН,
глава муниципального образования Черноморский район РК

А.С. ДУДИНОВ,
глава администрации Черноморского района РК

ЖИЗНЬ РАЙОНА

В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ ТОРЖЕСТВЕННО ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ ВОССОЕДИНЕНИЯ КРЫМА С РОССИЕЙ

16 марта в районном Доме культуры состоялось праздничное мероприятие, посвящённое годовщине Крымской весны. В зале собрались те, кто в 2014 году стоял у истоков исторических событий, и те, кто сегодня продолжает развивать родной район.

С приветственным словом выступили почётные гости: глава муниципального образования Черноморский район Алексей Шипицын, глава администрации Черноморского района Александр Дудинов, глава Черноморского сельского поселения Андрей Шатыренко, а также духовные лидеры — протоиерей Роман Запоточный и имам Леман Абдураманов.

Руководителями района юным крымчанам вручены первые паспорта в рамках Всероссийской программы «Мы — граждане России!». Торжественный момент стал символом преемственности поколений.

Особые слова благодарности прозвучали в адрес участников Крымской весны, глав сельских поселений, членов избирательных комиссий, ополченцев, представителей казачества, добровольцев отряда «БАРС Крым»:

«От всей души хочу поклониться вам, дорогие друзья. Вы стояли у истоков, вы изменили ход истории. Спасибо за вашу стойкость, мужество и любовь к родной земле!»

После этого трогательного обращения главы администрации Александра Дудинова зал с восторгом встретил выступления лучших творческих коллективов. Зрители увидели яркие



хореографические постановки и услышали вдохновляющие вокальные номера, пронизанные любовью к Родине и гордостью за свой край.

Двенадцать лет в составе России показали: мы — одна большая и сильная семья. И пока мы едины — Крым будет процветать!

Евгения ГАФИНЕЦ



КРЫМСКАЯ ВЕСНА ОБЪЕДИНЯЕТ: ТЕЛЕМОСТЫ ДРУЖБЫ

В преддверии 12-й годовщины воссоединения Крыма с Россией участники Движения Первых Черноморского района организовали масштабное мероприятие — телемост, который объединил полуостров с другими регионами страны. К онлайн-встрече присоединились представители Воронежа, Уфы, Запорожской и Тверской областей.

Инициатива призвана укрепить связи между регионами и напомнить о важности сохранения исторической памяти. С приветственным словом выступила председатель Местного отделения Движения Первых Черноморского района Ирина Петрук. В своей речи она подчеркнула значимость событий Крымской весны и их роль в формировании современного облика страны.

Программа телемоста получилась насыщенной и разноплановой. Участники из разных уголков страны поделились интересными рассказами о своих регионах:

- воронежцы рассказали о богатом культурном наследии своего края и знаменитых земляках;

- делегация из Уфы познакомила зрителей с традициями Башкортостана и современными достижениями республики;

- представители Запорожской области поделились планами по развитию региона и его туристическим потенциалом;

- гости из Тверской области представили малоизвестные исторические факты о своей малой родине.

Ярким дополнением к содержательной части встречи стали творческие номера.



Особого восхищения удостоилось выступление вокальной студии «Виэль», подарившей зрителям песню с настоящим русским колоритом. Трогательным моментом стало прочтение стихотворения собственного сочинения участницей Анастасией Габак — её слова нашли отклик в сердцах всех присутствующих.

Главный итог встречи: ещё раз подтвердилось, что единство и общие ценности не зависят от расстояния. Телемост показал: несмотря на удалённость, жители разных регионов России разделяют одинаковые идеалы, гордятся общей историей и стремятся к совместному развитию страны.

Степан РОЗУМ



ГЛАВА РАЙОНА ПРОВЁЛ ПРИЁМ ГРАЖДАН ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА



Глава администрации Черноморского района Александр Дудинов провёл приём граждан по личным вопросам. Встреча прошла в формате открытого диалога, что позволяет оперативно реагировать на запросы населения.

На приём обратились 11 человек из таких населённых пунктов: Медведево, Межводное, Красносельское, Снежное, Красная Поляна, Оленевка и Черноморское.

Наряду со множеством волнующих вопросов, жители Черноморского района особенно выделили несколько важных тем.

Одна из них — земельные и имущественные отношения. Граждане просили разъяснить порядок оформления документов, уточнить границы участков и выделить землю.

Не менее интересующая тема — благоустройство сельских территорий. Жители жаловались на состояние дорог, недостаток уличного освещения и неухоженные общественные пространства в сёлах.

Для квалифицированных консультаций на встрече присутствовал заместитель главы, главный архитектор района Дмитрий Комаров.

По итогам приёма Александр Дудинов дал поручения профильным специалистам детально проработать каждый случай. Кроме того, глава анонсировал серию выездов на места.

Заявителям, направившим письменные обращения, ответят в установленные законом сроки.

Пресс-служба администрации Черноморского района

ПРОФИЛАКТИКА И АДАПТАЦИЯ: ВСТРЕЧА С ИНОСТРАННЫМИ ГРАЖДАНАМИ В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ

12 марта 2026 года в Черноморском районе прошла важная информационно-разъяснительная встреча для иностранных граждан, занятых в трудовой сфере на нашей территории.

Мероприятие провели главный специалист сектора по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Черноморского района Хатидже Запарова, начальник отдела по вопросам миграции МВД России по Черноморскому району Дмитрий Клубин, председатель Черноморского местного отделения «Ассамблея народов России» Руслан Даев.

Цель встречи — помочь иностранным гражданам лучше адаптироваться в российском обществе: разобраться в законах, понять культурные особенности и получить полезные контакты для поддержки.

Участники ознакомились с адаптационным курсом, разработанным Государственным комитетом по делам межнациональных отношений Республики Крым. В ходе консультаций обсудили ключевые темы:

- основы миграционного законодательства РФ: права и обязанности иностранных работников;
- нормы социального поведения и культурные особенности российского общества;
- юридическая ответственность за нарушение законов;
- исторический обзор взаимоотношений России со странами Центральной

Азии — для укрепления взаимопонимания;

- полезные контакты государственных и общественных организаций, куда можно обратиться за помощью.

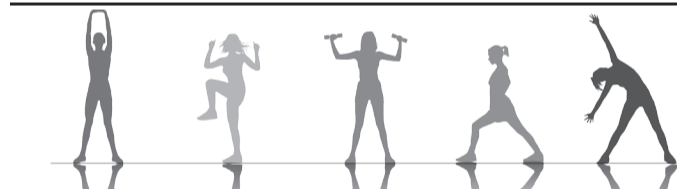
Особое внимание было уделено профилактике экстремизма: поговорили о рисках вовлечения в радикальные группировки и способах их предупреждения. Также разъяснили актуальные изменения в миграционном законодательстве и нормы ответственности за участие в террористической деятельности и разжигание розни.

Иностранные граждане поблагодарили организаторов за полезную и практичную информацию. Мы уверены, что такие встречи помогают строить открытое и безопасное общество, где каждый чувствует поддержку и понимание!

Хатидже ЗАПАРОВА,
главный специалист сектора по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Черноморского района



В РИТМЕ ЗДОРОВЬЯ И ЕДИНСТВА: В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ ОТМЕТИЛИ КРЫМСКУЮ ВЕСНУ ФИТНЕС-АЭРОБИКОЙ



14 марта стены Черноморской детско-юношеской спортивной школы превратились в настоящую площадку драйва, красоты и патриотизма. В преддверии празднования знаменательной даты — Дня Общекрымского референдума 2014 года и Дня воссоединения Крыма с Россией — здесь состоялось яркое физкультурно-спортивное мероприятие по фитнес-аэробике среди жителей района.

Зал с самого начала был наполнен атмосферой праздника. Открыли мероприятие юные таланты, которые подарили зрителям настоящий фейерверк эмоций. Перед официальной частью и началом мастер-класса свои показательные выступления представили воспитанницы местных коллективов. Младшая группа зажгла зал ярким танцем «Малинки», а средняя группа Школы танца «Ника-Данс» исполнила проникновенный и красивый номер

«Мама Россия», который задал верный тон всему мероприятию, посвященному любви к Родине.

С приветственным словом к собравшимся обратилась заведующий сектором по вопросам физической культуры и спорта, работе с молодёжью отдела образования, молодёжи и спорта администрации Черноморского района Оксана Плаховская. В своей речи она поздравила всех с наступающим праздником — Днём воссоединения Крыма

с Россией, подчеркнув важность единства и активной гражданской позиции. Оксана Александровна отметила, что занятия спортом и танцами — это лучший способ поддерживать не только физическое, но и



духовное здоровье, и пожелала участникам успехов и новых свершений.

Кульминацией мероприятия стал мастер-класс по фитнес-аэробике. Провела его руководитель кружка 2 категории Центральной клубной системы Виктория Комлева. Виктория Александровна не только показала виртуозное владение техникой, но и сумела зарядить энергией всех присутствующих, превратив тренировку в настоящее шоу. Участники с удовольствием повторяли связки упражнений, ощутив всю прелесть динамичного фитнеса.

За проведение показательного мастер-класса по фитнес-аэробике в муниципальном физкультурно-спортивном мероприятии Виктория Комлева была удостоена диплома отдела

образования, молодёжи и спорта администрации Черноморского района.

Но без внимания не остался никто. Все участники физкультурно-спортивного мероприятия получили заслуженные дипломы за участие. Эти награды стали символом не только спортивных достижений, но и причастности к большому празднику — годовщине Крымской весны.

Проведенное мероприятие ещё раз доказало: спорт и творчество объединяют людей всех возрастов, делая наш район и всю республику здоровее и дружнее. Поздравляем всех черноморцев с праздником! Вперёд, к новым победам и свершениям в единой семье — Российской Федерации!

Евгения ГАФИНЕЦ



РОСПОТРЕБНАДЗОР ИНФОРМИРУЕТ

ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В СФЕРЕ ОНЛАЙН-ОБРАЗОВАНИЯ

Онлайн-образование активно продвигается в качестве нового способа получения знаний. Однако низкое качество образовательных онлайн-продуктов – одна из его главных проблем.

Онлайн-курс – это услуга, оказанная в дистанционной форме. Поэтому при её приобретении важно помнить, что исполнитель в силу п. 1 ст. 10 Закона Российской Федерации № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон №2300-1) обязан своевременно предоставлять потребителю соответствующую необходимую и достоверную информацию, которая обеспечит возможность правильного выбора того или иного онлайн-продукта.

Информация об онлайн-курсе должна содержать:

- сведения об основных потребительских свойствах услуги, то есть перечень характеристик услуги, который является существенным для потребителя;
- цену в рублях и условия приобретения онлайн-курса, в том числе при оплате услуги через определённое время после её оказания потребителю, полную сумму, подлежащую выплате потребителем, а также график погашения этой суммы;
- правила и условия эффективного и безопасного использования услуги;
- адрес (место нахождения), фирменное наименование (наименование) изготовителя (исполнителя, продавца), уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера;
- информацию о правилах оказания услуги;
- указание на конкретное лицо, которое будет оказывать услугу и информацию о нём, если это имеет значение, исходя из характера услуги.

ВАЖНО! Потребитель, который приобретает образовательные услуги в сети Интернет, вправе отказаться от исполнения договора в любое время, как до начала исполнения услуги, так и в процессе её оказания. Право на односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг установлено ст. 782 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ, и оно не может быть ограничено соглашением сторон. В ст. 32 Закона №2300-1 также закреплено право потребителя на отказ от исполнения договора об оказании услуг в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесённых им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору.

В случае обнаружения недостатков оказанной услуги, потребитель вправе потребовать, на основании п. 1 ст. 29 Закона №2300-1:

- безвозмездного устранения недостатков оказанной услуги;
- соответствующего уменьшения цены оказанной услуги;
- возмещения понесённых им расходов по устранению недостатков оказанной услуги своими силами или третьими лицами.

Порядок возврата денег за онлайн-курс:

1) необходимо написать и направить претензию на имя продавца онлайн-курса. В претензии указать требование о расторжении договора и возврате денежных средств, а также причины, по которым необходимо вернуть деньги, и реквизиты счёта получателя для возврата средств.

2) если претензионные требования не были удовлетворены, то потребитель вправе подать исковое заявление в суд.



МОНИТОРИНГ ЗА ЗАБОЛЕВАЕМОСТЬЮ ГРИППОМ И ОСТРЫМИ РЕСПИРАТОРНЫМИ ИНФЕКЦИЯМИ

В Черноморском районе сохраняется уровень сезонной заболеваемости ОРВИ и гриппом. По итогам 11-й недели 2026 года зарегистрировано 84 случая ОРВИ и случая гриппа.

Показатель заболеваемости составил 27,7 на 10 тыс. населения, что ниже уровня недельного эпидемического порога на 36%. Уровень заболеваемости по отношению к предыдущей неделе ниже на 22,2%.

Более 47 % заболевших ОРВИ приходится на детей от 7-ми лет до 14 лет.

Заболеваемость обусловлена вирусами сезонного гриппа А и другими вирусами. По результатам лабораторного мониторинга в районе наблюдается активная циркуляция респираторных вирусов: COVID-19 (SARS-Cov-2), гриппа А (H3N2) и другие.

Сезонная циркуляция респираторных вирусов, в том числе новой коронавирусной инфекции и вирусов гриппа, может способствовать заболеваемости среди населения. Чтобы не заболеть, необходимо помнить о мерах профилактики респираторных инфекций:

- Избегание посещения мест массового скопления людей в закрытых помещениях. При использовании общественного транспорта, посещения торговых центров, праздничных мероприятий, представлений и других общественных мест рекомендуется носить медицинские маски, которые нужно менять каждые 2-3 часа.

- Соблюдение респираторного этикета: частое мытье рук, использование кожных антисептиков или спиртовых салфеток.

- Производить чихание и кашель в одноразовую салфетку, при ее отсутствии в сгиб локтя, а не в ладонь.

- Регулярное проветривание помещений и проведение в них влажной уборки.

- Соблюдение здорового образа жизни: правильное питание, прогулки на свежем воздухе, утренняя зарядка, отказ от вредных привычек.

- Одеваться по погоде.

- Употребление богатых витаминами продуктов для укрепления иммунитета.

- Организация утреннего «входного фильтра» в детских образовательных организациях.

- Не посещать организованные коллективы при наличии клиники инфекционного заболевания, не заниматься самолечением, а обращаться за медицинской помощью.

Ситуация находится на контроле ТО по Черноморскому и Раздольненскому районам.

Территориальный отдел по Черноморскому и Раздольненскому районам
Межрегионального управления Роспотребнадзора
по Республике Крым и городу Севастополю

ЖИЗНЬ РАЙОНА

ЯРМАРКА ПРОФЕССИЙ: «РАБОТА РОССИИ. ВРЕМЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ»

19 марта 2026 года в Черноморском районе в рамках Всероссийской ярмарки трудоустройства «Работа России. Время возможностей» прошло мероприятие — детская профориентационная ярмарка. Событие организовано специально для школьников средних и старших классов с целью знакомства с разнообразием профессий.



Профориентационная ярмарка состоялась на базе районного центра занятости, который на один день превратился в настоящий город профессий. С приветственным словом к юным участникам обратилась директор ГКУ «Центр занятости населения» в Черноморском районе Алла Лагутина: «Сегодня у вас есть уникальная возможность узнать о разных профессиях, попробовать себя в новом деле и, возможно, выбрать будущую специальность. Мир профессий огромен и разнообразен — здесь каждый найдёт что то по душе!» Представили свои вакансии работодатели:

- МКУ «Отдел административно-хозяйственного обслуживания администрации Черноморского района»;
- МБУ «Редакция газеты "Черноморские известия"»;
- ООО «Крымстройинвест»;
- ИП Сердюченко Лидия Алексеевна.

С участниками школьного самоуправления проведены консультации по трудоустройству школьников в каникулярное время.

Такие инициативы и мероприятия могут плодотворно повлиять на уровень трудоустройства в нашем районе.

Степан РОЗУМ

СЕМЕЙНЫЕ ЧТЕНИЯ «УЮТНЫЕ ВЕЧЕРА» В ОЛЕНЕВСКОЙ БИБЛИОТЕКЕ

«Уютные вечера» — это инициатива, направленная на укрепление семейных связей через совместное чтение книг. Это прекрасная возможность провести время вместе, наслаждаясь чтением и обсуждая прочитанное.

В начале мероприятия библиотечный специалист рассказала о том, что чтение в семейной среде играет особую роль: оно сближает членов семьи, объединяет и духовно их воспитывает.

Чтению подрастающего поколения необходима поддержка — в первую очередь со стороны самых близких людей, родителей. Если чтение входит в образ жизни взрослых членов семьи, то ребёнок вырастет читающим.

В ходе мероприятия родители и дети читали вслух сказки, стихи и небольшие рассказы, а также приняли участие в различных играх, конкурсах и ответили на вопросы литературной викторины «Любимые сказки моей семьи».

Библиотекарь предложила «оживить» книгу — чтобы в ней появились герои из сказок и предметы, нужно отгадать загадки. Затем дети и родители слепили сказочных героев из волшебного пластилина.

По окончании работы дети и родители рассказали о своём творчестве: назвали сказку, описали героя или предмет из сказки.

Нина ТАРАНЕНКО

Библиотекарь Оленевской библиотеки - филиала №9



ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ



ПОБЕДА БУДЕТ ЗА НАМИ!

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ ЗВОНИ ☎ 117
(звонок бесплатный)
8 (3652) 66-85-71
8 (990) 113-96-64

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ПО КОНТРАКТУ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

за первый год при заключении контракта от 5 000 000 руб. на территории Республики Крым

Единовременные денежные выплаты:
800 000 руб. - региональная выплата
400 000 руб. - федеральная выплата от 210 000 руб. - ежемесячно

Предоставление земельного участка в собственность при заключении контракта в Республике Крым независимо от места регистрации и проживания на территории Российской Федерации или денежная компенсация - 1 000 000 руб. [Закон Республики Крым № 66-ЗРК/2015]

Компенсация 50% расходов на услуги ЖКХ
Право на получение субсидии на покупку и установку газоиспользующего оборудования, в размере до 100 000 руб.

Предоставление детям участников СВО:
- бесплатных мест в детских садах;
- бесплатного присмотра и ухода в группах продленного дня;
- бесплатного двухразового горячего питания с 1 по 11 класс обучения

Индивидуальное сопровождение в получении услуг здравоохранения
Оказание бесплатной юридической помощи

ПРИХОДИ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В ПУНКТ ОТБОРА: РЕСП. КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 152

УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ: ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ДЕКЛАРАЦИОННОЙ КАМПАНИИ - 2026

Управление ФНС России по Республике Крым 26 марта проводит вебинар на тему: «Декларационная кампания 2026 года. Виды налоговых вычетов. Способы подачи налоговой декларации».

Спикер – главный государственный налоговый инспектор отдела камерального контроля, НДФЛ и страховых взносов в УФНС России по Республике Крым Ирина Хорева.

Планируется обсудить:

- кто обязан подать декларацию 3-НДФЛ;
- виды налоговых вычетов;
- способы подачи налоговой декларации;


- проведение камеральных налоговых проверок по НДФЛ без предоставления деклараций.

Время проведения вебинара: 11.00 – 12.00.

Участие в вебинаре бесплатное, предварительная регистрация – по телефонным номерам 8 (800) 500-38-59; +7 (978) 989-00-60.

Ссылка для участия в вебинаре: <https://my.mts-link.ru/j/mbiz82/10381884623>

ПОМНИМ



ГЕРОИ НЕ УМИРАЮТ
Они навсегда остаются
в наших сердцах!

Военный комиссариат Черноморского и Раздольненского районов Республики Крым с глубоким прискорбием извещает о смерти гвардии младшего сержанта Раштабига Руслана Анатольевича, 27.06.1980 года рождения, погибшего 01 июля 2025 года при выполнении задач в ходе специальной военной операции, и выражает соболезнование родным и близким покойного.

Раштабига Руслан Анатольевич принимал участие в боевых действиях специальной военной операции по денацификации и демилитаризации Украины в составе подразделений ВС РФ.

В сложных условиях боевой обстановки ему всегда были присущи твердость, воля, личная храбрость и бесстрашие, умение претворять в жизнь принятые решения.

Родина высоко оценила заслуги гвардии младшего сержанта Раштабига Руслана Анатольевича и представила к высокой государственной награде - «Орден Мужества» (посмертно).

Светлая память о верном сыне России гвардии младшем сержанте Раштабига Руслане Анатольевиче навсегда сохранится в наших сердцах.

Районный совет, администрация Черноморского района,
военный комиссар Черноморского
и Раздольненского районов Республики Крым
А. САРУХАНИЯ

ЮБИЛЯРЫ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА

ДОРОГИЕ НАШИ ЮБИЛЯРЫ!

Лидия Викторовна БОРИСКИНА
Лидия Федоровна ИВАЩЕНКО
Пелагея Георгиевна КУБРИНА
Виктор Александрович ЗАХАРЕНКО
Мирон Степанович ДЕМИДАСЬ
Вера Николаевна КИТАЕВА
Светлана Моисеевна СЛЕПЦОВА
Галина Васильевна КРЮКОВА
Леонид Байрамович КАРИМОВ
Лидия Николаевна КОСОВСКАЯ
Алла Анатольевна ДЕНИСЮК
Николай Григорьевич ХАЙЛО
Анатолий Евгеньевич ЖУКОВ
Анна Леонидовна ШИРИНА
Надежда Павловна МОРОЗОВА
Юрий Петрович ПЕШКО
Елена Николаевна МАХОТИНА
Лариса Николаевна СЕМЕНЮК
Елена Витальевна АНТРОПОВА
Наталья Викторовна ПРОКОФЬЕВА

Лидия Андреевна КАЗАКОВА
Валентина Николаевна МАМБЕТОВА
Любовь Михайловна ИЗЫКИНА
Валентина Михайловна ЛАЗОРЕНКО
Ольга Викторовна КАРПОВА
Валентина Вадимовна СОЛОДКАЯ
Руслан Зудиевич ДЖАЛИЛОВ
Валентина Викторовна ЯКОВЕНКО
Ирина Викторовна ЩЕРБИНА
Вячеслав Викторович ПЕРЕТЯТЬКО
Татьяна Николаевна СИНЧА
Светлана Александровна КУЛИК
Зера Музеиновна ШЕЙХУМЕРОВА
Александр Анатольевич ШАНДРУК
Сергей Иванович МЕДЯНСКИЙ
Юрий Валериевич СИЗОВ
Дмитрий Леонидович НИКИШОВ
Алла Сергеевна ШЕХАВЦОВА
Ольга Николаевна НЕГРАШ
Виктор Викторович ЖДАНОВ

ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТОЙ!

Поздравляем вас с торжественным
днем рождения — юбилеем!
Пусть в этот личный праздник
вы услышите много прекрасных
слов в свой адрес,
которые согреют вас изнутри!
Пусть в вашей жизни будет много
добраго и светлого.
И пусть радостные и приятные
эмоции вместе со счастьем
прочно и бесповоротно останутся
в вашей жизни!



А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета
А.С. ДУДИНОВ, глава администрации Черноморского района
А.А. АЛЕШИН, председатель Черноморской районной организации ветеранов

Поздравляем с Днём рождения
депутата районного совета
КИЧУЖИНЕЦ СЕРГЕЯ ВЛАДИМИРОВИЧА!

Желаем Вам здоровья, счастья и благополучия. Пусть Вас всегда окружают верные друзья и надёжные соратники, во всём сопутствуют удача и успех, а вера, надежда и любовь будут постоянными спутниками Вашей жизни!

Депутатский корпус и муниципальные службы
Черноморского районного совета

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ: ДЕНЬ ДОНОРА!

26 МАРТА 2026 г. С 9:00 ДО 14:30
НА ТЕРРИТОРИИ ГБУЗ РК «ЧЕРНОМОРСКАЯ ЦРБ»
выездная бригада ГБУЗ РК «Центр крови»

Приглашаются все желающие в возрасте от 18 до 60 лет, не состоявшие на диспансерном учете по хроническим заболеваниям.
При себе иметь паспорт, СНИЛС и медицинский полис.
Накануне необходимо воздержаться от приема алкогольных напитков.
Утром обязателен завтрак, исключающий жирные продукты.
Перед и после сдачи крови запрещено курение.
Выдается донорская справка, освобождающая от работы в день кроводачи и дающая право на дополнительный день отдыха с сохранением заработной платы.
Денежная компенсация за обед — 1001 р.
Ваша кровь будет бесплатно обследована на групповую и резус принадлежность, ВИЧ, гепатиты В и С, сифилис.
Оформление доноров в актовом зале.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

УТЕРЯН АТТЕСТАТ об окончании среднего общего образования КР 16150086 с приложением №329972 от 21.06.2001г. Черноморской вечерней средней общеобразовательной школы на имя Юрия Валерьевича ВОРОБЬЕВА, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

ЧЕРНОМОРСКИЕ
ИЗВЕСТИЯ

И.о. главного редактора Е.С. ГАФИНЕЦ

Учредитель:
Администрация
Черноморского
района Республики
Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
по Республике Крым и городу Севастополь
ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель: «Черноморские известия»
296400, Республика Крым, Черноморский район,
п. Черноморское, ул. Чапалева, 9.
Телефон 99-607.
E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс
41393.
Индекс льготной
подписки 09512

Газета выходит
по средам и субботам.
Цена свободная.
Заказ 0317 Тираж 378

Верстка редакции газеты
«ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ».
Отпечатано: АО «Издательство и
типография» «ТАВРИДА»,
ул. Генерала Васильева, 44,
г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

4	<p>1.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны- зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 в части внесения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в части изменить площадь минимального размера земельного участка на 0,01га, на ранее учтенные объекты и(или) объекты, на которых расположены ранее учтенные объекты капитального строительства.</p> <p>2.Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта Снежное в части изменения месторасположения зоны размещения объектов ритуальной деятельности СП-01, в связи с тем, что планируемое место размещения мест захоронения не считается уместным жителями поселения.</p> <p>3.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны - зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01 в части внесения в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования гостиничное обслуживание (код 4.7), на основании обращений жителей поселения, в связи с потребностью ведения соответствующего вида деятельности.</p> <p>4.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны- зону сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 в населенном пункте Междоенское изменить частично на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01, в связи с потребностью образования земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства для формирования жилищного фонда, предназначенного для выделения льготной категории граждан.</p> <p>5.Внести изменения в градостроительный регламент муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым населенный пункт Междоенское в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-02 в части внесения в условно разрешенные виды разрешенного использования вид использования гостиничное обслуживание(код 4.7), на основании обращений жителей поселения, в связи с потребностью ведения соответствующего вида деятельности.</p> <p>6.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны- зоны зеленых насаждений общего пользования Р-04 в части внесения в условно разрешенные виды использования вид разрешенного использования рыбоводство (код 1.13), в связи с примыканием данной зоны к водному объекту(озеру) в с. Водопойное.</p>	<p>1. Учитывая имеющиеся существующие объекты капитального строительства с назначением соответствующим видам разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3). Комиссия считает целесообразным дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-01 для видов разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), примечанием следующего содержания :</p> <p>«Допускается образование земельных участков площадью менее 0,05 га, но не менее 0,01 га исключительно под существующими объектами капитального строительства назначение которых соответствует видам разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности»</p> <p>2. Учитывая требования статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, рекомендовать рассмотреть указанный вопрос в рамках процедуры внесения изменений в генеральные план муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>3. Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания</p> <p>Согласно статье 35 Градостроительного кодекса РФ, в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В жилых зонах допускается ведение гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, вид разрешенного использования гостиничное обслуживание (код 4.7), не соответствует цели выделения зоны.</p> <p>На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</p> <p>4. Учитывая требования статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, рекомендовать рассмотреть указанный вопрос в рамках процедуры внесения изменений в генеральные план муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.</p> <p>5. Учитывая требования статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, рекомендовать рассмотреть указанный вопрос в рамках процедуры внесения изменений в генеральные план муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым</p> <p>Согласно статье 36 (Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-02) Правил землепользования и застройки муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Зона предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>Вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» предполагает размещение гостиниц. Гостиницы не относятся к объектам социального и коммунально-бытового назначения.</p> <p>Таким образом, испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует цели выделения зоны</p> <p>На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</p>	5	<p>1.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны- зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01-1 в части внесения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в части изменить площадь минимального размера земельного участка на не менее 0,02га в отношении земельных участков, на которых расположены ранее учтенные объекты капитального строительства, в связи с невозможностью на сегодняшний день формирования земельных участков под такими ОКС, что препятствует заключению договоров аренды и как следствие муниципальное образование не дополняет поступления в бюджет.</p> <p>2.Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта Снежное в части изменения месторасположения зоны размещения объектов ритуальной деятельности СП-01-2, в связи с тем, что планируемое место размещения мест захоронения не считается уместным жителями поселения. Просим предусмотреть возможность размещение данного объекта за пределами населенного пункта, в районе улиц Цветочная.</p> <p>3.Внести изменения в градостроительный регламент муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым населенный пункт Междоенское в территориальной зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-02-10 в части внесения в условно разрешенные виды разрешенного использования вид использования гостиничное обслуживание (код 4.7), на основании обращений жителей поселения, в связи с потребностью ведения соответствующего вида деятельности.</p> <p>4.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны - зоны зеленых насаждений общего пользования Р-04-11 и Р-04-7 в части внесения в основные виды использования вид разрешенного использования рыбоводство (код 1.13), в связи с примыканием данной зоны к водному объекту (озеру) в с. Водопойное, находящегося в пользовании у юридической организации (вид деятельности - рыбозаведение, рыбоводство), с целью дальнейшего использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:070201:1674 под рыбоводство. Обращаем ваше внимание, что в действующем градостроительном регламенте отсутствует описание территориальной зоны - зоны зеленых насаждений общего пользования Р-04-11.</p> <p>5.Внести изменения в градостроительный регламент муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым населенный пункт Зайцево в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01-7 в части внесения в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования религиозное использование - код 3.7, в связи с планируемым размещением объекта религиозного использования - часовни на земельном участке с кадастровым номером 90:14:070301:616.</p> <p>6.Внести изменения в градостроительный регламент муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым населенный пункт Водопойное в территориальной зоне размещения объектов физической культуры и спорта Р-01-6 в части внесения в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования религиозное использование - код 3.7, в связи с планируемым размещением объекта религиозного использования - часовни на земельном участке с кадастровым номером 90:14:070201:1669.</p>	
6	7.Внести изменения в градостроительный регламент муниципального образования Междоенское сельское поселение Черноморского района Республики Крым населенный пункт Междоенское в территориальной зоне размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02 в части внесения в условно разрешенные виды разрешенного использования вид использования образование и просвещение(код 3.5), с целью дальнейшего планирования размещения объекта образования (детского дошкольного образования) на земельном участке с кадастровым номером 90:14:070101:11115.	6.Согласно статье 35 Градостроительного кодекса РФ, в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. <p>В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Вид разрешенного использования «Рыбоводство 1.13» входит в состав вида разрешенного использования «сельскохозяйственное использования 1.0», таким образом, испрашиваемый вид разрешенного использования относится к отрасли сельского хозяйства. Таким образом, испрашиваемый вид разрешенного использования не соответствует цели выделения зоны</p> <p>На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН.</p>	6	Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.	Для исполнения требований Министерства культуры Республики Крым целесообразно внести в Правила землепользования и застройки соответствующие изменения.
7	7.Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01-02 основным видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание 4.7» в связи с расположением ранее учтенных объектов недвижимости 90:14:070101:1000, 90:14:070101:1007, 90:14:070101:1001, 90:14:070101:1012	7.Согласно статье 35 Градостроительного кодекса РФ, в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. <p>В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Таким образом, вид разрешенного использования «образование и просвещение», не соответствуют цели выделения зоны.</p> <p>На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</p>	7	Испрашиваемые земельные участки расположены в территориальной зоне размещения объектов отдыха, туризма и рекреации Р-02. Согласно статье 35 Градостроительного кодекса РФ, в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Таким образом, виды разрешенного использования «Ремонт автомобилей 4.9.1.4», «Автомобильные мойки 4.9.1.3», не соответствуют цели выделения зоны. На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН	
8			8	Цель выделения зоны – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания <p>Согласно статье 35 Градостроительного кодекса РФ, в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В жилых зонах допускается ведение гражданами садоводства для собственных нужд. Таким образом, вид разрешенного использования гостиничное обслуживание (код 4.7), не соответствуют цели выделения зоны.</p> <p>Кроме того, испрашиваемый вид разрешенного использования предусмотрен в перечне условно разрешенных видов использования.</p> <p>На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН</p>	

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>) в разделе «Общественные обсуждения».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Д. А. КОМАРОВ
Ю. О. ШАЛУНОВА
Э. Э.-А. АСМАНОВА
О. С. МИЩЕНКО
Д. Г. ЩЕРБАКОВА
Г. В. КОРЯГИНА
Л. П. ШЕЙХАМЕТОВА
А. Н. ИВАНОВ
Д. М. БАРАНОВСКИЙ
А. В. ШАТЫРЕНКО

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

9	Добавить в основные виды разрешенного использования - «Туристическое обслуживание», из зоны «Зона размещения объектов здравоохранения ОД-03», чтобы градостроительный регламент указанной зоны стал соответствовать территориальной зоне, как на момент заключения вышеуказанного договора.	Цель выделения зоны размещения объектов здравоохранения ОД-03 – для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов лечебно-профилактического назначения. Таким образом, вид разрешенного использования туристическое обслуживание (код 5.2.1), не соответствует цели выделения зоны. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ, земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ), в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны видом разрешенного использования «туристическое обслуживание (код 5.2.1)» НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН. Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, изменение территориальной зоны, влечет за собой необходимость изменения функционального зонирования, установленного генеральным планом. Учитывая требования статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, рекомендовать рассмотреть указанный вопрос в рамках процедуры внесения изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.
10	Добавить в территориальную зону Р-02-20, в основные виды разрешенного использования, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», с целью полноценного использования объекта недвижимости — жилого дома с КН 90:14.070101:1525	Учитывая наличие объектов индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности, в целях обеспечения возможности реализации прав граждан в отношении указанных объектов, Комиссия считает целесообразным внести в ПЗЗ изменения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-02, основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с применением следующего содержания «Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Допускается образование земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» исключительно под существующими объектами индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности. Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» допускается в случае наличия на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности.»
11	Прошу добавить в градостроительный регламент территориальной зоны Р-02-5, видом разрешенного использования ИЖС под жилыми домами с КН 90:14.070101:5788, 90:14.070101:5789, 90:14.070101:5790	Учитывая наличие объектов индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности, в целях обеспечения возможности реализации прав граждан в отношении указанных объектов, Комиссия считает целесообразным внести в ПЗЗ изменения в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Р-02, основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с применением следующего содержания «Применяется для земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с таким видом разрешенного использования. Допускается образование земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» исключительно под существующими объектами индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности.» Изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» допускается в случае наличия на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, а также зарегистрировано право собственности.
12	Увеличить предельную высоту зданий и сооружений в части увеличения высоты для вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» до 28 м на земельном участке с КН 90:14.070101:10731. В целях более эффективного использования земельного участка, а именно: разместить стоянку под гостиничным комплексом для увеличения номерного фонда и увеличения озеленения данного участка и данная концепция позволит круглогодично использовать номерной фонд гостиницы. Так же это повлечет увеличение налоговых отчислений в местный бюджет района «Установить, что предельные параметры разрешенного строительства подлежат определению документацией по планировке территории, утверждаемой уполномоченным органом» Учитывая, что разработка проектной документации будет осуществляться, в том числе, в соответствии с материалами инженерных изысканий, в отношении которых будет осуществляться экспертиза, установление предельных параметров разрешенного строительства, а также реализация таких параметров, будут осуществляться исключительно в пределах, допускаемых такими инженерными изысканиями.	Поскольку ООО «Кедровый рай» в настоящее время является правообладателем испрашиваемого земельного участка, а также участником общественных обсуждений постоянно проживающим на территории муниципального образования, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН.
13	Заявитель просит откорректировать границы территориальной зоны в соответствии с прилагаемой схемой, в связи с невозможностью образования земельного участка под жилым домом по адресу с Межводное, ул Буденного, 10а.	Учитывая требования статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, рекомендовать рассмотреть указанный вопрос в рамках процедуры внесения изменений в генеральный план муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Учитывая, имеющиеся предложения (замечания) по проекту, представленному на общественные обсуждения, имеется необходимость корректировки проекта решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» по результатам общественных обсуждений.

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.kr.gov.ru>, сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>) в разделе «Общественные обсуждения».

Настоящее Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.kr.gov.ru>, сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>) в разделе «Общественные обсуждения».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Д. А. КОМАРОВ
Ю. О. ШАЛУНОВА
Э. Э.-А. АСМАНОВА
О. С. МИЩЕНКО
Д. Г. ЩЕРБАКОВА
Г. В. КОРЯГИНА
Л. Л. ШЕЙХАМЕТОВА
А. Н. ИВАНОВ
Д. М. БАРАНОВСКИЙ
А. В. ШАТЫРЕНКО

Заключение о результатах общественных обсуждений от 27 февраля 2026 г. по проекту решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Постановление Главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 30.01.2026 № 12 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Основание проведения общественных обсуждений:
Постановление Главы муниципального образования Черноморский район Республики Крым – председателя Черноморского районного совета от 30.01.2026 № 12 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Общественные обсуждения по проекту решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам в сфере градостроительной деятельности в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением № 10 (внеочередного) заседания Черноморского районного совета 1 созыва от 13 июля 2018 года № 1010.

Организатор общественных обсуждений:
Администрация Черноморского района Республики Крым
Количество участников общественных обсуждений: 7
Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: Протокол общественных обсуждений от 24.02.2026 проекту решения «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29 августа 2019 года № 1376 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым»

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний:

Содержание предложений о внесении изменений в ПЗЗ	Рекомендации Комиссии о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в ПЗЗ по результатам рассмотрения представленных предложений
1	<p>Нам на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 90:14:010101:1783 пл. 468кв.м. по адресу: пгт. Черноморское, ул. Кирова, 506. Данный земельный участок используется в целях различной коммерческой деятельности. По результатам проведения осмотра Госземнадзором 19.04.2024г., по его мнению, часть видов деятельности на земельном участке не в полной мере соответствует установленным видам разрешенного использования, а также условно разрешенным видам в соответствии с ПЗЗ. В результате потребовалось обратиться к Вам за дополнением ВРИ земельного участка и корректировке зонирования.</p> <p>Ранее по аналогичному заявлению нами от вас был получен отказ во внесении изменений в ПЗЗ от 03.09.2025г., т.к. в отношении знания на данном земельном участке имелось не вступившее в законную силу решение суда на основании иска по уведомлению о выявлении самовольной постройки (ч.7 ст. 33 ГрК). Основания отказа устранены, т.к. имеется Апелляционное определение ВС РК от 29.10.2025г., вступившее в силу (копия прилагается).</p> <p>Проем внести соответствующие изменения в градостроительную документацию, которые предоставят нам возможность установить земельному участку с кадастровым номером 90:14:010101:1783 основные виды разрешенного использования такие как: «Предпринимательство» код 4.0 или включенные в него виды с кодами 4.1-4.8., виды с кодами: 2.1,2.3,2.1.1., 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1., 3.8, 3.10.1, 5.1, 5.2.1, для чего также включить земельный участок в соответствующую Общественно-деловую зону с установлением минимальных площадей для установленных видов использования 450 кв.м.</p>
2	<p>На земельном участке расположены принадлежащие мне здания с кадастровыми номерами 90:14:010102:12883, 90:14:010102:12884, 90:14:010102:3940, 90:14:010102:4029, 90:14:000000:1431</p> <p>В связи с планируемой реконструкцией принадлежащих мне зданий, прошу внести изменения в правила землепользования и застройки Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым и установить минимальные отступы от границ земельного участка в размере 0,5 метра.</p>
3	<p>Рассмотреть на очередном заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черноморского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, включения в градостроительные регламенты общественно-деловой зоны (ОД-2) основной вид разрешенного использования - «ветеринарное обслуживание», код 3.2.10, принять положительное решение по данному вопросу и учесть обращение ГБУ «Евпаторийский городской ВЛПЦ» при выполнении работ по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план администрации Черноморского района Республики Крым.</p>
4	<p>1. Я просил изменить Росреестром целевое назначение моего участка с кадастровым номером 90:14:010102:2941 «блочно-застройки», ранее «сельскохозяйственное использование» по адресу пгт. Черноморское, ул. Полевая 20-а, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-01). Мое дело было приостановлено и рекомендовано обратиться в местный орган самоуправления на получение согласия в письменной форме на использование земельного участка с выбранным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)». В Черноморской администрации в отделе Росреестра мне пояснили, что администрация поселкового совета вправе выдать такое согласие в письменном виде в случаях нехватки метража до минимальных норм. Были приведены многочисленные примеры выдачи данных решений в других районах и в частности Сапжком.</p> <p>Администрация Черноморского поселения указала на получение разрешения в архитектурном отделе района в индивидуальном порядке, дать согласие на отступление минимальных норм ПЗЗ для ЛПХ в четыре сотки до моего участка площадью 2,67 сотки.</p> <p>На моем участке нет строений с блокированной жилой застройкой. Госкат Украины говорит, что земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Также поселковый совет в 2007г дал разрешение на изменение целевого назначения участка с существующего личного подсобного хозяйства на ИЖС.</p> <p>Приложение: Александр Спирidonov, председатель Госкомрегистр РК. Мы выступаем за выработку правового механизма. Комитет рекомендует всем органам местного самоуправления предусматривать в ПЗЗ возможность отклонения от минимальных размеров земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности в границах сложившейся застройки. Примеры, когда ПЗЗ позволяет формировать участки меньше установленного минимального размера, уже есть.</p> <p>2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в отношении минимальных размеров земельных участков для видов разрешенного использования «хранение автотранспорта» и установить минимальный размер земельного участка 22 кв м.</p> <p>3. - Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым. Земельный участок в отношении которого даются предложения, кадастровый номер 90:14:010102:126, площадью 5152+35, категория земель - земли населенных пунктов вид разрешенного использования- склады (код 6.9), по адресу пгт. Черноморское, ул. Щорса, земельный участок 195, принадлежит мне на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 22 июня 2020 года №235. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны П-01 зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, что не позволяет рационально использовать земельный участок. Учитывая, что границы территории зоны примыкают к территориальным зонам Ж-01 и ОД-01, а также специфику населенного пункта пгт. Черноморское, как курортного посёлка на западном побережье Крыма, принимаю во внимание необходимость развития населенного пункта, обеспечения жильем жителей пгт. Черноморское прошу отнестись к земельному участку кадастровый номер 90:14:010102:126, по адресу пгт. Черноморское, ул. Щорса, земельный участок 195, к территориальной зоне Ж-06, зоне застройки среднетажными жилыми домами.</p>

Учитывая наличие существующего объекта на испрашиваемом земельном участке **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН.** Комиссия рекомендует учесть указанное предложение при внесении изменений в координатное описание границ территориальных зон.

Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются в отношении всех земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны, а не конкретного земельного участка.
Установление минимальных отступов от границ земельного участка направлено, в том числе, на соблюдение противопожарных норм, санитарных и гигиенических требований.

Кроме того, в случаях, установленных ч. 1 ст 40 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрена процедура отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.
На основании вышеизложенного, УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН.

Учитывая наличие существующего объекта на испрашиваемом земельном участке **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) ЦЕЛЕСООБРАЗЕН.** Комиссия рекомендует учесть указанное предложение при внесении изменений в координатное описание границ территориальных зон.

1.Статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, предусмотрена процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
Минимальные (максимальные) размеры земельных участков не относятся к предельным параметрам разрешенного строительства, таким образом, процедура отклонения от установленных минимальных (максимальных) размеров земельных участков, действующим законодательством не предусмотрена.
Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-01, для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)», установлена минимальная площадь земельного участка 0,04 га

Установление минимальной площади земельного участка менее 0,04 га, может повлечь за собой образование земельных участков, на которых будет невозможно размещение объектов капитального строительства с учетом установленных параметров разрешенного строительства, то есть невозможности использования земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования, что противоречит требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН.**
2. Заявитель является правообладателем земельного участка с КН 90:14.000000:929 (вид разрешенного использования - Использование лесов). Обоснование необходимости изменения минимальных размеров земельного участка для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» заявителем не представлено.

На основании вышеизложенного, **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН.**
3. Согласно статье 34 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Таким образом, изменение территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки, требует изменения функционального зонирования, предусмотренного генеральным планом муниципального образования.
Целесообразно изменение функционального зонирования для массива земельных участков в целом, при условии согласия всех правообладателей земельных участков, которое в настоящее время отсутствует.
Кроме того, в настоящее время работы по подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым завершены.

На основании вышеизложенного, **УЧЕТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ЗАМЕЧАНИЯ) НЕЦЕЛЕСООБРАЗЕН.**