

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Выходит с 8 декабря 1997 года

Суббота, 25 апреля 2026 года, № 32 (№ 2826)

ЖИЗНЬ РАЙОНА

РАБОЧАЯ ПОЕЗДКА НА ФОРУМ — «МАЛАЯ РОДИНА — СИЛА РОССИИ»

Делегация из Черноморского района принимает участие в III Всероссийском муниципальном форуме «Малая родина — сила России». Данное мероприятие ежегодно объединяет представителей муниципальных образований, общественных организаций, инициативных жителей для обсуждения развития малых городов и поселений России.

Наш район на форуме представляют глава администрации Черноморского района Александр Дудинов и главы поселений:

- Андрей Шатыренко (Черноморское);
- Владимир Красильник (Новосельское);
- Ксения Смакотина (Оленевское);
- Марина Евменова (Кировское);
- Вера Дмитрийчук (Новоивановское).

21 апреля в День местного самоуправления участников форума поздравил Президент Российской Федерации Владимир Путин. «Это высокая честь и признание важности нашей ежедневной работы на местах. Слова поддержки от главы государства вдохновляют и подтверждают: мы на правильном пути», — отметил глава Черноморского района Александр Дудинов.

Также на площадке форума подвели итоги Всероссийской премии «Служение». Награды получили те, кто ежедневно доказывает: служение людям — это не профессия, а призвание.

Гордимся командой Черноморского района и благодарны каждому, кто вкладывает душу в развитие малой родины.

Пресс-служба администрации Черноморского района



СТАРТ АКЦИИ «ГЕОРГИЕВСКАЯ ЛЕНТА — 2026»

Сегодня по всей России волонтеры дали старт ежегодной патриотической акции «Георгиевская лента». В Черноморском районе местное отделение Всероссийского общественного движения «Волонтеры Победы» открыли сезон памяти, вручив чёрно-оранжевые ленты сотрудникам администрации и прохожим на центральных улицах.



Как напоминают организаторы, цвета ленты — чёрный и оранжевый — символизируют «дым и пламя», олицетворяя воинскую доблесть, стойкость и славу защитников Отечества. «Этот символ связывает поколения. Он напоминает нам о великом подвиге наших дедов и нашей безмерной благодарности», — подчеркнули волонтеры во время вручения.

Особое внимание уделяют правилам этикета. Георгиевская лента — не аксессуар, а знак уважения к истории. Вот главные рекомендации:

Как правильно носить:

- На груди слева, у сердца — самый уважительный вариант.
- На лацкане, воротнике или плече — аккуратно закрепите булавкой или ниткой, чтобы лента не пачкалась и сохраняла форму.
- В салоне автомобиля — допустимо, но только внутри, а не снаружи.

Категорически нельзя:

- Размещать ленту на голове, ниже пояса, на сумке, рюкзаке, запястье или ремне.
- Привязывать к антеннам, зеркалам и кузову машин.
- Носить потрёпанную или грязную ленту — это воспринимается как пренебрежение к символу.

Как закрепить?

Самые популярные способы: сложить петелькой, завязать бантик, восьмёрку или зигзаг.

В 2026 году акция проходит с новой, особой миссией: ленты вместе с гуманитарной помощью передают участникам специальной военной операции. Это подчёркивает преемственность ратных традиций: от георгиевских кавалеров до героев наших дней.

Получить ленту можно у волонтеров на улицах района. Носите её с уважением, расскажите о правилах своим близким и детям. Помните: наша память — в наших сердцах и поступках.

Евгения ГАФИНЕЦ

Помните это чувство из детства, когда тёплый день никак не хочет заканчиваться? Можно поймать себя на этом воспоминании, гуляя по территориям местных садов. Разговор с владельцем сада в селе Межводное переносит в то самое беззаботное время, которое мы, выросшие в сёлах Черноморского района, помним сердцем.

Такие искренние ощущения дарит эта чудесная садовая территория, а рассказал нам об её устройстве и своих планах руководитель сельхозпредприятия «Усадьба Каркинит» Сергей Зимнев. В Черноморский район Сергей приехал шесть лет назад. Родом он из Тюмени, и вышло символично, что Тюменская область является патронатным регионом для нашего района.

Начинал аграрий с 3 гектаров, а сейчас под его управлением и другие сады владельцев из разных уголков нашей страны. Он оказывает полный цикл сельскохозяйственных услуг — от посадки до сбора урожая. Сам Сергей посадил виноград, персик, сливу, черешню и абрикос, но основной акцент сделал на миндале.

Сергей пояснил: существует селекция



«ЗИМНЕВ САД» НА БЕСКРАЙНИХ ЧЕРНОМОРСКИХ СТЕПЯХ

миндаля, выведенная специально для Крыма, — такие сорта как «Форос», «Никитский 2240», «Антик» и так далее. Саженцы здесь не болеют, чувствуют себя превосходно. На прошлой неделе была основная фаза цветения деревьев — невероятной красоты. Урожай начнут собирать в конце августа, и процесс продлится аж до нового года — этому способствуют благоприятные погодные условия.

В полную силу сады крымского миндаля входят к 6-8 годам. Миндальному саду Сергея в этом году 6 лет — значит, пик продуктивности уже совсем близко. Когда приходит время сбора урожая, в дело вступают специальные машины: под деревьями раскидывается полотно, а затем специальные рычаги захватывают ветки, и спелый миндаль осыпается вниз — быстро, чисто и без потерь.

У хозяина сада — серьёзный подход к технологиям. Здесь всё продумано до мелочей. На территории сада установлена собственная метеостанция — она в режиме реального времени отслеживает температуру, влажность, направление ветра и помогает принимать верные решения: когда поливать, чем обрабатывать и как защитить цветущие деревья. Сергей, выращивая сад, выстраивает умное, современное производство, где природа и техника работают в одной связке.

Руководитель сельхозпредприятия поделился, что хочет принимать участие в развитии событийного туризма. Он не просто профессионал в сельскохозяйственной деятельности, но и творческий человек — в нём чувствуется море идей и искренняя любовь к своему делу.

После этого разговора остаётся только одно желание: следить за тем, как планы агрария будут воплощаться в жизнь на этой прекрасной территории. И обязательно вернуться сюда снова — чтобы убедиться: чудеса случаются как в детстве, но только благодаря упорному труду, и впереди действительно ждёт что-то невероятное.

Евгения ГАФИНЕЦ



ЖИЗНЬ РАЙОНА



В Черноморском районном Доме культуры состоялась встреча с представителями Добро.Центра.

#МЫВМЕСТЕ делаем добро

Речь шла о международной премии «Мы вместе», которая призвана поддержать признание и оказать поддержку лидерам общественно значимых инициатив, направленных на помощь людям и повышение качества жизни в России. Премия уже дала свой старт — на данный момент проходит регистрация на участие.

Обсудили изменения на платформе Добро.рф — она стала еще удобнее для пользователя, с помощью внедрения на платформу искусственного интеллекта, поиск и ориентир по сайту стал интуитивно проще и понятнее.

Раскрыли тему о том, как важно привлекать новых волонтеров в проект, принимать участие в предстоящих социально-значимых проектах на территории Черноморского района.

В завершении встречи представители проекта «Добро.Центр» поблагодарили всех за активное участие и искреннюю поддержку. Обсуждение

помогло выработать новые идеи и укрепить командный дух, а также ещё раз напомнило о важности совместных добрых дел. Встреча продемонстрировала, что только вместе мы можем делать наш район лучше и добрее. Будем продолжать работать ради добра и поддержки тех, кто в этом нуждается!

Илона МАРТЫНЧИК

ЧЕРНОМОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОГО КРЕСТА В МОСКВЕ

IV Национальный форум Российского Красного Креста в Москве стал для нашей команды по-настоящему особенным. Мы с огромной радостью и гордостью делимся чудесными новостями с торжественной церемонии закрытия.

Благодарственное письмо за успешную реализацию социально значимых проектов и весомый вклад в развитие РКК было вручено председателю Черноморского местного отделения Ольге Демедюк. Эта награда — признание ежедневного труда, профессионализма и искренней любви к своему делу.

Диплом Победителя в номинации «Приз симпатий пресс-службы Центрального Аппарата» в рамках конкурса «Пульс Милосердия» получило всё Крымское региональное отделение.

Особый повод для гордости — пополнение в рядах профессиональных спасателей. Сотрудники и добровольцы Федеральной группы реагирования на чрезвычайные ситуации, по итогам сложнейших испытаний, получили жетоны и книжки спасателей.

Среди тех, кто успешно прошел аттестацию — наша сотрудница Ксения Генералова. Поздравляем Ксению с этим важным этапом в её жизни и присвоением заслуженного статуса.

Момент вручения был невероятно трогательным: поддержать новых коллег вышли уже аттестованные сотрудники и добровольцы РКК из разных регионов.

К сожалению, не все участники Федеральной группы смогли присутствовать на церемонии, так как прямо сейчас часть наших коллег находится на боевом посту в Дагестане, оказывая помощь там, где она необходима. Мысленно мы с вами!

Мы благодарим организаторов за этот форум, за новые знания и возможность почувствовать себя частью огромной, сильной и доброй семьи. Были рады видеть каждого коллегу!

Двигаемся только вперёд!



Ольга ДЕМЕДЮК

ВЕЧЕР ДУХОВНОЙ МУЗЫКИ



В Черноморском районном Доме культуры состоялся концерт для жителей и гостей посёлка. Выступил ансамбль духовной музыки «Воскресение», организатор мероприятия — Благотворительный фонд «Милосердие».

В программе вечера прозвучало десять композиций, объединённых одной темой — любовью к Богу. Классические произведения инструментальной музыки исполнили талантливые музыканты и вокалисты, для которых творчество стало способом служения.

Ведущий концерта провёл для зрителей настоящий экскурс в историю: рассказал о событиях Воскресения Господня, о библейских сюжетах и о том, почему жертва Иисуса Христа стала символом спасения для миллионов верующих.

В этот вечер черноморцам дарили своё творчество артисты из Краснодара, Ростова-на-Дону, Мелитополя, Рязани, Донецка, Дербента, Майкопа, Брянска, Железногорска, Беслана, а также из Беларуси.

Душевная инструментальная музыка, проникновенный вокал и глубокие смысловые блоки ведущего — всё это создало уникальную атмосферу.

Пресс-служба администрации
Черноморского района

ЕДИНСТВО В МНОГООБРАЗИИ: В ЧЕРНОМОРСКОЙ РАЙОННОЙ БИБЛИОТЕКЕ ПРОШЛА «БИБЛИОНОЧЬ-2026»

Всероссийская акция в этом году была посвящена сплочению народов России, а центральным лозунгом стали слова: «Единство народов — сила России».

18 апреля в читальном зале Черноморской районной библиотеки им. Корсовецкого О.И. былолюдно даже поздним вечером. Здесь прошла ежегодная Всероссийская акция «Библионочь-2026», собравшая любителей книги и живой культуры.

Тема нынешнего года — «Единство народов — сила России» — задавала особый, патриотический и одновременно душевный тон мероприятию. Встречу назвали символично: «Мы едины, мы — Россия — многоликая страна».

Библиотекари подготовили для гостей настоящий экскурсионный марафон по народам России. Показали «многоцветие» нашей страны: зрители «проехали» от Калининграда до Камчатки, знакомясь с уникальными традициями, историей и ремеслами десятков народов. Особый акцент был сделан на том, что именно культурное разнообразие делает Россию великой и неповторимой. Творческий подарок для участников Библионочи прозвучал от ученицы Черноморской детской школы искусств Анны Аветисян.

После познавательной части слово взяли волонтеры библиотеки. Они организовали интеллектуальную настольную игру «Литературная карта России». Участники разделились на команды и с неподдельным азартом окунулись в мир географии и литературы.

Черноморцы с увлечением изучали карту, а также наперебой читали строки из любимых произведений. Игра не просто развлекала, но и напомнила: литература — это общий язык, который объединяет всех жителей страны.

Кульминацией вечера стал творческий мастер-класс «Узоры моей родины».

«Библионочь» в очередной раз подтвердила: черноморцы с большим удовольствием принимают участие в подобных акциях.

Пресс-служба администрации Черноморского района



ЧЕРНОМОРЦЫ ДОСТОЙНО ВЫСТУПИЛИ НА РЕСПУБЛИКАНСКОМ ЭТАПЕ ФЕСТИВАЛЯ ГТО

17 апреля в Симферополе состоялся республиканский этап Фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди трудовых коллективов Республики Крым. Мероприятие собрало сильнейшие команды со всего полуострова, которые на муниципальном уровне доказали своё право представлять родные города и районы.

Честь Черноморского района защищала команда-победитель муниципального этапа — коллектив ООО «Черномортрансгаз». В упорной борьбе среди девяти команд наши земляки показали достойный результат, заняв 4-е общекомандное место.

Особого внимания заслуживают выступления в личном зачёте в возрастной категории 55+. Здесь черноморцы поднялись на пьедестал почёта:

Серёгин Дмитрий — бронзовый призёр (многоборье);

Шефер Елена — бронзовый призёр (многоборье).

Эти медали — результат не только отличной физической подготовки, но и настоящего



спортивного характера, силы духа и верности традициям ГТО.

Поздравляем команду «Черномортрансгаз» и лично Дмитрия Серёгина и Елену Шефер с успешным выступлением на региональном этапе! Желаем новых спортивных достижений и гордости за свой район. Спасибо за достойное представление района на крымском уровне!

Пресс-служба администрации Черноморского района

ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ



ЗАКЛЮЧИ КОНТРАКТ В КРЫМУ

сразу **2 600 000 руб.** при заключении контракта на территории Республики Крым*

ЗВОНИ 117 (звонок бесплатный)

8 (3652) 66-85-71

8 (990) 113-96-64

СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ПО КОНТРАКТУ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

от **5 000 000 руб.** за первый год при заключении контракта на территории Республики Крым

Единовременные денежные выплаты:

1 200 000 руб. – региональная выплата от 220 000 руб. – ежемесячно

400 000 руб. – федеральная выплата

Предоставление земельного участка в собственность при заключении контракта в Республике Крым независимо от места регистрации и проживания на территории Российской Федерации или денежная компенсация – 1 000 000 руб. [Закон Республики Крым № 66-ЗРК/2015]

Компенсация 50% расходов на услуги ЖКХ

Право на получение субсидии на покупку и установку газоиспользующего оборудования, в размере до 100 000 руб.

Предоставление детям участников СВО:

– бесплатных мест в детских садах;

– бесплатного присмотра и ухода в группах продленного дня;

– бесплатного двучасового горячего питания с 1 по 11 класс обучения

Индивидуальное сопровождение в получении услуг здравоохранения

Оказание бесплатной юридической помощи

ПРИХОДИ В ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В ПУНКТ ОТБОРА:
РЕСП. КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ,
УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 152

*подробнее: rk.gov.ru

ЮБИЛЯРЫ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА

ДОРОГИЕ НАШИ ЮБИЛЯРЫ!

Неонила Куприяновна ЛУКЪЯНЕНКО
Валентина Стефановна МИРОШНИЧЕНКО
Надежда Демидовна ВОЛКОВА
Владимир Александрович ФИГУРА
Марина Ивановна КОВАЛЁВА
Александр Ефимович ВОРОНЮК
Ирина Александровна КОВАЛЕЦ

Марина Валериановна АДАМОВИЧ
Людмила Трофимовна КЕДЫСЬ
Елена Ивановна ЗОЛОТАРЕНКО
Наталья Валентиновна ШУБА
Владимир Николаевич ДЕЛИУ
Александр Николаевич МИХНО
Юрий Викторович МОРСКОЙ

ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЁПЛЫЕ И ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТОЙ!

*Поздравляем с Днём рождения!
Пусть жизнь всегда будет наполнена яркими эмоциями,
чудесами и добрыми встречами.
Пусть все тяжелые ситуации обходят вас стороной,
а близкие люди радуют!*

А.В. ШИПИЦЫН, председатель Черноморского районного совета
А.С. ДУДИНОВ, глава администрации Черноморского района
А.А. АЛЕШИН, председатель Черноморской районной организации ветеранов

ВНИМАНИЕ!

СХП «Прибрежное», вблизи с. Медведево, с 27.04.2026 по 9.05.2026 проводит обработку виноградников ядохимикатами на своих участках. Способ обработки — наземный, опрыскивателями ОПВ- 2000.

	НАИМЕНОВАНИЕ	КЛАСС ОПАСНОСТИ для ЧЕЛОВЕКА	КЛАСС ОПАСНОСТИ для ПЧЁЛ	ИЗОЛЯЦИЯ ПЧЕЛ в ульях, дни
1	ФУНГИЦИД. ИНДИГО,КС	3	3	1-3
2	АКАРИЦИД. АКАРДО,ККР	3	3	1-3
3	ФУНГИЦИД. ТИТУЛ ЗРО,ККР	3	3	1-3

На прилегающей территории виноградников ЗАПРЕЩАЕТСЯ нахождение посторонних лиц, выпас скота, заготовка травы. Для пчеловодов справки по телефону +7 (978) 704-16-40

Администрация СХП «Прибрежное»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026 пгт Черноморское № 222

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110401:1153

Рассмотрев заявление гр. (.....) № 6343595935, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19.03.2026, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, администрация Черноморского района Республики Крым, администрация Черноморского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 90:14:110401:1153 – «коммунальное обслуживание» (код 3.0), из перечня условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 (зона 1-8) в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

- Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Документы», в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>)

- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым – Главного архитектора района Комарова Д. А.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
Глава администрации Черноморского района Республики Крым

А. С. Дудин

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026 пгт Черноморское № 223

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110401:1154

Рассмотрев заявление гр. (.....) № 6532024078, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19.03.2026, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Черноморского района Республики Крым (далее - Комиссия), изложенные в протоколе заседания Комиссии от 27.03.2026, учитывая наличие на земельном участке объекта незавершенного строительства, имеющего признаки садового дома, либо жилого дома (согласно Акту наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) № 284 от 06.08.2025, Акту выездного обследования № 354 от 06.08.2025 и Протоколу осмотра № 354 от 06.08.2025), размещение которого нарушает, в том числе, требования градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 (зона 1), поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 (зона 1), размещение жилых или садовых домов – не предусмотрено, учитывая п. 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмо администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым от 24.03.2026 № 161/02-09/1, Акта наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) № 284 от 06.08.2025, Акта выездного обследования № 354 от 06.08.2025 и Протокол осмотра № 354 от 06.08.2025, администрация Черноморского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 90:14:110401:1154 – «коммунальное обслуживание» (код 3.0), из перечня условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов СХ-08 (зона 1-8) в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

- Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Документы», в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>)

- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым – Главного архитектора района Комарова Д. А.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
Глава администрации Черноморского района Республики Крым

А. С. Дудин

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2026 пгт Черноморское № 221

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110301:366

Рассмотрев заявление гр. (.....) от 17.02.2026 № 02-45/2611, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 19.03.2026, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Черноморского района Республики Крым (далее - Комиссия), изложенные в протоколе заседания Комиссии от 27.03.2026, администрация Черноморского района Республики Крым, администрация Черноморского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:14:110301:366 – туристическое обслуживание (код 5.2.1) из перечня условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальных жилых домов Ж-01 в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования Оленевское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

- Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Документы», в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым» (<https://черноморское-крым.рф/>)

- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черноморского района Республики Крым – Главного архитектора района Комарова Д. А.

- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
Глава администрации Черноморского района Республики Крым

А. С. Дудин

РОСПОТРЕБНАДЗОР ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

ПРОВЕДЕНИЕ АКАРИЦИДНОЙ ОБРАБОТКИ ПЕРЕД ЛЕТНЕЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ КАМПАНИЕЙ

В целях профилактики клещевого энцефалита и клещевого боррелиоза перед открытием летнего оздоровительного учреждения необходимо организовать и провести противоклещевую (акарицидную) обработку территории. После проведения обработок должен быть осуществлен контроль качества проведенных мероприятий против клещей. Акарицидная обработка — это комплекс мероприятий по уничтожению иксодовых клещей. Руководителям оздоровительных организаций с целью предупреждения случаев заболевания людей инфекциями, передающимися иксодовыми клещами, необходимо организовать проведение:

- расчистки и благоустройства территорий оздоровительной организации, а также прилегающих к ней территорий на расстоянии не менее 50 метров;
- эпидемиологического обследования территорий на заселенность клещами до акарицидной обработки и контроль ее эффективности после (в том числе на расстоянии не менее 50 метров за территорией оздоровительных организаций и баз отдыха);
- противоклещевых акарицидных обработок территорий оздоровительной организации, а также прилегающих к ней территорий на расстоянии не менее 50 метров.

Перед проведением акарицидной обработки необходимо провести благоустройство территории лагеря с расчисткой от мусора, сухостоя (в том числе за его территорией на расстоянии не менее 50 метров), скос и расчистку от травяной растительности, стрижку газонов.

Акарицидная обработка должна осуществляться специализированными организациями, деятельность которых связана с дезинсекцией территорий детских оздоровительных лагерей.

Как проводится противоклещевая (акарицидная) обработка?

Руководители организаций, расположенных в зоне природных очагов (или зонах риска) инфекций, передающихся иксодовыми клещами, перед их открытием должны обеспечить:

- расчистку прилегающих территорий от мусора, валежника, сухостоя в радиусе 50–100 м вокруг организации;
- покос и расчистку от травяной растительности территории организации;
- ограждение территории организации забором, полосой зеленых насаждений или другим естественным ограждением по периметру.

Акарицидная обработка предусматривает энтомологическое обследование с целью определения видового состава и численности иксодовых клещей. Показанием к проведению акарицидных обработок является обилие клещей в период их максимальной сезонной и суточной активности.

Обследование является обязательным этапом, оно определяет тактику дальнейшей обработки. Документом, подтверждающим проведение обследования, является «Акт энтомологического обследования».

Акарицидные средства на основе пиретроидов и фосфорорганических веществ сохраняются на лесной подстилке 1,0–1,5 месяца, т. е. обладают коротким остаточным действием. Применение этих средств требует ежегодной обработки территории, а в ряде случаев — нескольких обработок в течение сезона (при наличии клещей на обработанной территории).

Какие меры предосторожности необходимо соблюдать?

Позаботьтесь о том, чтобы во время обработки на территории не было посторонних людей и животных.

Противоклещевая обработка проводится исключительно в сухую погоду без сильного ветра.

После окончания работ организацией предоставляется акт выполненных работ, в котором указаны: площадь обработанной территории, используемое средство, его количество, число лиц, участвующих в обработке, дата проведения и подпись руководителя. Также обязательно выполняется контроль качества проведенных обработок против клещей.

После проведения акарицидных обработок (через 3–5 дней) проводится контроль их эффективности, который необходимо повторить через 15–20 дней. Поэтому заезд детей и сотрудников на обработанную территорию ранее указанного срока недопустим.

Территориальный отдел по Черноморскому и Раздольненскому районам Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН.
ТЕЛЕФОН: +7 (978) 774-13-34

ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Главный редактор Е.С. ГАФИНЕЦ

Учредитель:
Администрация
Черноморского
района Республики
Крым

Свидетельство о регистрации СМИ выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций
по Республике Крым и городу Севастополь
ПИ № ТУ91-00108, от 16.02.2015 г.

Редакция и издатель: «Черноморские известия»
296400, Республика Крым, Черноморский район,
п. Черноморское, ул. Чапаева, 9
Телефон: 99-607
E-mail: gazeta-izvestiya@list.ru

Подписной индекс
41393
Индекс льготной
подписки 09512

Газета выходит
по средам и субботам.
Цена свободная.
Заказ 0439 Тираж 377

Верстка редакции газеты
«ЧЕРНОМОРСКИЕ ИЗВЕСТИЯ»
Отпечатано: АО «Издательство
и типография» «ТАВРИДА»,
ул. Генерала Васильева, 44
г. Симферополь, Республика Крым, 295051

За точность фактов несут ответственность авторы материалов. Позиция редакции может не совпадать с точкой зрения авторов. На основании Закона РФ «О средствах массовой информации» редакция использует письма читателей по своему усмотрению, переписку с ними не ведет. За содержание и достоверность объявлений ответственны их авторы.

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПТ РК документации по планировке территории, предварительно согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере градостроительной деятельности - Минкипполитии, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АК), согласованной Минкипполитии в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальных жилых домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении Правил применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПТ РК.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются с учетом площади застройки наземной части здания (абрис здания), утвержденной согласно положениям к СП 54.13330.2022, СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016 без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования РНПТ РК относятся:

- 1) для общественных зданий - подземный этаж, подвалный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022;
2) для жилых зданий - подземный этаж, подвалный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 и СП 55.13330.2016.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 ГрК РФ, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

- Искп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории:

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории <=>

- Объекты жилого назначения - Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - 0,8
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - 0,8
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатанная и среднетанкая) - 1
В условиях реконструкции - 1,2
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - 1,2
В условиях реконструкции - 1,6
Объекция - 1
В условиях реконструкции - 1,2
Объекты общественно-делового назначения - Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) - 1,8
В условиях реконструкции - 2,0
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе отели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) - 1,6
В условиях реконструкции - 2,0
Многofункциональные здания и комплексы <=> 2
В условиях реконструкции - 2,4
Объекты производственного назначения <=> Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты - 1,8
Научно-производственные - 0,8
Коммунально-складские - 1,2
<=> Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетный показатель применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

<=> В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.

<=> Размещение объектов в пределах береговой полосы водных объектов допускается только для территорий морских, речных портов в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство, указанными в разделе III настоящих РНПТ РК, документации по планировке территории, предварительно согласованной с Минкипполитии, или на основании архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (далее - АК), согласованной уполномоченным Минкипполитии в порядке, предусмотренном постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года N 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым», до принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

- КМм - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания:

- Типология объектов (тип объекта) Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Расчетный показатель на 2025 год
Расчетный показатель на 2040 год (прогнозный)
Объекты жилого назначения
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции
Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции
В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест в расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатанная и среднетанкая) 0,35 - 0,55 - 1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) - 0,35 - 0,55 - 1
Объекция СП 379.1325800.2020 пункт 5.3
Объекты общественно-делового назначения
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе отели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением

апартаментов, апарт-отелей) Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей) - Не менее 20% м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)

Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35
Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35
Д л я апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,45

Многofункциональные здания и комплексы Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 (за исключением объектов и помещений жилого назначения) <=>
Объекты производственного назначения

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016
Научно-производственные Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016
Коммунально-складские Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016

<=> Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания на 2027 год - 0,4, на 2028 год - 0,45, на 2029 год - 0,5, на 2030 год - 0,55, на 2031 год - 0,6, на 2032 год - 0,65, на 2033 - 0,7, на 2034 - 0,75, на 2035 год - 0,8, на 2036 год - 0,85, на 2037 год - 0,9, на 2038 год - 0,95, на 2039 год - 1.

<=> Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016.

При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.

Примечание:
1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуются рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

3. Количество парковочных мест для МГН следует принимать согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.

5. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с приложением Е к СП 531.1325800.2024.

6. Согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 одновременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников - 7 - 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

7. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м для кроссо типа парковки и 6,0 x 2,5 м для продольного места для парковки

При определении общей потребности в местах хранения транспортных средств (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотоциклы, мопеды, велосипеды) с приравнением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и моторолеры с колясками, мотоциклы - 0,5;
- мотоциклы и моторолеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Места парковки автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1 м, в том числе под рампами, в гаражах, приведенных в приложении А к СП 113.13330.2023.

При гаражах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А к СП 113.13330.2023 (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общей числа мест. Размещение велосипедов и стоянок СИМ, а также габаритные размеры парковочных мест следует принимать в соответствии с разделом 9.5 СП 396.1325800.2018.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в РНПТ РК, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

При расчете обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации парковочного пространства, в документации по планировке территории необходимо приводить к единому показателю - "машино-место".

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при размещении парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проезда);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при размещении парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проезда);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом требований расположения Совета министров Республики Крым от 9 июня 2022 года № 811-р «Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического транспортного средства на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года», а также с учетом постановлений Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года № 680 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест, с учетом необходимой площади организации парковки, паркинга:

N/Mm = Sп/п / Sп/п.Mm
где: N/Mm - количество машино-мест;
Sп/п - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 2.3;

Sп/п.Mm - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначены в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещения парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, установлен вид разрешенного использования "хранение автотранспорта (код 2.7.1)", "размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)" или "служебные гаражи (код 4.9)" либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном

комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле);

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории;

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, расчетная машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК. При этом размещение парковочного пространства в пределах пешеходной доступности (не более 400 метров) допускается без учета требований, установленных настоящим пунктом, при условии согласования такого размещения с органом местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса), то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь) отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатанная и среднетанкая) не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%
Объекция не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%
Общественно-деловая застройка Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе отели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%
Многофункциональные здания и комплексы не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%
Объекты производственного назначения Зона Б
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты СП 403.1325800.2018

Научно-производственные СП 403.1325800.2018
Коммунально-складские СП 403.1325800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подземных частях зданий и сооружений, на эксплуатируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка;

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпольных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь) отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Кдетпл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатанная и среднетанкая) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе отели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <=>
Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов

Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%

Многofункциональные здания и комплексы <=> П р и размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание: <=> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

- Квзрпл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Жилая застройка Зона Б
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатанная и среднетанкая) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе отели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <=>
Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов

Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов не менее 3,0%

Многofункциональные здания и комплексы <=> П р и размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание: <=> Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности спортивными площадками.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - не устанавливается

Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции - не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малозатанная и среднетанкая) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ИНФОРМИРУЕТ

устанавливается

Блоквальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)

не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Объектия не менее 15%

В условиях реконструкции не менее 15%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервизного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%

Многофункциональные здания и комплексы не менее 20%

В условиях реконструкции не менее 15%

Объекты производственного назначения Зона Б

Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты СП 403.132.800.2018

Науко-производственные СП 403.132.800.2018

Муниципально-определенные СП 403.132.800.2018

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 50% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, в том числе на подвальных частях, дворах и сооружениях, на асфальтируемой кровле стилобата не выше отметки 3 этажа здания.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка;

- Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении:

- объектов базовых деятельности площадью до 800 кв. м, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса). В данном случае указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения;

- отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, объектов и предприятий обслуживания населения или шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающих услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площадью, которая (площадь) отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимыми площадями озеленения, в том числе в случае размещения указанного типа помещений, входящих в функционально-планировочный компонент многофункционального здания (комплекса).

- Квартл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Жилая застройка Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Блоквальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)

не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервизного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <-> Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей

Для апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0%

Многофункциональные здания и комплексы <-> При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание: <-> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать детские спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органами местного самоуправления муниципального образования Республики Крым.

- Квртл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадями (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

- Типология объектов (тип объекта) Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадями (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Жилая застройка Зона Б

Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Блоквальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции не устанавливается

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)

не менее 3,0%

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная) не менее 3,0%

Общественно-деловая застройка Зона Б

Здание (группа зданий) сервизного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания) Согласно действующим сводам правил

Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря) <-> Согласно действующим сводам правил, за исключением апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей

Для апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей не менее 3,0%

Многофункциональные здания и комплексы <-> При размещении объектов и помещений жилого назначения - не менее 3,0%

Примечание: <-> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями применяется к расчетной площади комплексов апарт-отелей, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апарт-отелей, а также к расчетной площади зданий жилого назначения

Допускается размещать взрослые спортивные и игровые площадки на крыше стилобатной части здания, но не выше уровня второго надземного этажа.

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны, если их площадь составляет не более 50% от площади, необходимой для обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадями

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНПТ РК.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадями (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускаются размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом расчет обеспеченности таких объектов не должен включать территории объекта обслуживания жилой застройки с кадастровым № 2.11 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но не расстояние не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения спортивной площадки. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения спортивной площадки.

Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадями (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элементов планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

2. В случае несоответствия расчетных показателей, установленных частью 1 настоящей статьи, Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями) (далее - РНПТ РК).

- до приведения в соответствие, установленного частью 1 настоящей статьи в соответствии с положениями РНПТ РК, при заполнении раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка, в обязательном порядке указывается предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в Части I РНПТ РК, в графе 8 «Иные показатели»;

- допустимость размещения объектов капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных РНПТ РК и указанных в графе 8 «Иные показатели» подраздела 2.3 градостроительного плана земельного участка»;

2.11. в статье 32-38 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, параметр «Коэффициент использования территории» - исключить.

2. Администрация Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном ресурсе сайта муниципального образования Черноморский район Республики Крым (https://черноморское-

крым.рф/), в районной газете «Черноморские известия», на официальном портале Правительства Республики Крым http://crmo.gov.ru, оборудовать на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета

А. В. Шилицын

ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

33 (внеочередное) заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

№ 530

О внесении изменений в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года № 1373 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района

Республики Крым», принятом на 133 заседании 1 созыва

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протокл общественных обсуждений от 24.02.2026 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2026, рассмотрев протокол Прокуратуры Черноморского района от 27.11.2025 № 28-2025/Прп388-25-20350028 и от 21.01.2026 № 1-26-2026/Прп13-26-20350028, письмо главы администрации Черноморского района Республики Крым Дуданова А.С. от 31.03.2026 № 3886/02-31,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Протесты прокуратуры Черноморского района от 27.11.2025 № 28-2025/Прп388-25-20350028 и от 21.01.2026 № 1-26-2026/Прп13-26-20350028 удовлетворить.

2. Внести в решение Черноморского районного совета Республики Крым от 29 августа 2019 года № 1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», принятом на 133 заседании 1 созыва (далее - решение), следующие изменения:

приложение к решению изложить в новой редакции (прилагается).

3. Администрации Черноморского района Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в срок, не превышающий десять дней с момента его принятия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение опубликовать в открытом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым (https://черноморское-крым.рф/), в районной газете «Черноморские известия», на официальном портале Правительства Республики Крым http://crmo.gov.ru, оборудовать на информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, промышленности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики, связи, имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов, чрезвычайных ситуаций.

Председатель Черноморского районного совета

А. В. Шилицын

С приложением к решению можно ознакомиться в открытом издании «Официальный сайт муниципального образования Черноморский район Республики Крым (https://черноморское-крым.рф/), в разделе: «Главная», «Черноморский районный совет», «Решения заседаний ОМС», «Решения заседаний 3 созыва», на портале Правительства Республики Крым http://crmo.gov.ru в разделе «Документы», «Решения сессий ОМС», «Заседания 3 созыва» и информационном стенде Черноморского районного совета Республики Крым по адресу: Республика Крым, г.т Черноморское, ул. Кирова, 16.

РЕШЕНИЕ

ИШЕМОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 22/7-2026 (№24-122/2025)

19.03.2026 год

Верховный суд Республики Крым в составе:

судьи Верховного суда Республики Крым Жюваева С.В.

при секретаре Свиридовой Т.В.,

при участии прокуратора Бардуха Анастасии Васильевны Шликевич Д.В.,

прокурора отдела прокуратуры Республики Крым Бойко Д.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное исковое заявление Бардуха Анастасии Васильевны к Черноморскому районному совету Республики Крым, заинтересованные лица Администрация Черноморского района Республики Крым, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, Администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым о признании нормативного правового акта недействительным в части, выслушав пояснения представительниц участников процесса, являющихся в судебное заседание, позицию прокурора,

УСТАНОВИЛ

Бардуха Анастасия Васильевна (далее истец) обратилась в Верховный суд Республики Крым с административным иском заявлением, в котором просит признать недействующим с момента принятия подпункт 1 п.1 решения Черноморского районного совета Республики Крым от 17.12.2024 года №152 «О внесении изменений в решение 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29.08.2019 года №1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым», которым ст.11 Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым дополнена частью 2.1 следующего содержания: «В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается объединение, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе учтено из земельных участков, а также их земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18». Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18».

Определением от 10.06.2025 года указанное административное исковое заявление принято к производству.

Определением от 25.06.2025 года привлечена к участию в деп в качестве заинтересованного лица Администрация Черноморского района Республики Крым (далее Администрация).

Черноморский районный совет Республики Крым (далее Совет) 27.06.2025 года направил в адрес Верховного суда Республики Крым возражения, ходатайство о рассмотрении дела без участия его представителя.

На электронный адрес Верховного суда Республики Крым 08.07.2025 года поступили возражения Администрации.

Определением от 09.07.2025 года привлечены к участию в деле в качестве заинтересованных лиц Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее МИЗО), Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее Министерство).

На электронный адрес Верховного суда Республики Крым 11.07.2025 года Администрация направила истребованные документы, ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие ее представителя.

Министерство направило 29.07.2025 года возражения на административное исковое заявление.

В судебном заседании 31.07.2025 года представитель истца представил пояснения на возражения, настаивал на удовлетворении заявленных требований.

Определение от 31.07.2025 года привлечен к участию в деле в качестве заинтересованного лица Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее Комитет), рассмотрение дела отложено.

Представитель истца 19.08.2025 года направил дополнительные обоснования заявленных требований.

Определением от 20.08.2025 года привлечена к участию в деле в качестве заинтересованного лица Республики Крым (далее Администрация поступления)

Определением от 24.09.2025 года производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения Верховного суда Республики Крым от 24.09.2025 года по делу №2а-87/2025.

Определением от 18.02.2026 года производство по делу возобновлено и назначено судебное заседание на 04.03.2026 года.

На электронный адрес Верховного суда Республики Крым 03.03.2026 года поступило ходатайство Администрации поселения о рассмотрении дела в отсутствие представителя. 04.03.2026 года поступили письменные пояснения представителя истца.

Определением от 04.03.2026 года согласно ст. 44 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее КАС РФ) произведена замена заинтересованного лица Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым на Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым (далее Управление), в связи с чем рассмотрение дела отложено на 19.03.2026 года.

Администрация поселения 17.03.2026 года на электронный адрес Верховного суда Республики Крым направила ходатайство о рассмотрении дела без его участия.

В адрес Верховного суда Республики Крым 18.03.2026 года поступили ходатайства Умерова Элианы Ильшовны, Оверченко Ирины Владимировны, Умеровой Варвары Владиславовны, Селимовой Лены Юнусовны, Умеровой Заремы Ильшовны, Тарасовой Елены Викторовны о привлечении к участию в деле в качестве заявителей.

В адрес Верховного суда Республики Крым 19.03.2026 года поступили ходатайства Тарасовой Елены Викторовны, Волковой Даниила Романовича, Антоновой Антонины Анатольевны, Сельской Алены Васильевны, Сапенко Оксаны Викторовны, Шмаковой Оксаны Геннадьевны, Загорской Дарьи Сергеевны, Загорского Дениса Игоревича, Оверченко Ирины Владимировны о привлечении их к участию в деле в качестве заявителей.

Общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, установленные Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Закон №131-ФЗ).

Согласно ст. 12 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.

Как установлено ст. 130 Конституции Российской Федерации, местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения.

Общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, установленные Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Закон №131-ФЗ).

Согласно ст. 4 ч.1 ст.213 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет, в том числе, соблюден ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов, форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты, процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта, правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу, соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Аналогичные требования зафиксированы в п. 28-31 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 25.12.2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснение законодательства и обладающих нормативными свойствами».

Согласно ст. 12 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.

Как установлено ст. 130 Конституции Российской Федерации, местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения.

Общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, установленные Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Закон №131-ФЗ).

Согласно ст. 4 ч.1 ст.213 КАС РФ по вопросам местного значения органами местного самоуправления принимаются муниципальные правовые акты.

Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации

В соответствии с ч.4 ст.213 КАС РФ Верховный Суд Республики Крым, принимая во внимание надлежащее извещение всех участников процесса о днях и времени рассмотрения административного искового заявления, выслушав мнения представителя истца прокурора, изучив ходатайства Совета, Администрации поселения, полагает возможным рассмотреть деп с участием представителей участников процесса, являющихся в судебное заседание.

Определением от 19.03.2026 года отказано в удовлетворении ходатайства Умерова Элианы Ильшовны, Оверченко Ирины Владимировны, Умеровой Варвары Владиславовны, Селимовой

Лены Юнусовны, Умеровой Заремы Ильшовны, Тарасовой Елены Викторовны, Волкова Даниила Романовича, Антоновой Антонины Анатольевны, Сельской Алены Васильевны, Сапенко Оксаны Викторовны, Шмаковой Оксаны Геннадьевны, Загорской Дарьи Сергеевны, Загорского Дениса Игоревича, Оверченко Ирины Владимировны о привлечении их к участию в деле в качестве заявителей.

Прокурор в судебном заседании 19.03.2026 года представила заключение, указав на то, что решение 8 (внеочередного) заседания 3 созыва Черноморского районного совета Республики Крым №152 от 17.12.2024 года, которым внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденные решением 133 заседания 3 созыва Черноморского районного совета Республики Крым №1373 от 29.08.2019 года, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Земельному Кодексу Российской Федерации, в связи с чем сформулированы основания для удовлетворения заявленных требований в части признания этого нормативного правового акта недействующим.

Исследова материалы дела, изучив доводы административных исковых заявлений, содержание возражений, выслушав пояснения представительниц участников процесса, принимавших участие в судебных заседаниях, заключение прокурора, Верховный Суд Республики Крым пришел к следующим выводам.

Советом на 133 заседании

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

Уважаемые жители Черноморского района!

В связи с плановым ремонтом электрооборудования в мае 2026 года в период с 8 до 17 часов будут происходить отключения линий электропередачи согласно нижеприведенному графику.

Ремонт электрооборудования позволит обеспечить надежное и стабильное энергоснабжение. Просим с пониманием отнестись к отключению электроэнергии

Дата	ОТКЛЮЧАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ (НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, УЛИЦА, ДОМ)	ДИСПЕТЧЕРСКИЕ НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ	ПРИЧИНА ОТКЛЮЧЕНИЯ (ВИД РАБОТ)
04.05.2026	С. СНЕЖНОЕ	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ВЛ 10 КВ Л-5 ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ВЛ 0,4 КВ ТП-72	ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ ПС Черноморское ВЛ 0,4 кв ТП-72
05.05.2026	С. ОКУНЕВКА: УЛ. КРУПЦКОЙ, 49-79 (НЕЧЕТ), 46-72 (ЧЕТ); УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, 48-64 (ЧЕТ)	ПС КРАСОСЕЛЬСКОЕ ТП-339	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
05.05.2026	С. ОКУНЕВКА: УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 4-32 (ЧЕТ); УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ, 17, 18; УЛ. СТЕПНАЯ; УЛ. ПОБЕДИТЕЛЬНАЯ; УЛ. СЧАСТЛИВАЯ; МБОУ «ОКУНЕВСКАЯ ШКОЛА»; АО «КРЫМТЕЛЕКОМ» (АТС)	ПС КРАСОСЕЛЬСКОЕ ТП-271	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
06.05.2026	С. ОЛЕВКА: УЛ. ЛЕНИНА, 45, 47, 49, 54; МБОУ «ОЛЕВСКАЯ ШКОЛА»; МКУ «АХС» (АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ); МУП «ЧЕРНОМОР-СТРОЙ-СЕРВИС» (МАГАЗИН №68); АВТОСТАНЦИЯ Г/У ПУ «КРЫМАВТОСЕРВИС»	ПС КРАСОСЕЛЬСКОЕ ТП-445	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
07.05.2026	С. ОЛЕВКА: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, 1-15 (НЕЧЕТ), 2-20 (ЧЕТ); УЛ. УКРАИНСКАЯ, 1-15 (НЕЧЕТ), 2-32 (ЧЕТ); УЛ. РАБОЧАЯ, 3; УЛ. ВЕСЕЛАЯ, 1-38; УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, 1-11 (НЕЧЕТ), 2, 4, 6; УЛ. СКАЛИСТАЯ	ПС КРАСОСЕЛЬСКОЕ ТП-399	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
07.05.2026	С. ОЛЕВКА: УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. КИРОВА, УЛ. РАБОЧАЯ, УЛ. СТЕПНАЯ, УЛ. ЛАВАНДОВАЯ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, УЛ. ВЕСЕЛАЯ, УЛ. МИРА, УЛ. РАБОЧАЯ, УЛ. ТАВРИЧЕСКАЯ, УЛ. ЮЖНАЯ, УЛ. ЛАЗУРНАЯ, УЛ. ДРУЖЬБА, УЛ. МОРСКАЯ, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, УЛ. УКРАИНСКАЯ, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ; МБОУ «ОЛЕВСКАЯ ШКОЛА»; БАЗА ОТДЫХА «ЖЕМЧУЖИНА»; ООО «КРЫМСКАЯ ВК» (СКВАЖИНА); РЫБСТАН «АТЛЕШ»	ПС КРАСОСЕЛЬСКОЕ ВЛ 10 КВ Л-2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
08.05.2026	ПГТ ЧЕРНОМОРСКОЕ: СНТ «КНПАРИС»	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ТП-122 ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ТП-127	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
12.05.2026	С. МЕЖВОДНОЕ: УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 35-66; УЛ. КОМАРОВА, 35-69 (НЕЧЕТ), 42-72 (ЧЕТ); УЛ. ШЕВЧЕНКО, 35-68; УЛ. ОКТЯБРИНСКАЯ; ПЕР. ЛИМАННЫЙ	ПС НОВО-УЛЬЯНОВКА ТП-463	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
12.05.2026	С. КУЗНЕЦКОЕ: УЛ. ПАРТИЗАНСКАЯ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. СТЕПНАЯ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, УЛ. ГАГАРИНА, ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ; КЛУБ	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 0,4 КВ ТП-91	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
12.05.2026	С. КУЗНЕЦКОЕ: С. ВЛУКОВО: УЛ. ЛЕНИНА, 19-37 (НЕЧЕТ), 24-46 (ЧЕТ); ООО «САРМАТ-АГРО ПЛЮС» (ФЕРМА)	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 10 КВ Л-3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
13.05.2026	С. МЕЖВОДНОЕ: УЛ. ЮЖНАЯ	ПС НОВО-УЛЬЯНОВКА ТП-255	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
13.05.2026	С. МЕЖВОДНОЕ: УЛ. БУДЕННОГО, 1-12; УЛ. ВИШНЕВАЯ, 1; УЛ. ВИНЮГРАДНАЯ, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ УЛ. ОКТЯБРИНСКАЯ, 23-65 (НЕЧЕТ); УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ, 10-14; УЛ. ЧЕРНОМОРСКОЕ ШОССЕ, УЛ. ПРИМОРСКАЯ, ПЕР. МОЛОДЕЖНЫЙ; ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ; АВТОСТАНЦИЯ Г/У ПУ «КРЫМАВТОСЕРВИС»; ООО «ЛЮБА ПЛЮС» (ПЛЯЖНАЯ ЗОНА); ООО «ЗДЕЛЬВЕЙС» (ПАНСИОНАТ, СТОЛОВАЯ)	ПС НОВО-УЛЬЯНОВКА ВЛ 0,4 КВ ТП-172	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
14.05.2026	ПГТ ЧЕРНОМОРСКОЕ: СНТ «ЧЕРНОМОРЕЦ»	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ТП-467	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
14.05.2026	С. КРАСНАЯ ПОЛЯНА: С. ВЛУКОВО: УЛ. ЛЕНИНА, 1-17 (НЕЧЕТ), 2-22 (ЧЕТ); УЛ. ГАГАРИНА, УЛ. ПАЦАЕВА, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ВОЛКОВА, УЛ. ДОБРОВОЛЬСКОГО; ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ; КЛУБ	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 10 КВ Л-1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МВ 10
15.05.2026	С. ЗНАМЕНСКОЕ: УЛ. БЕЛОРУССКАЯ, 2-31; УЛ. МОРСКАЯ, 2-12 (ЧЕТ); УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ, 2-8 (ЧЕТ); МУП «ЧЕРНОМОР-СТРОЙ-СЕРВИС» (МАГАЗИН №64)	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ТП-364	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
18.05.2026	С. ЗНАМЕНСКОЕ: ФЛ БЕЛЫХ А.Г. (ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО)	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ТП-609	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
18-19.05.2026	С. КРАСНАЯ ПОЛЯНА: С. ВЛУКОВО: УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ГАГАРИНА, УЛ. ПАЦАЕВА, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ВОЛКОВА, УЛ. ДОБРОВОЛЬСКОГО, ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ; КЛУБ	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 10 КВ Л-1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 1С 10 КВ
18-19.05.2026	С. КУЗНЕЦКОЕ: С. ВЛУКОВО: УЛ. ЛЕНИНА, 19-37 (НЕЧЕТ), 24-46 (ЧЕТ); ООО «САРМАТ-АГРО ПЛЮС» (ФЕРМА)	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 10 КВ Л-3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
18-19.05.2026	С. ГЛЕБОВКА: ООО «САРМАТ-АГРО ПЛЮС» (ТЕПЛИЦЫ, ПТИЦНИК); ФЛ ТЕБЕНЬКОВ С.В. (ЛИЧНОЕ КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО)	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 10 КВ Л-4	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
19.05.2026	ПГТ ЧЕРНОМОРСКОЕ: СНТ «БРИЗ»	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ВЛ 0,4 КВ ТП-62	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
20.05.2026	С. НОВОСЕЛЬСКОЕ: УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1-53 (НЕЧЕТ), 2-46 (ЧЕТ); УЛ. ЛЕНИНА, 1; УЛ. ГАГАРИНА, УЛ. КУРЧЕНКО, ПЕР. НОВОСЕЛОВ, 34, 38, 40; ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ	ПС ЧЕРНОМОРСКОЕ ВЛ 0,4 КВ ТП-387	ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ
20-23.05.2026	С. КРАСНАЯ ПОЛЯНА: С. ВЛУКОВО: УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ГАГАРИНА, УЛ. ПАЦАЕВА, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ВОЛКОВА, УЛ. ДОБРОВОЛЬСКОГО, ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ; КЛУБ	ПС ГЛЕБОВКА ВЛ 10 КВ Л-1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
21.05.2026	С. ДАЛЕКОЕ: УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, УЛ. МОВЕНСКАЯ, УЛ. СПОРТИВНАЯ, ПЕР. СПОРТИВНЫЙ, ПЕР. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, УЛ. МИЧУРИНА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ; ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ; ДЕТСКИЙ САД «ПАРУС»; ШКОЛА; КЛУБ; ООО «КОЛОС» (СТОЛОВАЯ); АО «КРЫМТЕЛЕКОМ» (АТС)	ПС ДАЛЕКОЕ ВЛ 0,4 КВ ТП-198 ВЛ 0,4 КВ ТП-413	ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ
22.05.2026	С. ЗНАМЕНСКОЕ: ООО «ВИКИНГ» (БАЗА ОТДЫХА)	ПС МЕДВЕДЕВО ТП-273	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
25.05.2026	С. МЕЖВОДНОЕ: ПЕР. СОВЕТСКИЙ; ООО «ГОРОД ОДИН» (НЕФТЕБАЗА)	ПС НОВО-УЛЬЯНОВКА ВЛ 0,4 КВ ТП-156	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

ЕСЛИ В ГРАФЕ «ДАТА» НЕ УКАЗАНО ДРУГОЕ ВРЕМЯ

ГУП РК «Крымэнерго» рекомендует отсоединять электроприборы от сетей на период проведения работ во избежание их повреждения во время подачи электроэнергии.

Внимание! Во время проведения работ возможны отклонения от графика.

Справки по телефону: с мобильного - 8 800 506 00 12, со стационарного - 0 800 506 00 12

ГУП РК «Крымэнерго» напоминает о необходимости рационально и экономно использовать полученную электроэнергию и соблюдать общие правила энергосбережения. Пользуясь электроприборами, помните о необходимости отрегулировать очередность включения приборов, чтобы избежать перегрузок. Сократите в часы утреннего и вечернего максимума потребления - с 7.30 до 9.00 и с 17.30 до 20.00 использование энергоемких электроприборов (электрообогреватель, электроплита, бойлер, электродуховка, утюг, чайник, микроволновая печь, стиральная и посудомоечная машина, фен, пылесос, кондиционер, мультиварка, пароварка, аэрогриль и т.д.). Не включайте в сеть одновременно несколько приборов; планируйте соответствующую домашнюю работу на другие часы, а дополнительный обогрев помещения (в случае такой необходимости) – на ночное время, когда нагрузка в сети минимальная. Оставьте минимально необходимое освещение. Соблюдайте условия договора энергоснабжения в части уровня разрешенной мощности.

является обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории (п. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 4 ГрК РФ).

Пунктами 6, 9 ст. 1 ГрК РФ определено, что градостроительное зонирование представляет собой зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включают в себя правила землепользования и застройки, являющийся утверждаемым нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно пункту 8 ст. 1 ГрК РФ правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 ГрК РФ правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Составной частью правил землепользования и застройки является карта градостроительного зонирования (п. 2, ч. 2 ст. 30 ГрК РФ), отражающая границы территориальных зон (ч. 4 ст. 30 ГрК РФ).

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства (ч. 1 ст. 36 ГрК РФ).

Согласно п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок является недвижимым имуществом.

В п. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Общие правила и условия образования земельных участков определены в ст. 11.2 ЗК РФ, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (п. 1).

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ).

П. 1 ст. 11.4 ЗК РФ предусмотрено, что при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

Исучив в совокупности оговоренные выше положения ГрК РФ и ЗК РФ, Верховный Суд Республики Крым пришел к выводу, что вопросы, устанавливающие правила и условия образования, раздела, объединения, перераспределения (выдела) земельных участков, в том числе, сельскохозяйственного назначения, не могут быть составной частью такого документа градостроительного зонирования как правила землепользования и застройки муниципального образования, целью принятия которого является исключительно установление территориальных зон, определение режима использования земельных участков путем утверждения градостроительных регламентов, для четкой конкретизации положения документов территориального планирования без изменения параметров планируемого развития территорий, предусмотренных для соответствующей функциональной зоны.

Такой вывод в полной мере соответствует позиции, изложенной в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации №10-П от 28.03.2017 года, в соответствии с которой регламентация градостроительной деятельности, являющаяся целью в первую очередь обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания, комплексный учет потребностей населения и устойчивое развитие территорий, необходимо для согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области. При этом нормативное регулирование застройки территорий городов и сельских поселений, как следует из Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно осуществляться в соответствии с этим Кодексом и основанными на его положениях актами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Градостроительное зонирование, согласно пункту 6 статьи 1 поименованного Кодекса, - это разделение территорий городов и других муниципальных образований на зоны в целях установления для каждой из них соответствующих градостроительных регламентов, а в документах градостроительного зонирования относятся правила землепользования и застройки, в которых определяются территориальные зоны, устанавливающие допускаемые нормы строительства в той или иной территориальной зоне, и градостроительные регламенты для этих зон - нормативные ограничения градостроительной деятельности, вводимые в зависимости от целей использования земельных участков (жилищные, торговые, промышленные и т.д.), их размеров, высоты и объема объектов капитального строительства, плотности застройки. В силу изложенного, Верховный Суд Республики Крым полагает, что положения ч. 2.1 ст. 11.3 ПЗЗ в редакции Решения № 153 не соответствуют приведенным выше нормам законодательства Российской Федерации, имеющим большую юридическую силу, а именно ГрК РФ и ЗК РФ, вследствие чего изложенные требования подлежат удовлетворению. Правильность такой позиции подтверждена сложившейся судебной практикой, в том числе апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 17.02.2025 года №66а49/2026.

С учетом положений пункта 1 ч. 2 ст. 215 КАС РФ, согласно которым по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение о признании его не действующим полностью или в части со дня принятия или с иной определенной судом даты, и разъяснений, содержащихся в п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 года №50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», о том что, если, установив, что оспариваемый нормативный правовой акт или его часть противоречит нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, суд признает этот нормативный правовой акт недействующим полностью или в части со дня его принятия или иного указанного судом времени. Верховный Суд Республики Крым, принимая во внимание то, что п. 2.1 ст. 11.3 ПЗЗ, утвержденных Решением № 1371 (в редакции Решения №153) изначально не соответствовала положениям ГрК РФ и ЗК РФ, в указанной части ПЗЗ подлежит признанию недействующей с момента принятия Решения №153.

Руководствуясь ст.ст. 175-180, 215, 295,296 КАС РФ, РЕШИЛИ:

Административное исковое заявление Шмаковой Оксаны Геннадьевны, Волкова Дмитрия Романовича, Асанова Ариффа Рефатовича к Черноморскому районному совету Республики Крым, заинтересованные лица Администрация Черноморского района Республики Крым, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Глава муниципального образования Черноморский район Республики Крым - председатель Черноморского районного совета, Администрация Новосельского сельского поселения Республики Крым о признании нормативного правового акта недействующим в части удовлетворить.

Признать не действующим со дня принятия ч. 2.1 ст. 11.3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденных решением 133 заседания 1 созыва Черноморского районного совета Республики Крым №1371 от 29.08.2019 года (в редакции решения 8 (внеочередного) заседания 3 созыва Черноморского районного совета Республики Крым №153 от 17.12.2024 года).

Сообщение о принятии судом настоящего решения подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления его в законную силу в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (<http://chero.rk.gov.ru>).

Взыскать с Черноморского районного совета Республики Крым (296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кирова, 16, ОГРН 1149102068917, ИНН 9110003522) в пользу Шмаковой Оксаны Геннадьевны (16.10.1977 года рождения, СНИЛС 031-981-61853) расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 (четыре тысяч) рублей.

Взыскать с Черноморского районного совета Республики Крым (296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кирова, 16, ОГРН 1149102068917, ИНН 9110003522) в пользу Асанова Ариффа Рефатовича (20.12.2001 год рождения, СНИЛС 183-077-67795, 296400) пгт. Кооперативная д.77) расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 (четыре тысяч) рублей.

Взыскать с Черноморского районного совета Республики Крым (296400, Республика Крым, Черноморский район, п. Черноморское, ул. Кирова, 16, ОГРН 1149102068917, ИНН 9110003522) в пользу Волкова Дмитрия Романовича (18.05.2002 года рождения, СНИЛС 184-962-18919, 296443 Черноморский район, с.Окуневка, ул.Первомайская 12) расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 (четыре тысяч) рублей.

Решение суда может быть обжаловано и опротестовано в Третий апелляционный суд общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья С.В. Яковлев

В окончательной форме решение принято 13.03.2026 года.

Решение не вступило в законную силу.

Судья С.В. Яковлев

Помощник судьи А.О. Рачиба

Оригинал решения подшит в материалы дела №2а-47/2026 (№2а-245/2025) и находится в производстве Верховного Суда Республики Крым.

Судья С.В. Яковлев

Помощник судьи А.О. Рачиба