

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года

Среда, 22 апреля 2026 года, № 31 (№ 2825)

ЖИЗНЬ РАЙОНА

ГОЛОСА КРЫМА ПРОЗВУЧАЛИ В ЧЕРНОМОРСКОМ

Проект «Голоса Крыма» — это не просто патриотическое культурное движение, это инициативное музыкальное и культурное сообщество, созданное для поддержки и продвижения талантливых исполнителей, поэтов, музыкантов и артистов из Крыма. Основная цель проекта — вдохновлять и объединять людей через искусство, а также сохранять и передавать богатое культурное наследие региона.



Черноморский район был выбран стартовой площадкой для этого марафона. Из восьми городов и районов, где проходят отборочные туры, мы первыми открыли этот творческий конкурс! Это ещё раз подтверждает, что черноморская земля щедра на таланты, а патриотизм живёт в сердце каждого местного жителя.

Ведущей концерта выступила автор проекта **Екатерина Артемина**.

В рамках данного проекта в Черноморском районе с широким размахом состоялся концерт «Открытый микрофон». Он положил начало к последующим отборочным турам уникального проекта, направленного на создание первой электронной библиотеки патриотического творчества. В рамках мероприятия авторы стихов и песен о Крыме и России представили свои произведения в муниципалитетах полуострова.

Гордимся, что именно наш,

Среди почётных гостей мероприятия — депутат Государственного Совета Республики Крым **Жанна Хуторенко**, глава муниципального образования Черноморский район **Алексей Шипицын**, глава администрации района **Александр Дудинов**, заместитель руководителя филиала фонда «Защитники Отечества» в Республике Крым **Игорь Глушков**, заместитель руководителя Комитета семей воинов Отечества **Ольга Гладкая**, директор Черноморского районного Дома культуры **Александр**

Цицура.

Концерт открыли специальные гости — инструментальный ансамбль «Сансара», задавший высокий эмоциональный настрой всему вечеру.

В программе концерта прозвучали:

Народный вокальный ансамбль «Казачий дом» — «Черноморское моё».

Елена Тимошенко — «Взлетай» (слова Елены Смирновой, музыка Наиля Гафарова).

Елена Тимошенко (автор музыки и слов, исполнитель) — «Это моя страна».

Вениамин Шипицын (автор и исполнитель) — стихотворение «Основано на реальных событиях».

Народный хор ветеранов «Зори» (руководитель — заслуженный работник культуры Республики Крым Эльвис Абибуллаев) — «Черноморский край» (слова Натальи Иванюты, музыка Виталия Бахура).

Вера Фуражкова (стихи), Дарина Коблова (исполнение) — стихотворение «Спасибо тебе, солдат».

Эльвис Абибуллаев — «Гой ты, Русь» (слова Сергея Есенина, аранжировка



Эльвиса Абибуллаева).

Из всех выступлений будут выбраны самые яркие номера для участия в республиканском финале — масштабном гала-концерте проекта «Голоса Крыма», который пройдёт в Симферополе в июне текущего года.

Все прозвучавшие песни и стихотворения можно найти в единой электронной библиотеке на официальном сайте проекта: голосакрыма.рф.

Каждый участник концерта получил диплом участника. *Желаем нашим талантам удачу на республиканском этапе и с нетерпением ждём результатов!*

Илона МАРТЫНЧИК

17 апреля в Черноморском районе на базе Оленевской средней школы им. Моцаря Д.А. состоялся муниципальный этап Всероссийской военно-патриотической игры «Зарница 2.0». Этот проект, пришедший на смену легендарной советской игре, сегодня объединяет юное поколение вокруг ценностей мужества, чести и любви к Родине.

Школьники Черноморского района от 8 до 17 лет соревновались в дисциплинах, максимально приближенных к реальным условиям армейской жизни и чрезвычайных ситуаций. Участники разделились на три возрастные группы: младшая (8–10 лет), средняя (11–13 лет) и старшая (14–17 лет). В составе отрядов из 10 человек были строго распределены роли: от командира, штурмовика до сапёра, медика и даже военкора. Муниципальный этап — это не просто игра, а серьёзный комплекс испытаний, призванный воспитать



ЗАРНИЦА 2.0: СТРАТЕГИЧЕСКОЕ МЫШЛЕНИЕ, СПЛОЧЁННОСТЬ И МУЖЕСТВО

всесторонне развитую личность.

Ребята демонстрировали навыки начальной военной подготовки, знание военной истории и топографии, а также умение действовать в условиях угрозы жизни. Особое внимание уделялось физической культуре и основам безопасности жизнедеятельности. Юные медики учились накладывать жгуты и эвакуировать «раненых».

Отдельно стоит отметить безупречную работу коллектива Оленевской школы, на базе которой развернулись соревнования. Сотрудники и педагоги образовательного учреждения показали уровень подготовки площадки. Благодаря профессионализму и радушию хозяев, атмосфера праздника царила на каждом этапе — от регистрации команд до торжественного построения.

Атмосферу высокой ответственности мероприятия создавало присутствие уважаемых гостей. На торжественное открытие приглашены глава администрации Черноморского района **Александр Дудинов**, председатель Совета регионального отделения

Движения Первых Республики Крым **Екатерина Козырь**, военный комиссар Черноморского и Раздольненского районов **Артур Саруханян**, а также заместитель директора военно-патриотического центра «Кордон Тарханкут» **Наталья Андреева**, военнослужащие.

Обращаясь к участникам, официальные лица отметили, что такие соревнования формируют лидерские качества, сознательное отношение к личной и общественной безопасности и, главное, готовность защищать своё Отечество.

Соревновательный дух, поддержка команд и воля к победе сделали этот день незабываемым. По итогам упорной борьбы, в ходе которой жюри оценивало скорость, меткость, стратегическое мышление и сплочённость, места распределились следующим образом:

Младшая группа (8–10 лет):

- 1 место — Межводненская средняя школа им. Гайдукова А.Н.
- 2 место — Оленевская средняя школа им. Моцаря Д.А.

· 3 место — Черноморская средняя школа №1 им. Н.Кудри

Средняя группа (11–13 лет):

· 1 место — Межводненская средняя школа им. Гайдукова А.Н.

· 2 место — Оленевская средняя школа им. Моцаря Д.А.

· 3 место — Черноморская средняя школа №1 им. Н.Кудри

Старшая группа (14–17 лет):

· 1 место — Оленевская средняя школа им. Моцаря Д.А.

· 2 место — Межводненская средняя школа им. Гайдукова А.Н.

· 3 место — Далёковская средняя школа им. Демуса Б.А.

Поздравляем победителей и желаем им достойно представить Черноморский район на следующем этапе соревнований!

Евгения ГАФИНЕЦ



ЖИЗНЬ РАЙОНА

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА ПРОВЁЛ ПРИЁМ ГРАЖДАН

16 апреля глава администрации Черноморского района — Александр Дудинов — провёл очередной приём граждан. С вопросами обратились 8 жителей района. Были подняты вопросы как жилищно-коммунальные, так и социально значимые темы.

Одна из обратившихся — Альбина Захряпина. Она рассказала о возникших проблемах с Фондом капитального ремонта, касающихся задолженностей и их погашения. Попросила главу лично вынуть в ситуацию и разобраться, поскольку другого варианта решения жительница больше не видит. Александр Сергеевич попросил написать официальное заявление с подробным описанием ситуации и пообещал, что возьмёт этот вопрос под личный контроль.

Жительница посёлка Черноморское обратилась с наболевшей проблемой — угрозой подтопления её дома из-за разлива лимана (части улиц Н. Кудри и Рыбацкая). Для консультации и поиска решения на встрече присутствовал заместитель главы администрации Черноморского сельского поселения — Дмитрий Барановский. После слушаний Дмитрий Михайлович сообщил, что будет создана комиссия и проведена экспертиза для оценки угрозы разрушения жилого фонда. Планируется установка заградительных сооружений от разлива воды, либо — при невозможности

— переселение жителей в другие дома.

«В таком серьёзном вопросе и нелёгком положении необходимо учитывать все факторы, обстоятельства и риски», — подчеркнул глава района. — На следующем совещании с первыми лицами Республики Крым я обязательно подниму этот вопрос».

Также к Александру Дудинову обратилась жительница села Межводное — Наталья Евдокимова.

Она представляет православную общину (часовня равноапостольной княгини Ольги). Члены общины интересуются, можно ли построить колокольню рядом с часовней на улице Приморской. Для обсуждения этого вопроса был приглашён главный архитектор Черноморского района — Дмитрий Комаров.

Александр Сергеевич, изучив план проекта, дал утвердительный ответ:

«Я за любые благие дела. Очень важно, чтобы проект соответствовал всей документации и требованиям законодательства Российской Федерации. Для начала необходимо определить территориальную зону, собрать проектно-сметную документацию, разрешительные



документы, а также документы для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

Все обращения граждан глава района взял под личный контроль и распределил задачи компетентным специалистам. Ни один вопрос не остался без внимания и дальнейшего изучения.

Приём граждан — важное мероприятие для установления диалога между властями и населением. Оно позволяет жителям выразить свои мнения, озвучить проблемы и получить ответы на волнующие вопросы. Такое взаимодействие способствует укреплению доверия и совместной работе над развитием района.

Илона МАРТЫНЧИК

22 АПРЕЛЯ — в шаге от Победы: бои за освобождение Крыма

22 апреля 1944 года стало ещё одним важным днём в ходе Крымской наступательной операции. Хотя Балаклава была освобождена несколькими днями ранее (18 апреля), советские войска продолжали методично сжимать кольцо вокруг немецких сил, укрепившихся в районе Севастополя.

В этот период войска 4-го Украинского фронта и Приморской армии закреплялись на занятых рубежах, подтягивали резервы и готовились к решающему штурму севастопольского укрепрайона. Противник, отступив к главным оборонительным линиям, пытался организовать жёсткую оборону.

Ключевые задачи советских войск на 22 апреля: улучшение позиций перед штурмом Сапун-горы — ключевого рубежа на подступах к Севастополю; подавление огневых точек и артиллерийских батарей врага; перегруппировка сил и пополнение запасов боеприпасов; разведка немецких укреплений и корректировка планов наступления. Каждый день продвижения в апреле 1944-го приближал полное освобождение Крыма. Уже через несколько недель, 9 мая, Севастополь будет освобождён, а 12 мая операция завершится полным разгромом 17-й армии вермахта на мысе Херсонес.

Сегодня мы вспоминаем тех, кто сражался за крымскую землю. Их мужество и стойкость подарили нам мирную жизнь. В памятный день у мемориалов проходят возложения цветов, встречи с ветеранами и уроки памяти в школах — чтобы подвиг освободителей оставался в сердцах новых поколений. **Вечная память героям!**

Степан РОЗУМ

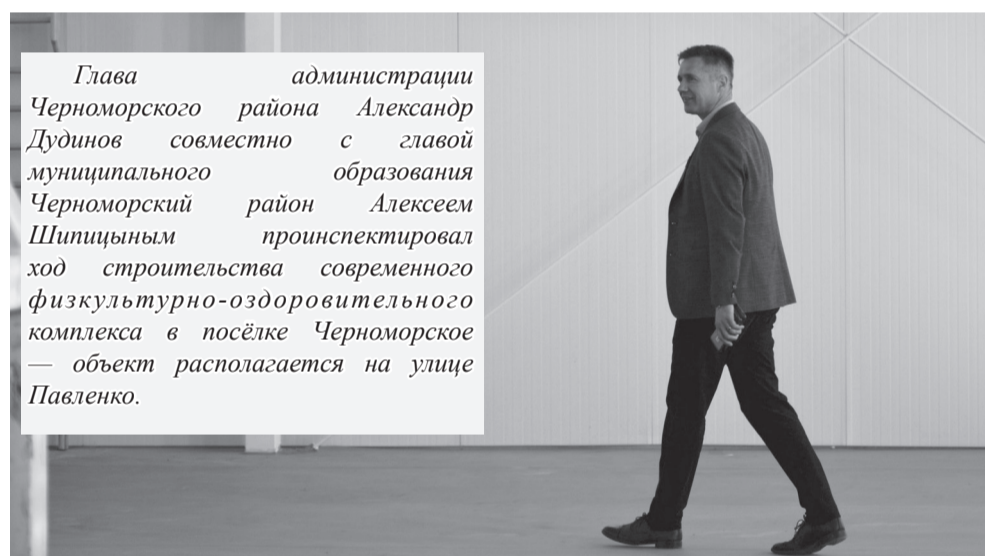


В ПОСЁЛКЕ ЧЕРНОМОРСКОЕ БЛИЗИТСЯ К ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Как показал осмотр, работы вышли на финишную прямую. Строительно-монтажные мероприятия полностью завершены. В настоящий момент специалисты занимаются:

- подключением комплекса к сетям электроснабжения;
- сборкой мебели;
- оснащением спортивного зала;
- благоустройством прилегающей территории.

Новый физкультурно-оздоровительный комплекс призван стать настоящей точкой



Глава администрации Черноморского района Александр Дудинов совместно с главой муниципального образования Черноморский район Алексеем Шипицыным проинспектировал ход строительства современного физкультурно-оздоровительного комплекса в посёлке Черноморское — объект располагается на улице Павленко.

притяжения для всех приверженцев активного образа жизни — от юных спортсменов до представителей старшего поколения.

Дополнительно рядом с комплексом ведётся установка универсальной спортивной площадки. Благодаря ей жители смогут проводить тренировки и спортивные соревнования на свежем воздухе —

площадка подходит практически для любых видов спорта.

В ближайшее время объект будет полностью готов к открытию. Местные жители с нетерпением ждут запуска комплекса, который заметно расширит возможности для занятий физкультурой и спортом в посёлке.

Евгения ГАФИНЕЦ

В ЧЕРНОМОРСКОМ РАЙОНЕ ОБСУДИЛИ ВОПРОСЫ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА



16 апреля состоялось совещание, посвящённое насущным проблемам агропромышленного комплекса (АПК). Организатором встречи выступила администрация Черноморского района.

Главной темой повестки стали «Актуальные, проблемные вопросы АПК». Открыл совещание глава администрации Черноморского района Александр

Дудинов. Он призвал сельхозпроизводителей активнее помогать с привлечением техники для тушения природных и техногенных пожаров. За меститель министра сельского хозяйства Республики Крым Владимир Ан обозначил приоритетные задачи и самые важные моменты в отрасли. После этого заведующий сектором сельского хозяйства администрации района Игорь Ткаченко представил доклад о текущем состоянии местного АПК.

Особое внимание уделили цифровым системам. Представители Министерства сельского хозяйства Республики Крым подняли проблемные вопросы ведения ЕФГИС ЗСН. Ирина Бодыло, технический

директор органа инспекции Азово-Черноморского филиала ФГБУ «ЦОК АПК», рассказала о государственном мониторинге зерна в 2026 году на территории Крыма и Севастополя.

По повестке рассмотрели и такие вопросы как муниципальный контроль сельхозземель, прохождение техосмотра самоходных машин и замена удостоверений тракториста-машиниста. С этими вопросами выступил инженер-инспектор Александр Пересунько.

Алексей Шамсутдинов, руководитель филиала западного Крыма учебного комбината УКК-ЖКХ, предложил варианты развития дополнительного профессионального образования в Черноморском

районе. Завершил программу представитель ООО «ЭКОСБЫТ» Азат Рахимов, который рассказал об аэрозольных технологиях опрыскивания.

За время совещания участники затронули контроль, обучение, безопасность и современные агротехнологии.

Евгения ГАФИНЕЦ



ЖИЗНЬ РАЙОНА

ДУША РОССИИ — В ДРУЖБЕ НАРОДОВ

В Черноморской районной детской библиотеке имени С. Ягуновой прошёл финальный этап районного конкурса чтецов «Душа России — в дружбе народов», организованный Централизованной библиотечной системой Черноморского района.

Конкурс проходил среди читателей в возрасте от 8 до 16 лет, посвящённый Году единства народов России. Всего в конкурсе приняли участие более 30 человек, из которых в финал вышли 10.

Участники выступали с трогательными, вдохновляющими стихотворениями, раскрывая свою индивидуальность и артистизм.

Почётным гостем и членом жюри стал Руслан Даев, председатель Черноморского местного отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Ассамблея народов России».

Как отмечает жюри, все конкурсанты выступили на высоком уровне. Хотелось отметить каждого участника, подход, мастерство подачи и художественность изложения выбранной поэзии.

В возрастной группе 8-11 лет победу одержала Мироненко Дарья, второе место



заняла Котенко Варвара, а третье — Розум Александра.

В категории 12-14 лет победил Розум Степан, серебро завоевала Ивлева Екатерина.

В возрастной группе 15-16 лет лучший результат показал Коршаков Георгий.

Такой конкурс помогает развивать выразительность, фантазию и любовь к литературе, а также учит слышать культуру народов и чувствовать объединение сердец России в голосе чтецов.

Илона МАРТЫНЧИК

ПОКАЗАТЕЛЬНЫЙ ДЕНЬ
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ

Черноморская средняя школа №3 им. Пудовкина Ф.Ф. стала местом проведения масштабного учения, посвящённого гражданской защите. Мероприятие прошло под девизом: «Управление экологическими рисками для устойчивого и жизнеспособного будущего». На мероприятие приглашены руководители, заместители школ и заведующие детских садов района.

На торжественном открытии присутствовал глава администрации Черноморского района Александр Дудинов и заместитель начальника отдела образования, молодёжи и спорта Сусана Завадская. После официальной части стартовала насыщенная программа. Для обучающихся организованы тематические уроки, показательные тренировки и учебная эвакуация. Настоящий восторг у детей вызвало знакомство с пожарным автомобилем, практические занятия с представителями МЧС и «Крымспас», а также занятия по использованию огнетушителей и противоголовок.

Ребята не только учились тушить



условный пожар, но и участвовали в эстафетах, а также осваивали способы оказания первой помощи. Все испытания в рамках Дня гражданской защиты школьники проходили сами.

Такие тренировки и занятия закладывают реальные навыки безопасного поведения в экстренных ситуациях. Дети запоминают, как действовать при возгорании, привыкают работать в команде, учатся бережно относиться к чужой жизни и ориентироваться в критических обстоятельствах.

Евгения ГАФИНЕЦ

ЛЕОНИД БАБАШОВ:
«МОЙ ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП — РЕАЛЬНЫЕ ДЕЛА И ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ПЕРЕД КРЫМЧАНАМИ»

ОТЧЕТ ДЕПУТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ РФ ПО ЕВПАТОРИЙСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №21 ЗА ЯНВАРЬ — АПРЕЛЬ 2026 ГОДА

Время летит невероятно стремительно. Позади уже первая треть 2026 года — периода крайне напряженного, насыщенного политическими и общественными событиями, а главное — конкретными, осязаемыми делами. Пять лет работы в Государственной Думе стали для Леонида Бабашова временем накопления бесценного опыта и выработки эффективных механизмов защиты интересов Крыма на федеральном уровне. Сегодня, он подводит промежуточные итоги работы первых четырех месяцев этого года.

ЧЕСТНЫЙ ЭКЗАМЕН ПЕРЕД ИЗБИРАТЕЛЯМИ

В конце марта парламентарий принял важное решение — официально зарегистрировался в качестве кандидата на предварительное голосование партии «Единая Россия». В сентябре состоятся выборы в Госдуму IX созыва.

— Я иду на второй срок, чтобы довести начатые проекты до конца. Для меня праймериз — это не формальная бюрократическая процедура! — рассказывает Леонид Бабашов. — Это строгий, но честный экзамен. Право представлять республику на федеральном уровне нужно доказывать не прошлыми заслугами, а реальной поддержкой людей здесь и сейчас. Будучи коренным крымчанином, чей дом, дети и внуки находятся здесь, я чувствую колоссальную ответственность. С 2014 года, вступив в партию нашего Президента, мы единой командой с руководством Крыма реализовали масштабную «Народную программу», итоги которой на отлично подвели в марте на партийном форуме в Симферополе. Приятным и неожиданным авансом для меня стало вручение в феврале высокой республиканской награды — ордена «За верность долгу». Служу России и родному Крыму!

Кстати в связи с недавними изменениями границ округов, в Евпаторийский округ №21 вошли новые территории: Нижнегорский, Советский и Красногвардейский районы. Парламентарий уже провел масштабный объезд этих муниципалитетов, встретился с трудовыми коллективами, общественниками и волонтерами.

НАДЕЖНЫЙ ТЫЛ ДЛЯ ПЕРЕДОВОЙ

Поддержка Специальной военной операции остается стержнем внепарламентской работы каждого политика и активиста в России. Мы понимаем — фронт начинается здесь, в тылу.

— В апреле я провел встречи со всеми пятнадцатью волонтерскими группами округа, — говорит депутат. — По запросу добровольцев я закупил и передал им более 250 рулонов специальной ткани (спандбонда), из которой женщины, пенсионеры и даже дети плетут маскировочные сети, буквально укрывающие наших парней от вражеских безбилетников.

Регулярно уходят на фронт и гуманитарные конвои. В зимне-весенний период, когда в окопах особенно тяжело, парламентарий оперативно собрал и отправил партию медикаментов (обезболивающие и противострунные препараты) «за ленточку».

— Отдельная гордость — работа наших волонтеров в Красноперекоске, — подчеркивает Леонид Иванович. — Там работает бесплатная домашняя столовая для бойцов. Чтобы поддержать эту инициативу, передал волонтерам очередные 100 килограммов сухого молока для сытных обедов.

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО: ЗАЩИТА СЕЛА И ЦИФРОВОГО СУВЕРЕНИТЕТА

Работа в Москве — это борьба за бюджеты и законы, по которым будет жить страна.

— Этой весной мы сосредоточились на двух важнейших направлениях, — объясняет депутат. — Первое — спасение сельских территорий. Правительство РФ приняло Стратегию пространственного развития до 2036 года, сделав упор на 2160 «опорных населенных пунктов».

Проблема была в том, что сел и ПГТ среди них была лишь половина. Существует колоссальный риск, что села, оставшиеся за бортом этого списка, лишатся финансирования!

— Чтобы этого не допустить, мы в «Единой России» подготовили решительное Обращение к премьер-министру Михаилу Мишустину, — объясняет Бабашов. — Мы потребовали законодательно закрепить статус «сельских агломераций», утвердить для них стандарты инфраструктуры (дороги, ФАПы, связь) и назначить Минсельхоз РФ главным куратором этого процесса. Село — это наша производственная безопасность!

Второе — кибербезопасность. Крым, как никто другой, знает цену диверсиям. Сегодня инфраструктуру атакуют и в цифровом поле. В Госдуме приняли жесткие поправки в Уголовный кодекс (ст. 274.1), защищающие критическую информационную инфраструктуру (банки, больницы, энергосети, транспорт).

— Эти меры дают силовикам реальный инструмент для посадки в тюрьму хакеров-диверсантов,

а IT-специалистов мотивируют не скрывать ошибки, а оперативно чинить «дыры» в системах безопасности, — уверен парламентарий.

ПУЛЬС ОКРУГА:
ПРИЕМЫ ГРАЖДАН И ПОМОЩЬ ЛЮДЯМ

За четыре месяца в приемные депутата в Симферополе, Саках, Евпатории, Черноморском, Раздольном, Первомайском, Джанкое и Армянске поступило порядка 30 письменных обращений.

— Во время региональных недель я провел более десяти встреч с коллективами и два больших личных приема, — вспоминает Леонид Иванович. — Чаще всего людей волнует сфера ЖКХ. Так, в марте на прием в Симферополе массово жаловались на управляющие компании. Чтобы не терять время, я сразу привлек к разговору руководство Жилищной инспекции. Все жалобы взяты в жесткую проработку.

Не забыл депутат и о приятных моментах. Сельский спорт нуждается в поддержке, поэтому на личные средства он приобрел для футбольной сборной Первомайского района качественные мячи и спортивный инвентарь.

— Видеть горящие глаза ребят и их желание побеждать — дорогого стоит! — говорит депутат.

ВОСПИТАНИЕ ПАТРИОТОВ

Будущее Крыма зависит от того, что мы сегодня вложим в головы наших детей. В январе (ко Дню Республики Крым), в марте (к 12-летию Крымской весны) и в апреле (ко Дню Конституции РК) помощники Бабашова организовали в школах округа десятки просветительских уроков.

— Мы дарим школам флаги, рассказываем об истории нашего выбора в 2014 году. Но самые сильные уроки мужества — это те, куда мы приглашаем ветеранов Крымской весны и героев СВО! — уверен парламентарий. — Когда о любви к Родине рассказывает человек, смотревший смерти в лицо, — это запоминается на всю жизнь.

из Архива Л.Бабашова



Впереди у нас много работы. Мы доказали, что умеем держать удар и развивать Крым вопреки любым санкциям. Будем продолжать трудиться на благо земляков!

КУДА ЗВОНИТЬ

По адресу пгт. Черноморское, ул. Чапаева, д. 9 (вход с торца здания) расположена общественная приемная, которая работает каждый четверг с 10 утра и до 17 часов вечера. Если вы не можете решить вопросы связанные с начислением пенсии, сферой ЖКХ, подачей документов в госорганы, или вам необходима помощь по иным вопросам - обращайтесь в приемную.

Предварительная запись осуществляется по телефону у помощника депутата Сологуб Владислава Юрьевича +7 (978) 287-14-24 (VolnaMobile).

ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ЗАКЛЮЧИ КОНТРАКТ
В КРЫМУ

сразу **2 600 000 руб.**
при заключении контракта
на территории Республики Крым*

ЗВОНИ 117
(звонок бесплатный)
8 (3652) 66-85-71
8 (990) 113-96-64

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ
ПО КОНТРАКТУ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

от **5 000 000 руб.** за первый год при заключении контракта
на территории Республики Крым

Единовременные денежные выплаты:
1 200 000 руб. – региональная выплата от 220 000 руб. – ежемесячно
400 000 руб. – федеральная выплата
Предоставление земельного участка в собственность при заключении
контракта в Республике Крым независимо от места регистрации
и проживания на территории Российской Федерации
или денежная компенсация – 1 000 000 руб.
[Закон Республики Крым № 66-ЗРК/2015]

Компенсация 50% расходов на услуги ЖКХ
Право на получение субсидии на покупку и установку
газоиспользующего оборудования, в размере до 100 000 руб.

Предоставление детям участников СВО:
– бесплатных мест в детских садах;
– бесплатного присмотра и ухода в группах продленного дня;
– бесплатного двухразового горячего питания с 1 по 11 класс обучения

Индивидуальное сопровождение
в получении услуг здравоохранения
Оказание бесплатной юридической
помощи

ПРИХОДИ В ВОЕННЫЙ
КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ
ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В ПУНКТ ОТБОРА:
РЕСП. КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ,
УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 152

*подробнее: rk.gov.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О
СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер **Мартынюк Елена Николаевна** (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33333, СНИЛС 181-605-397-69 (член СРО Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006); 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Березовского, д.6 lenamartyn75@mail.ru, + 79787197645 в отношении земельного участка с КН 90:14:100101:536, расположенного: Республика Крым, Черноморский р-н, Окуневский с/с, с Окуневка, ул. Крупской, д. 26 выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ветров Игорь Ремович, почтовый адрес: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Межводное, ул. Севастопольская, д. 8 тел. 7978-8548598.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22 "23" мая 2026 г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "07" мая 2026 г. по "23" мая 2026 г. по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 90:14:100101:348 – Республика Крым, Черноморский район, с. Окуневка, ул. Крупской, 24. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Кадастровый инженер **Станислав Евгения Сергеевна** (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 32 257; квалификационный аттестат 82-14-32; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ (СНИЛС) - 182-663-748-00), зарегистрированный по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, с. Межводное, ул. Буденного, 4Б; stanislav.evgeniya@mail.ru, +79787523667, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади:

– земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:636, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, Межводненский с/с, уч 135, 1124, 2359;

– земельного участка с кадастровым номером 90:14:070901:659, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, Межводненский с/с, уч 137, 1126 2361;

– земельного участка с кадастровым номером 90:14:071201:963, расположенного по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, Межводненский с/с, уч 422, 1656, 2547.

Заказчиком кадастровых работ является Алиева Елена Юрьевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Анапское, д. 41Е, кв. 267. Тел.: 79788548598.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22 "23" мая 2026 г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного

участка можно ознакомиться по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "07" мая 2026 г. по "23" мая 2026 г. по адресу: Республика Крым, Черноморский р-н, пгт Черноморское, ул. Чапаева, 22.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– 90:14:070901:577 – Республика Крым, Черноморский р-н, Межводненский с/с, уч 575, 1543 2407;

– 90:14:070901:572 – Республика Крым, Черноморский р-н, Межводненский с/с, уч 576, 1542 2408;

– 90:14:070901:355 – Республика Крым, Черноморский район, Межводненский сельский совет, участок № 2509;

– 90:14:070901:323 – Республика Крым, Черноморский р-н, Межводненский сельский совет, участок № 2546;

– 90:14:070901:215 – Республика Крым, Черноморский район, Межводненский сельский совет, участок № 2362.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

От редакции: текст извещения дан в полном соответствии с оригиналом.

ЮБИЛЯРЫ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА

ДОРОГИЕ НАШИ ЮБИЛЯРЫ!

Елена Яковлевна ДВОЙНЫХ
Валентина Викторовна ТИХОМИРОВА
Зинаида Филипповна КЛИМЕНКО
Валентина Павловна ЯКУШ
Анатолий Иванович МАКУРИН
Галина Викторовна АКСЁНОВА
Гульнара ИЗЗЕТОВА
Геннадий Иванович КОРОП
Анна Николаевна ТЮТЮННИК
Ольга Шотаевна ПЬЯНКОВА
Надежда Ивановна ЛЕЩЕНКО
Надежда Иосифовна ДУБИК
Валентина Григорьевна МАСЮРА
Владимир Александрович ФИГУРА
Асан ИМАРЕТЛИ
Анна Ивановна ХРАПАКОВА
Лариса Ивановна ПЕТРИЧЕНКО
Валерий Станиславович ФАСТОВЦОВ
Наталья Викторовна ПОНОМАРЕНКО
Наталья Ивановна ШЕЙКО

Елена Сергеевна АСДАЧКОВА
Виктор Викторович СЕРГИЕНКОВ
Владимир Викторович ФИСУРЕНКО
Владимир Сергеевич БОЙКО
Наталья Анатольевна ПРОЦЕНКО
Наталья Ивановна КЛОК
Сабрие Абатовна АБЛЯКИМОВА
Ирина Ивановна КАЩЕНКО
Февзий Аметович ЗБУБЕКIROB
Светлана Николаевна ВОСТРИКОВА
Светлана Алексеевна АМАНАТОВА
Линор Велиляевич КУРТВЕЛИЕВ
Олеся Александровна ЧОС
Рустем Серверович КАШКАЕВ
Валентин Евгеньевич ЗУЕВ
Юрий Николаевич ФИЛАТОВ
Валентина Викторовна КОСТИНА
Олег Александрович МАКСИМОВ
Виталий Николаевич КУЛИК

ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЁПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ
С ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТОЙ!

От всего сердца поздравляем с днём рождения!

Пусть жизнь оставляет в памяти только счастливые и добрые воспоминания!
Желаем окружать себя только надёжными и любящими людьми.
Крепкого здоровья, больших успехов и удачи в каждом прожитом дне!
С праздником!

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета

А.С. ДУДИНОВ, глава администрации Черноморского района

А.А. АЛЕШИН, председатель Черноморской районной организации ветеранов

ДЕНЬ СДАЧИ ЕГЭ РОДИТЕЛЯМИ



чётко и без лишней нервозности.

Для родителей подготовили сокращённую версию экзамена по русскому — одному из главных предметов для получения аттестата. Задания, как и на настоящем ЕГЭ, проверяли знание орфографии, пунктуации и навыки работы с текстом.

Такие акции помогают снизить тревожность перед экзаменами и укрепить доверие между школой, семьёй и системой образования. Когда взрослые и дети действуют сообща, любые испытания становятся общим делом, а не поводом для страха.

Евгения ГАФИНЕЦ

РЕСПУБЛИКАНСКИЕ СОРЕВНОВАНИЯ
ПО КИОКУСИНКАЙ «КРЫМСКАЯ ВЕСНА»

4 и 5 апреля в Евпатории прошли масштабные республиканские соревнования по киокусинкай «Крымская весна». Турнир собрал около 700 мощных спортсменов из Крыма, Краснодарского края, Ростовской и Волгоградской областей.

Черноморский район представляли спортсмены Черноморской районной федерации Киокусинкай каратэ под руководством президента, сенсея **Николая Николаева**. По итогам напряженных поединков наши каратисты завоевали призовые места:

- Никита Олейник — 3 место;
- Макар Олейник — 2 место;
- Марьяна Третьяк — 2 место (дисциплина «ката») и 2 место (дисциплина «кумитэ»).

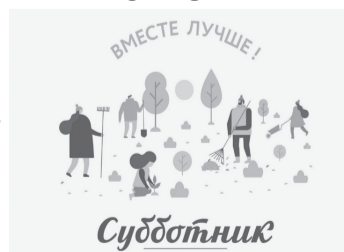
Поздравляем спортсменов и тренера с достойным результатом!
Евгения ГАФИНЕЦ

ВСЕРОССИЙСКИЙ СУББОТНИК 2026

25 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА
ВО ВСЕХ РЕГИОНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОЙДЁТ ВСЕРОССИЙСКИЙ СУББОТНИК

Субботники остаются традиционными мероприятиями, призванными объединить граждан в общем стремлении позаботиться об окружающей среде, проявить истинную любовь к родному краю, сделать наши города и поселки чище и уютнее.

Приглашаем Вас принять активное участие в мероприятиях по наведению чистоты и порядка в Черноморском районе! Позаботьтесь об окружающей среде!



Субботник

ЧЕРНОМОРСКИЕ
ИЗВЕСТИЯ

Главный редактор Е.С. ГАФИНЕЦ

Учредитель:
Администрация
Черноморского
района Республики
Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
по Республике Крым и городу Севастополь
ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель: «Черноморские известия»
296400, Республика Крым, Черноморский район,
п. Черноморское, ул. Чапаева, 9.
Телефон 99-607.
E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс
41393.
Индекс льготной
подписки 09512

Газета выходит
по средам и субботам.
Цена свободная.
Заказ 0428 Тираж 377

Верстка редакции газеты
«ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ».
Отпечатано: АО «Издательство и
типография» «ТАВРИДА»,
ул. Генерала Васильева, 44
г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

15 апреля 2026 года пгт Черноморское № 523
О внесении изменений в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 22 декабря 2025 года № 451 «О бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятом на 28 (внеочередном) заседании 3 созыва
Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Черноморский район Республики Крым, утвержденным решением от 28 февраля 2019 года № 1205, принятом на 123 заседании 1 созыва, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дудинова А.С. от 08.14.2026 № 4013/02-40.

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 22 декабря 2025 года № 451 «О бюджете муниципального образования Черноморский район Республики Крым на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», принятом на 28 (внеочередном) заседании 3 созыва (далее – решение) следующие изменения:

- в пункте 1 решения:
 - подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. общий объем доходов в сумме 1 457 921 258,01 рублей, в том числе налоговые и неналоговые доходы в сумме 510 969 100,00 рублей, безвозмездные поступления (межбюджетные трансферты) из бюджета Республики Крым в сумме 945 357 418,01 рублей, из бюджетов сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым в сумме 1 594 740,00 рублей.»;
 - подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. общий объем расходов в сумме 1 492 133 878,01 рублей.»;
 - подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. дефицит районного бюджета в сумме 34 212 620,00 рублей.»;
 - в пункте 7 решения:
 - в подпункте 7.3 цифру «20 000 000,00» заменить на цифру «35 942 400,00.»;
 - в пункте 8 цифру «27 450 000,00» заменить на цифру «25 257 266,43.»;
 - в пункте 10 решения:
 - цифру «33 054 160,00» заменить на цифру «50 014 160,00.»;
 - в подпункте 10.3 цифру «20 000 000,00» заменить на цифру «36 960 000,00.»;
 - в пункте 11 решения:
 - в подпункте 11.1 цифру «28 685 899,16» заменить на цифру «66 681 490,64.»;
 - подпункт 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.3. иных межбюджетных трансфертов на 2026 год в общей сумме 5 194 740,00 рублей, на 2027 год в общей сумме 1 594 740,00 рублей и 2028 год в общей сумме 1 594 740,00 рублей, в том числе предоставляемых из бюджетов сельских поселений Черноморского района Республики Крым на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2026 год в общей сумме 1 594 740,00 рублей согласно Приложению 10 к решению, на 2027 год в общей сумме 1 594 740,00 рублей и 2028 год в общей сумме 1 594 740,00 рублей согласно приложению 10.1. к решению.»;
 - приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 к решению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), в районной газете «Черноморские известия», на официальном портале Правительства Республики Крым <http://chgo.rk.gov.ru>, оборудовать на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

Председатель Черноморского районного совета

А.В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

15 апреля 2026 года пгт Черноморское № 524
О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», с учетом протокола общественных обсуждений от 07.02.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 31.03.2023, Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, рассмотрев письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дудинова А.С. от 26.03.2026 № 3777/02-32, Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденный решением Черноморского районного совета Республики Крым от 5 октября 2018 года № 1064, принятом на 115 (внеочередном) заседании 1 созыва, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Обеспечить внесение сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Черноморское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), в районной газете «Черноморские известия», на официальном портале Правительства Республики Крым <http://chgo.rk.gov.ru>, оборудовать на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, муниципальных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета

А. В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва
Р Е Ш Е Н И Е

15 апреля 2026 года пгт Черноморское № 525
О внесении изменений в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 24 мая 2019 года № 1320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Давлековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», принятом на 128 (внеочередном) заседании 1 созыва

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 24.02.2026 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.02.2026, рассмотрев протоцты Прокуратуры Черноморского района от 27.11.2025 № 28-2025/Прп370-25-20350028 и от 21.01.2026 № 1-26-2026/Прп17-26-20350028, письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дудинова А.С. от 31.03.2026 № 3876/02-31, Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Протесты прокуратуры Черноморского района от 27.11.2025 № 28-2025/Прп370-25-20350028 и от 21.01.2026 № 1-26-2026/Прп17-26-20350028 удовлетворить.

2. Внести в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 24 мая 2019 года № 1320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Давлековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» принятом на 128 (внеочередном) заседании 1 созыва (далее – решение), следующие изменения:

в приложении к решению:

2.1. часть 3 статьи 10 – признать утратившей силу;

2.2 в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:
«1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- в границах территории использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке

территории;

- используемые для осуществления пользования недрами;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

в) части 2.1, 3 – признать утратившими силу;

2.3. главу II Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами – признать утратившей силу;

2.4. статью 17 изложить в следующей редакции:
«Статья 17. Назначение и вид документа по планировке территории:

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);
- планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

3. Видом документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории;
- применительно к территориям ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

2.5. статью 18 изложить в следующей редакции:
«Статья 18. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

«1. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке установленном Правительством Российской Федерации.»;

2.6. главу IV. Положения о строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – исключить;

2.7. статью 24 изложить в следующей редакции:
«Статья 24. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территории;
- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничения использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территории;
- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса РФ договора о комплексном развитии территории;
- обнаружение мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.
- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа осуществляют внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов предложения о внесении изменений или публичных слушаний, опубликованные сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронения погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые соответствуют виду разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления орган исполнительной власти, государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отобрании информации о землепользовании и застройки границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного 6 настоящей статьи, поступлении от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

8. В случае поступления требования, предусмотренного 6 настоящей статьи, поступлении от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным 6 настоящей статьи, не требуется.

9. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного 6 настоящей статьи, поступлении от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

10. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила

землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

2.8. статью 25 изложить в следующей редакции:
«Статья 25. Принципы формирования земельных участков в границах поселения

1. После вступления в силу Правил в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1.1. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований и (или) границами городских либо сельских населенных пунктов устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

(в ред. Федерального закона от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

1.2. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

1.3. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков образования (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

1.4. Образование земельных участков не должно приводить к включению, вкрапливанию, изломанности границ, целесообразности, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

1.5. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, иных неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничество устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, игорных зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон.»;

2.9. статью 26 изложить в следующей редакции:
«Статья 26. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

2. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;
- размещения на земельном участке межквартальных, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нелинейных пунктов государственной нивелирной сети, триангуляционных пунктов государственной триангуляционной сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;

3. Проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) проработка сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сношения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.»;

2.10. статью 30.1. изложить в следующей редакции:
«Статья 30.1. Предельные значения расчетных показателей

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднетяжная)	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4
В условиях реконструкции	Не более 0,6
Общешития	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торговые-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Многофункциональные здания и комплексы	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 1 (для Зон А и Б),
Не более 0,8 (для Зоны В)	
Объекты производственного назначения <*>	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

разделе III настоящих РНПГ РК.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (адрес здания), определенной согласно положениям к СП 118.13330.2022, СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016 без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования РНПГ РК относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвалный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022;

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвалный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяются с коэффициентом застройки применительно к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории <*>
Объекты жилого назначения	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднетяжкая)

В условиях реконструкции 1,2

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)

1,2

В условиях реконструкции 1,6

Обществения 1,2

В условиях реконструкции 1,2

Объекты общественно-делового назначения Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) 1,8

В условиях реконструкции 2

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) 1,6

В условиях реконструкции 2

Многофункциональные здания и комплексы <***> 2

В условиях реконструкции 2,4

Объекты производственного назначения <****> Зона Б

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты 1,8

Научно-производственные 0,8

Коммунально-складские 1,2

<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

<***> В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

<****> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанных в разделе III настоящих РНПГ РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной уполномоченным Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 680 "О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым", до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальных жилых домов и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанных в разделе III настоящих РНПГ РК.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории определяются с коэффициентом плотности застройки применительно к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

- К_{пл} - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания:

Типология объектов (тип объекта) Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания

Расчетный показатель на 2025 год

Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный) <*>

Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)

Объекты жилого назначения

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции

Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции

В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднетяжкая) 0,35 0,55 1

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) 0,35 0,55 1

Общестия СП 379.1325800.2020 пункт 5.3

Объекты общественно-делового назначения

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*>

типу апартamentos - 0,45

Многофункциональные здания и комплексы Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) <*>

Объекты производственного назначения

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

Научно-производственные Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

Коммунально-складские Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

<*> Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1.

<***> Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.

При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.

Примечания:

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать их расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024.

6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении прилегающих и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников - 7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 х 2,5 м для косяга места для парковки и 6,0 х 2,5 м для продольного места для парковки.

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приводом от одного расчетного вилку (пелюску) автомобиля) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и моторолеры с колясками, мотоциклы - 0,5,

- мотоциклы и моторолеры без колясок - 0,28;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места парковки автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения моторотранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов моторотранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При габаритах моторотранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велосипедов и стоянок СИМ, а также габариты размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в РНПГ РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю - «машино-место».

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проезда);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проезда);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие транспортного-дорожного комплекса Республики Крым».

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$N_{м/м} = S_{пл} / S_{пл.м/м}$

где:

$N_{м/м}$ - количество машино-мест;

$S_{пл}$ - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

$S_{пл.м/м}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года

(№ П04/12, установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой крыше);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНПГ РК.

При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь жилого назначения такого строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции

не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции

не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднетяжкая) не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)

не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%

Многофункциональные здания и комплексы не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%

Объекты производственного назначения Зона Б

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты СП 403.1325800.2018

Научно-производственные СП 403.1325800.2018

Коммунально-складские СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой крыше стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка;

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпольных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Кзет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

«1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зон с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

- б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

- в) части 2.1, 3 – признать утратившими силу;

2.3. главу II Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами – признать утратившей силу;

- 2.4. статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Назначение и виды документации по планировке территории:

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируются размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ. В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

«1. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке установленном Правительством Российской Федерации.»;

2.6. главу IV. Положения о строительстве и реконструкции объектов капитального строительства – исключить;

2.7. статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, существующему в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменения градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- 6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьёй 70 Градостроительного кодекса РФ договора о комплексном развитии территории;
- 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества,

расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;
- 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главу поселения, главу муниципального округа, главу городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории тактике изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девятно дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест при этом проект осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которое соответствует виду разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного 6 настоящей статьёй, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным 6 настоящей статьи, не требуется.

9. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с 7 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений

федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного 6 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

10. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»;

- 2.8. статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Принципы формирования земельных участков в границах поселения

1. После вступления в силу Правил в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

1.1. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований и (или) границами городских либо сельских населенных пунктов – устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

(в ред. Федерального закона от 04.08.2023 N 438-ФЗ)

1.2. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

1.3. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

1.4. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкряпыванию, изолированности границ, пересечению, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель сельских населенных пунктов – устранение такого пересечения осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

1.5. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничств, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При выявлении пересечения границ земельных участков с границами территориальных зон (за исключением земельных участков, границы которых могут пересекать границы территориальных зон в соответствии с настоящим пунктом), лесничств устранение такого пересечения осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. Если иное не установлено федеральным законом, не является препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, игровых зон, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, Байкальской природной территории и ее экологических зон.»;

2.9. статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

2. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогноза сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокоса, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и объемам;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.»;

2.10. статью 30.1. изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Предельные значения расчетных показателей

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,6
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не более 0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	Не более 0,3
В условиях реконструкции	Не более 0,4
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	Не более 0,4
В условиях реконструкции	Не более 0,6
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6
<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
<***> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель на 2025 год
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Расчетный показатель на 2030 год (прогнозный) <*>
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Не более 0,7
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Не более 0,8
В условиях реконструкции	Не более 0,8
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8
Научно-производственные	0,6
Коммунально-складские	0,6
<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
<***> Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК.

РНПГ РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности - Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки надземной части здания (абрис здания), определенной согласно положениям к СП 118.13330.2022, СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016 без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в целях применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования РНПГ РК относятся:

- 1) для общественных зданий - подземный этаж, подвалный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022;
- 2) для жилых зданий - подземный этаж, подвалный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016;

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории:

Типология объектов (тип объекта)	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории <*>
Объекты жилого назначения	Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	
В условиях реконструкции	1,2
Общешития 1	
В условиях реконструкции	1,2
Объекты общественно-делового назначения	Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	1,8
В условиях реконструкции	2
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	1,6
В условиях реконструкции	2
Многофункциональные здания и комплексы <***>	2
В условиях реконструкции	2,4
Объекты производственного назначения <***>	Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	1,8
Научно-производственные	0,8
Коммунально-складские	1,2
<*> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
<***> В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.	

Размещение объектов в пределах береговых полос водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минжилполитики, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АГК), согласованной Минжилполитики в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПГ РК.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

2040 год (прогнозный)

Объекты жилого назначения
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции
Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции
В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднезатяжная) 0,35 0,55
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многозатяжная) 0,35 0,55
Объекты жилищно-коммунального назначения
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апарт-отелей, апарт-отелей) Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апарт-отелей, апарт-отелей)

Для апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей - 0,35
Для апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей - 0,45

Многофункциональные здания и комплексы Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) <*>

Объекты производственного назначения
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

Научно-производственные Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

Коммунально-складские Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

<*> Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1.

<*> Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.

При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.

Примечания:
1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов строительства которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуются рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуются предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

4. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024.

6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников - 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м для косого места для парковки и 6,0 x 2,5 м для продольного места для парковки

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколески, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколески - 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места парковки автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуются использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в гаражах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест.

Размещение велосипедов и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в РНПГ РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю – «машино-место».

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований распоряжения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$Nm/M = Sn/n / Sn/m$

где:

Nm/M - количество машино-мест;

Sn/n - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

Sn/m - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории сложившейся застройки или размещения парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12, установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»; «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНПГ РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания; Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднезатяжная) не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многозатяжная) не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%

Многофункциональные здания и комплексы не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%

Объекты производственного назначения Зона Б

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты СП 403.1325800.2018

Научно-производственные СП 403.1325800.2018

Коммунально-складские СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка;

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадий подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднезатяжная) не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многозатяжная) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*> Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей

Для апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0%

Многофункциональные здания и комплексы <*> П р и размещении объектов в помещениях жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПГ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым.

Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатяжная и среднезатяжная) не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многозатяжная) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <*> Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей

Для апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0%

Многофункциональные здания и комплексы <*> П р и размещении объектов в помещениях жилого назначения - не менее 3,0%

<*> Расчетный показатель обеспеченности взрослыми спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПГ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в соответствии с таблицей 2.3 градостроительного плана земельного участка.

2. В случае несоответствия расчетных показателей, установленных частью 1 настоящей статьи, Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями) (далее - РНПГ РК):

- до приведения показателей, установленных частью 1 настоящей статьи в соответствие с положениями РНПГ РК, при заполнении раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка, в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в Части 1 РНПГ РК, в графе 8 «Иные показатели»;

- допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных РНПГ РК и указанных в графе 8 «Иные показатели» подраздела 2.3 градостроительного плана земельного участка».

2.11. в статье 32-39 Правил землепользования и застройки муниципального образования Далековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, параметр «Коэффициент использования территории» - исключить.

2. Администрация Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>), в районной газете «Черноморские известия», на официальном портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, обновив на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, муниципальных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета А. В. Шипицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва

Р Е Ш Е Н И Е

15 апреля 2026 года пгт Черноморское № 529

О внесении изменений в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года № 1372 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведковское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», принятом на 133 заседании 1 созыва

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокол общественных обсуждений от 24.02.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2026, рассмотрев протесты Прокуратуры Черноморского района от 27.11.2025 № 28-2025/Прдл369-25-20350028 и от 21.01.2026 № 1-26-2026/Прдл14-26-20350028, требование Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 16.12.2025 № 01-34/12513/14.1, письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дудинова А.С. от 31.03.2026 № 3870/02-31,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Протесты прокуратуры Черноморского района от 27.11.2025 № 28-2025/Прдл369-25-20350028 и от 21.01.2026 № 1-26-2026/Прдл14-26-20350028 удовлетворить.

2. Внести в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года № 1372 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Медведковское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», принятом на 133 заседании